

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts HAT- Auto

registrikood: 10161490

tänava/talu nimi, Narva mnt 23D

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44311

telefon: +372 3225532

faks: +372 3225539

e-posti aadress: marge.tekkel@hatauto.ee

veebilehe aadress: <http://www.hatauto.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS HAT-Auto tegevusaladeks on sõidukite jaemüük, hooldus-remont ning varuosade ning tarvikute müük. Ettevõtte on spetsialiseerunud Toyota sõidukitele, kuid müüb, hooldab ja remondib ka muud marki sõidukeid.

Koduturuks on Lääne-Virumaa ning Ida-Virumaa.

Eesti Automüügi- ja Teenidusettevõtete Liidu andmetel müüdi Eestis 2012.aastal 20 248 sõidukit, s.o. 15,7% enam kui 2011.aastal. Virumaa turg kasvas 890 müüdud sõidukilt 2011.aastal 1 073 müüdud sõidukini 2012.aastal, s.o. 20,6% tõus.

Tulud, kulud ja kasum

2012 majandusaasta müügitulu oli 5 031 950 eurot, võrreldes 2011.aastaga kasvas müügitulu 777 142 eurot, s.o. 18,2%.

Ärikasum kasvas 12 669 eurot ehk 5,2%.

Uute ja kasutatud sõidukite müük

AS HAT-Auto müüs 2012.aastal 152 uut autot. Võrreldes 2011.aastaga kasvas uute autode arvuline müük 35,7%. Uute sõidukite müük moodustas ettevõtte müügitulust 58,4% ning uute autode müügikasum moodustas 12,3% kogu ettevõtte müügikasumist.

Ettevõtte müüb reeglina kasutatud sõidukitena neid sõidukeid, millised on ostetud vahetusautodena uue sõiduki ostjalt või ostjaga liisinglepingu sõlminud liisingfirmalt. Kokku müüdi 2012.a. 58 kasutatud sõidukit, millest saadud müügitulu moodustas 8,5% kogu ettevõtte müügitulust.

Müügijärgne hooldus ja remont

Hooldus- ja remonditööde osakaal kogu ettevõtte müügitulust moodustas 6,3% ning oli 325 193 eurot. Müügikasum moodustas 27,4% ettevõtte müügikasumist ning oli 248 592 eurot. Hooldus- ja remonditööde külastuste arv oli 5668 külastust, s.o. 4% vähem kui 2011.aastal. Vähenemine toimus garantiitööde arvelt. Toyota sõidukite osakaal tõusis võrreldes 2011.aastaga 2,4% ning moodustas 91,0% hoolduskülastuste üldarvust.

Kere- ja värvitööde müügitulu oli 182 118 eurot ning moodustas 3,6% kogu ettevõtte müügitulust. Kere- ja värvitööde külastuste arv oli 454, kasv võrreldes 2011.aastaga 1,1%.

Varuosade ja lisatarvikute müük

Varuosade ja lisatarvikute müügitulu oli 1 117 941 eurot, mis moodustas 22,3% ettevõtte kogu müügitulust. Müügikasumit tootis varuosade ja lisatarvikute müük 346 198 eurot, mis moodustas 35,1% ettevõtte müügikasumisti.

Peamised finantssuhtarvud

AS HAT-Auto majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu	5 031 950	4 254 808
Tulu kasv	18,3%	54,4%
Puhaskasum	160 637	202 342
Kasumi kasv, kahanemine	-19,6%	138,8%
Puhasrentaablus	3,2 %	4,8%
ROA	10,3%	12,8%
ROE	11,4%	14,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

▫ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

- $\text{Kasumi kasv}(\%) = (\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- $\text{Puhasrentaablus}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{ROA}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris AS HAT-Auto materiaalsesse põhivarasse 25 849 eurot, sellest 19 258 eurot investeeriti klientide parkla sadevete äravoolusüsteemi täiustamisse ning asfaltkatte uuendamisse. 2 251 euri investeeriti hooldejaama põhisissepääsu väravasse, selle investeeringuga vähendati märgatavalt soojakadusid.

4 340 eurot investeeriti uude käärtõstulisse, millega vahetati välja vana.

Tütar - ja sidusettevõtted

AS HAT-Auto tüdarettevõtte Topauto Rakvere OÜ põhitegevusaladeks on erinevat marki (Citroen, Hyundai, Suzuki ,Seat) sõidukite müük ning hoolduse ja remondi teostamine. Sõidukeid müüdi 2012.aastal 47., s.o. 8 sõidukit rohkem kui 2011.aastal, kasv 17%. Hoolduse- ja remonditöödega seotud külastusi oli 2012.aastal 2199 külastust, s.o. 393 külastust rohkem kui 2011.aastal, tõus 21,8%. Majandustulemuseks kokku oli kahjum 53 907 eurot.

Personal

AS HAT-Auto keskmine töötajate arv 2012.aastal oli 24 inimest, ettevõtte palgakulu oli 334 131 eurot, võrreldes 2011.aastaga oli tõus 9,4%. Ettevõtte juhataja töötasu aruandeperioodil oli 22 200 eurot. Aktsiaseltsi nõukogu koosneb viiest liikmest, kellele maksti liikmetasusid summas 5 752 eurot.

Eesmärgid 2013 majandusaastaks

Põhieesmärk on olla üldisest turukasvust ees. Eesmärk on kasvatada ettevõtte müügitulu 10% ning kasumit 9,5%.

