

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Ehituskorralduse osaihing

**registrikood:** 10435578

**tänava/talu nimi,** Laki 14A-612

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10621

**telefon:** +372 6517852, +372 5046331

**e-posti aadress:** info@ehituskorraldus.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 10       |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10       |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 11       |
| Lisa 5 Kasutusrent                      | 11       |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 12       |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 12       |
| Lisa 8 Muud äritulud                    | 13       |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 13       |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 13       |
| Lisa 11 Muud ärikulud                   | 13       |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 14       |
| Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva   | 14       |

## Tegevusaruanne

Ehituskorralduse OÜ alustas oma tegevust 1998.a. juuni kuus.

2012 a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Keskmiselt töötas aruandeaastal firmas 5 töötajat. Nendest viis töötas põhikohaga.

Raamatupidamisteenus on tellitud IN PRAXI OÜ-st.

Firma juhatuse on viieliikmeline. Juhatuse tööd ei tasustatud. Juhatuse liikmed töötavad põhikohaga ettevõttes projektjuhtidena.

Aruande aastal uusi põhivarasid ei soetatud. Aruande aasta lõpuks on põhivara jääkväärtus 4201 eurot.

Majandustegevus seisnes:

1. Ehitusjärelvalve teostamine ehitustegevuses;
2. Tellijakeskne ehitusprojektide juhtimine;
3. Tellija esindamine ehitusprojektides;
4. Riigihangete korraldamine;
5. Ehituskonsultatsioonide andmine;
6. Ehitusekspertiiside teostamine;

Majandustegevuse 2012 aasta netokäive oli 492 179 eurot.

Siduvate lepingutega kaetult on aastavahetusega 2012 ja 2013 aastaks täitmisele kuuluvate lepinguliste kohustuste rahaline maht on 121 000 eurot.

Töötajatele makstud töötasu 2012.a. oli 49 691eurot.

Majandusaasta jooksul on tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulutusi ei tehtud.

| <i><b>Peamised finantssuhtarvud</b></i>               | <i><b>EUR</b></i> | <i><b>EUR</b></i> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                       |                   |                   |
|                                                       | 2012              | 2011              |
|                                                       |                   |                   |
| <i>Müügitulu</i>                                      | 492 179           | 484 157           |
| <i>Käibe kasv (%)</i>                                 | 2                 | 21                |
| <i>Kasumi kasv (%)</i>                                | 59                | 1                 |
| <i>Puhasrentaablus</i>                                | 12,12             | 7,74              |
| <i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)</i> | 3                 | 3                 |
| <i>ROA (%)</i>                                        | 41                | 30                |
| <i>ROE (%)</i>                                        | 63                | 43                |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

\* Käibekasv(%) =(müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011\*100

\*Kasumi kasv (%) =(puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011\*100

