

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Free NRG OÜ

registrikood: 10906345

tänavatalu nimi, Viru Väljak 2, Korruss III
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: raihshtein@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Free NRG asutati 2002. aasta novembrikuus.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara rentimine ja sellega kaasnevate kulude vahendamine.

Aruandeaastal oli ettevõttel 1 töötaja. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikmeks olemise eest tasu 1456 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Puhaskasumimarginaal	-0,12	-0,33
Maksevõime kattekordaja:	0,02	0,47
Likviidsuse kordaja:	0,02	0,47
ROE	-16,92	-10,93
ROA	-8,56	-2,91
- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud		
- Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		
- Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused		
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		

Arengusuunad:

Free NRG OÜ järgmise aasta plaan on suurendada käivet ning tegutseda kasumlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 882	71 379	
Nõuded ja ettemaksed	775	2 951	2
Kokku käibevara	2 657	74 330	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	276 595	140 795	4
Materiaalne põhivara	7 667	9 667	5
Kokku põhivara	284 262	150 462	
Kokku varad	286 919	224 792	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 437	154 349	7
Võlad ja ettemaksed	98 700	2 636	8
Kokku lühiajalised kohustused	135 137	156 985	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 574	8 028	7
Kokku pikaajalised kohustused	6 574	8 028	
Kokku kohustused	141 711	165 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	180 000	70 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 221	-3 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 571	-6 536	
Kokku omakapital	145 208	59 779	
Kokku kohustused ja omakapital	286 919	224 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	212 159	20 092	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182 521	-11 762	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 811	-8 388	11
Tööjõukulud	-5 056	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 200	-4 300	
Muud ärikulud	-1 203	0	
Ärikasum (kahjum)	-15 632	-4 358	
Finantstulud ja -kulud	-8 939	-2 178	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 571	-6 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 571	-6 536	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 632	-4 358
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 200	4 300
Kokku korrigeerimised	10 200	4 300
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 176	-1 723
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96 047	2 496
Kokku rahavood äritegevusest	92 791	715
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-144 000	-80 000
Laekunud intressid	339	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-143 661	-89 990
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	140 000	167 000
Saadud laenude tagasimaksed	-258 000	-4 623
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 349	0
Makstud intressid	-9 278	-2 188
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	110 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 627	160 189
Kokku rahavood	-69 497	70 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 379	465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 497	70 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 882	71 379

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	70 000	-3 685	66 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 536	-6 536
31.12.2011	70 000	-10 221	59 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-24 571	-24 571
Emiteeritud osakapital	110 000		110 000
31.12.2012	180 000	-34 792	145 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Free NRG OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivara (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Free NRG OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			
Muud nõuded	149	149			
Ettemaksed	626	626			
Tulevaste perioodide kulud	626	626			
Kokku nõuded ja ettemaksed	775	775			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	275	275			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 313	2 313			3
Muud nõuded	274	274			14
Ettemaksed	89	89			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 951	2 951			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	463	2 313
Üksikisiku tulumaks	256	
Sotsiaalmaks	510	
Kohustuslik kogumispension	17	
Töötuskindlustusmaksed	32	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 278	2 313

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	66 000	66 000
Akumuleeritud kulum	-1 238	-1 238
Jääkmaksumus	64 762	64 762
Ostud ja parendused	80 000	80 000
Amortisatsioonikulu	-3 967	-3 967
31.12.2011		
Soetusmaksumus	146 000	146 000
Akumuleeritud kulum	-5 205	-5 205
Jääkmaksumus	140 795	140 795
Ostud ja parendused	144 000	144 000
Amortisatsioonikulu	-8 200	-8 200
31.12.2012		
Soetusmaksumus	290 000	290 000
Akumuleeritud kulum	-13 405	-13 405
Jääkmaksumus	276 595	276 595

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 192	2 157
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 269	-11 762

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	10 000	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-333	-333	-333
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 000	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-333	-333	-333
Jääkmaksumus	9 667	9 667	9 667
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000	-2 000
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 000	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-2 333	-2 333	-2 333
Jääkmaksumus	7 667	7 667	7 667

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	8 011	1 437	6 574		2016
Kapitalirendikohustused kokku	8 011	1 437	6 574		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	9 377	1 349	8 028		2016
Kapitalirendikohustused kokku	9 377	1 349	8 028		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	7 667	9 667
Kokku	7 667	9 667

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilised isikud	35 000	35 000			
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000			
Kapitalirendikohustused kokku	8 011	1 437	6 574		6
Laenukohustused kokku	43 011	36 437	6 574		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilised isikud	153 000	153 000			
Lühiajalised laenud kokku	153 000	153 000			
Kapitalirendikohustused kokku	9 377	1 349	8 028		6
Laenukohustused kokku	162 377	154 349	8 028		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 586	3 586			
Võlad töövõtjatele	500	500			
Maksuvõlad	1 278	1 278			3
Muud võlad	93 336	93 336			14
Kokku võlad ja ettemaksed	98 700	98 700			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 436	1 436			
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0			
Muud võlad	1 200	1 200			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636	2 636			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	180 000	70 000
Osade arv (tk)	3	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 779	20 092
Läti	145 380	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	212 159	20 092
Kokku müügitulu	212 159	20 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	31 092	2 157
Hoonehalduse abitegevused	10 447	17 935
Finantsteenused	240	0
Muu	170 380	0
Kokku müügitulu	212 159	20 092

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-11 415	-300
Energia	-1 984	-1 435
Kütus	-1 984	-1 435
Mitmesugused bürookulud	-768	-2 111
Lähetuskulud	-155	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 176	-404
Muud	-13 313	-4 138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 811	-8 388

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-3 778	0
Sotsiaalmaksud	-1 278	0
Kokku tööjõukulud	-5 056	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	339	10
Intressikulud	-9 278	-2 188
Intressikulu laenudelt	-8 760	-2 088
Intressikulu kapitalirendilt	-518	-100
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 939	-2 178

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	91 654	274

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 913

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	1 456	0
-----------------	-------	---

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2013

Free NRG OÜ (registrikood: 10906345) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARON ARKADY RAIHSHEIN	Juhatuse liige	05.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 571
Kokku	-34 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjum kaetakse järgnevate perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	170380	80.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31092	14.66%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	10447	4.92%	Ei
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	240	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Totski	37401280319	Udeselja tänav 8-8, Eesti	15000 EUR
Vera Medovaya	20.03.1985	EHUD MANOR STR, 8, FLAT 72, -NETANIA, 42659, ISRAEL, Iisrael	75000 EUR
Aaron Arkady Raihshtein	38105210077		90000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raihshstein@me.com