

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kärkla Tormi10

registrikood: 80201623

tänava/talu nimi, Tormi 10

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 4698793

e-posti aadress: thynno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks oleva elamu ja siia juurede kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal teostati korteriühistus jooksvat remonti: parandati elektrilüliteid, vahetati ukسلuku komplekte, teostati sanitaartehtnilisi töid ja vahetati keldrites torustikku. Korteriesse nr 1, 3, 5, 7, 19, 21 ja 23 paigaldati keskkütteradiaatoritele regulaatorid.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus, palgalisi isikuid korteriühistul ei ole.

Raamatupidamisaastaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kärkla Tormi 10 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kärkla Tormi 10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kärkla Tormi 10 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 284	3 917
Nõuded ja ettemaksed	2 991	1 790
Kokku käibevara	10 275	5 707
Kokku varad	10 275	5 707
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 232	1 921
Kokku lühiajalised kohustused	3 232	1 921
Kokku kohustused	3 232	1 921
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 709	3 312
Aruandeaasta tulem	3 257	397
Kokku netovara	7 043	3 786
Kokku kohustused ja netovara	10 275	5 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 199	2 147
Kokku tulud	4 199	2 147
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-944	-1 744
Muud kulud	-2	-10
Kokku kulud	-946	-1 754
Põhitegevuse tulem	3 253	393
Finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	3 257	397

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 246	16 829
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 881	-16 127
Laekunud intressid	4	3
Makstud intressid	-2	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 367	702
Kokku rahavood	3 367	702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 917	3 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 367	702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 284	3 917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	77	3 312	3 389
Aruandeaasta tulem		397	397
31.12.2011	77	3 709	3 786
Aruandeaasta tulem		3 257	3 257
31.12.2012	77	6 966	7 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kärkla Tormi 10

Aruandeperiood 01.jaanuar kuni 31.detsember 2012

Aruandlus eurodes eurose täpsusega

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2012 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

2012 aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2013

Korteriühistu Kärkla Tormi10 (registrikood: 80201623) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA HINNO	Juhatuse liige	04.04.2013
ARDO MAMMUSPUU	Juhatuse liige	07.04.2013
ANNE-LY KÕMMUS	Juhatuse liige	07.04.2013
ANTS TURO	Juhatuse liige	07.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698793
E-posti aadress	thynno@hot.ee