\*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu\*100

\*Lühiajal.koh.kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

\*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \*100

\*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 100 863        | 83 645         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 396         | 31 740         |         |
| Varud                                        | 0              | 10             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>140 259</b> | <b>115 395</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 4 201          | 10 506         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 201</b>   | <b>10 506</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>144 460</b> | <b>125 901</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 46 104         | 39 599         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>46 104</b>  | <b>39 599</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>46 104</b>  | <b>39 599</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 069          | 6 069          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 608            | 608            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 32 006         | 42 161         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 673         | 37 464         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>98 356</b>  | <b>86 302</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>144 460</b> | <b>125 901</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 492 179       | 484 157       | 7       |
| Muud äritulud                               | 1 508         | 1 059         | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -300 178      | -294 427      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 590       | -69 215       | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -66 768       | -59 976       | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 305        | -5 762        |         |
| Muud ärikulud                               | -379          | -1 585        | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>71 467</b> | <b>54 251</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 864           | 226           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>72 331</b> | <b>54 477</b> |         |
| Tulumaks                                    | -12 658       | -17 013       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>59 673</b> | <b>37 464</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 71 467         | 54 251         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 305          | 5 762          |          |
| Muud korrigeerimised                                     | 0              | 41             |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>6 305</b>   | <b>5 803</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -7 646         | 3 043          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 6 505          | -3 240         |          |
| Laekunud intressid                                       | 864            | 226            |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -12 658        | -17 013        |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>64 837</b>  | <b>43 070</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -6 535         |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>       | <b>-6 535</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Makstud dividendid                                       | -47 619        | -64 000        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-47 619</b> | <b>-64 000</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>17 218</b>  | <b>-27 465</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>83 645</b>  | <b>111 110</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>17 218</b>  | <b>-27 465</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>100 863</b> | <b>83 645</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                          | 6 084                       | 608                          | 95 269                      | 101 961 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>      | 6 084                       | 608                          | 95 269                      | 101 961 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | 37 464                      | 37 464  |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | -15                         |                              | 15                          | 0       |
| Makstud dividendid                         |                             |                              | -64 000                     | -64 000 |
| Muutused reservides                        |                             |                              | 40                          | 40      |
| Muud muutused omakapitalis                 |                             |                              | 1                           | 1       |
| <b>31.12.2011</b>                          | 6 069                       | 608                          | 68 789                      | 75 466  |
| Vigade parandamise mõju                    |                             |                              | 10 836                      | 10 836  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>      | 6 069                       | 608                          | 79 625                      | 86 302  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | 59 673                      | 59 673  |
| Makstud dividendid                         |                             |                              | -47 619                     | -47 619 |
| <b>31.12.2012</b>                          | 6 069                       | 608                          | 91 679                      | 98 356  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ehituskorralduse OÜ (edaspidi firma) 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeerimine, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Alates 01.01.2004.a. kasutatakse põhivara arvele võtmisele uut arvestusmeetodit. Põhivara võetakse arvele alates maksumusest 384.-eurot, see võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit. Varasemat perioodide kohta ei rakendata tagasiulatuvalt kuna eelmiste perioodide kohta ei ole võimalik muutuste mõju määratlada. (RTJ1 p.68 b ja p71)

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 384 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt: Seadmed, masinad, arvutustehnika 30% aastas



Muu põhivara - 20% aastas -

Parendused:

Põhivara parendustega seotud kulud, mis vastavad põhivara kriteeriumile kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumsuele.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 384

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad, seadmed    | 3 aastat       |
| Arvutid             | 3 aastat       |
| Muu põhivara        | 5 aastat       |

#### Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehing, kui on täidetud mõlemad järgnevad kasutustingimused:

- \* rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist
- \* renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentniku üle.

Kasutusrendi puhul kajastatakse rendimaksed perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

#### Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaosalistel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- \* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ärseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustati puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamiseks kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavooguse ärikasumit, elimineerides mitte-rahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|----------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod       | 0              | 2             |
| Tähtajalised hoiused | 100 863        | 83 643        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>100 863</b> | <b>83 645</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 522        | 3 797        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 685          | 639          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 9            | 21           |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 384        | 1 326        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 51           | 43           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 174          | 164          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 825</b> | <b>5 990</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                               |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku   |
|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                               | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>             |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                |                         |                                    | 10 531                        | 10 531                | 24 180                         | 34 711  |
| Akumuleeritud kulum           |                         |                                    | -2 594                        | -2 594                | -22 384                        | -24 978 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           |                         |                                    | 7 937                         | 7 937                 | 1 796                          | 9 733   |
|                               |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu           | -4 725                  | -5 319                             | -1 634                        | -11 678               | 12 452                         | 774     |
| Ümberklassifitseerimised      | 8 869                   | 11 263                             | -6 304                        | 13 828                | -13 828                        |         |
| Muud ümberklassifitseerimised | 8 869                   | 11 263                             | -6 304                        | 13 828                | -13 828                        |         |
| Muud muutused                 |                         |                                    | 1                             | 1                     | -2                             | -1      |
|                               |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>             |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                | 8 869                   | 11 263                             | 3 553                         | 23 685                | 10 742                         | 34 427  |
| Akumuleeritud kulum           | -4 725                  | -5 319                             | -3 553                        | -13 597               | -10 324                        | -23 921 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 4 144                   | 5 944                              | 0                             | 10 088                | 418                            | 10 506  |
|                               |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu           | -3 544                  | -2 456                             |                               | -6 000                | -305                           | -6 305  |
|                               |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>             |                         |                                    |                               |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus                | 8 869                   | 11 263                             | 3 553                         | 23 685                | 10 742                         | 34 427  |
| Akumuleeritud kulum           | -8 269                  | -7 775                             | -3 553                        | -19 597               | -10 629                        | -30 226 |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | 600                     | 3 488                              | 0                             | 4 088                 | 113                            | 4 201   |

## Lisa 5 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 6 665      | 17 265     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 730        |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 361        |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 28 648        | 28 648                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 7 191         | 7 191                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 5 825         | 5 825                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 4 405         | 4 405                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 4 405         | 4 405                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 35            | 35                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>46 104</b> | <b>46 104</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 156         | 2 156                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 6 546         | 6 546                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 5 990         | 5 990                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 24 873        | 24 873                           |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 24 873        | 24 873                           |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 34            | 34                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 599</b> | <b>39 599</b>                    |                     |             |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |                |                |
| Eesti                                                    | 488 165        | 484 157        |
| Läti                                                     | 4 014          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>               | <b>492 179</b> | <b>484 157</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>492 179</b> | <b>484 157</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |                |                |
| Ehituslikinseneritehniline projekteerimine ja nõustamine | 492 179        | 484 157        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>492 179</b> | <b>484 157</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2012         | 2011         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 508        | 1 059        |
| Laekunud lootusetu võlg        | 0            | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>1 508</b> | <b>1 059</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 5 949         | 5 999         |
| Energia                                | 5 892         | 11 137        |
| Kütus                                  | 5 892         | 11 137        |
| Lähetuskulud                           | 1 009         | 755           |
| Koolituskulud                          | 570           | 339           |
| Muud                                   | 35 170        | 50 985        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>48 590</b> | <b>69 215</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 49 691        | 44 665        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 16 398        | 14 688        |
| Töötuskindlustus                               | 679           | 623           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>66 768</b> | <b>59 976</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 5             |

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2012       | 2011         |
|----------------------------|------------|--------------|
| erisoodustuse kulud        | 379        | 1 585        |
| lootusetud võlad           |            |              |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>379</b> | <b>1 585</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2012                                                                                                                             | Ostud   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 337 380 |
|                                                                                                                                  |         |
| 2011                                                                                                                             | Ostud   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 346 988 |

## Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulised sündmused peale aruande valmimist  
seisuga 31.12.2012 puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2013

Ehituskorralduse osaühing (registrikood: 10435578) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARVO ALVIK         | Juhatuse liige     | 21.03.2013           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehituskorralduse osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Ehituskorralduse osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Ehituskorralduse osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Ossep

Vandeauditiitori number 424

Notera audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 113

Kiia, Saue vald, Harjumaa

05.04.2013



## Audiitorite digitaalallkirjad

Ehituskorralduse osühing (registrikood: 10435578) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN OSSEP          | Vandeaudiitor      | 05.04.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 32 006        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 59 673        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>91 679</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 47 619        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 060        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>91 679</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 32 006        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 59 673        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>91 679</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 47 619        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 060        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>91 679</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 492179          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Tõnu Maripuu   | 35802250279                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1275 EUR                  |
| Tarmo Sikk     | 36002130248                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1275 EUR                  |
| Jaanus Rohtla  | 37003140262                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1275 EUR                  |
| Indrek Reino   | 37008040324                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 969 EUR                   |
| Arvo Alvik     | 36110010214                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1275 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6517852            |
| Mobiiltelefon   | +372 5046331            |
| E-posti aadress | info@ehituskorraldus.ee |