Müügitulu ning kasumi kasv on eesmärgiks kõigil põhitegevusaladel. Suurim müügitulu kasv on planeeritud kasutatud autode müügis, s.o.28,5%, uute autode müügitulu kasv on 9,8%, kere-ja värvitööde kasv 8,7%, varuosade müügitulu kasv on planeeritud 6,1% ning hoolduse müügitulu kasv 5,9%.

Kogu põhitegevuse kasvu eelduseks on senisest mitmekesisem ning veelgi kvaliteetsem klienditeenindus ning müügitegevus.

Investeeringutena on plaanis ühendada hoone linna veevõrguga, milleks loob eelduse 2011.aastal krundi piirini ehitatud tsentraalne vee- ning kanalisatsioonitrass. Investeering tagab oluliselt tarbitava vee kvaliteeti ning tõstab vee varustuskindlust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	363 857	345 862	2
Nõuded ja ettemaksed	84 880	210 775	3,4
Varud	382 638	275 704	7
Kokku käibevara	831 375	832 341	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	141 806	195 714	6
Nõuded ja ettemaksed	74 238	0	3
Materiaalne põhivara	528 480	553 828	8
Kokku põhivara	744 524	749 542	
Kokku varad	1 575 899	1 581 883	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 775	7 703	9
Võlad ja ettemaksed	145 891	166 942	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	153 666	174 645	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 642	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 642	
Kokku kohustused	153 666	182 287	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	79 875	79 875	12
Ülekurss	40 584	40 584	
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 131 148	1 068 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 637	202 342	
Kokku omakapital	1 422 233	1 399 596	
Kokku kohustused ja omakapital	1 575 899	1 581 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 031 950	4 254 808	13
Muud äritulud	4 081	743	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 098 167	-3 390 569	15
Mitmesugused tegevuskulud	-181 627	-167 271	16
Tööjõukulud	-449 668	-409 410	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-43 030	-45 102	8
Muud ärikulud	-8 384	-713	
Ärikasum (kahjum)	255 155	242 486	
Finantstulud ja -kulud	-55 303	-13 562	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	199 852	228 924	
Tulumaks	-37 215	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 637	202 342	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	255 155	242 486	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43 030	45 102	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-108	
Muud korrigeerimised	8 168	0	8
Kokku korrigeerimised	51 198	44 994	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 657	-90 386	
Varude muutus	-109 894	61 945	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 091	28 670	
Makstud intressid	-1 260	-1 628	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 215	-26 582	
Kokku rahavood äritegevusest	191 550	259 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 849	-8 515	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	240	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-114 868	
Laekunud intressid	318	2 020	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 531	-121 123	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 570	-11 439	
Makstud dividendid	-140 000	-100 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-454	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 024	-111 439	
Kokku rahavood	17 995	26 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345 862	318 925	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 995	26 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 857	345 862	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	79 890	40 584	7 989	1 168 791	1 297 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15			202 342	202 327
Emiteeritud aksiakapital				15	15
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2011	79 875	40 584	7 989	1 271 148	1 399 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)				162 637	162 637
Makstud dividendid				-140 000	-140 000
31.12.2012	79 875	40 584	7 989	1 293 785	1 422 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS HAT-Auto raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

AS HAT-Auto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS HAT-Auto ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tuginedes vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lg.1.p.1. Konsolideerimisgrupi aruande koostab ELKE Grupi AS.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Ettevõtte kasutab kontsernikontot. Kontsernikonto koosseisu kuuluv arvelduskonto on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes rahana kui vahendeid ei ole kasutatud kontserni teise ettevõtte oiiit. Kui kontsernikontole paigutatud vahendeid on ära kasutanud teine kontserni ettevõtte kajastatakse kontsernikonto saldo nõudena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust ematettevõtja AS HAT-Auto kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui ematettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui ematettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütar-ettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ematettevõtjale kuuluva osaga tütar-ettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autod on kajastatud individuaalhinna meetodil. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised ja rajatised 10-50 aastat;
masinad ja seadmed 5 aastat;
muu põhivara 2-5 aastat.
Maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000.-

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t. müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või

üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte vahendab klientidele tootja garantiid ning garantiikohustus saab tekkida vaid tehtud tööle. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimusliku kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 939	7 461
Arvelduskontod	357 918	338 401
Kokku raha	363 857	345 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	156 521	82 283	74 238	0	4
Ostjatelt laekumata arved	156 521	82 283	74 238	0	
Muud nõuded	6	6	0	0	
Intressinõuded	6	6	0	0	
Ettemaksed	2 591	2 591	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 591	2 591	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 118	84 880	74 238	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	206 791	206 791	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	206 791	206 791	0	0	
Muud nõuded	120	120	0	0	
Intressinõuded	120	120	0	0	
Ettemaksed	3 864	3 864	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 864	3 864	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 775	210 775	0	0	

Tütarettevõtte Topauto Rakvere OÜ võlg emaettevõtte HAT-Auto AS ees 86 238 eurot, millest lühiajalise nõudena on üles võetud 12 000 eurot (vastavalt kokkuleppele vähendada debitoorset võlgnevust iga kuu 1000 eurot tingimusel, et jooksvad arved tasutakse arvel märgitud tähtaja jooksul). Pikaajalise nõudena jääb 74 238 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	156 521	206 791
Ostjatelt laekumata arved	70 283	113 895
Nõuded tütarettevõttele	86 238	92 896
Kokku nõuded ostjate vastu	156 521	206 791

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvas tunnistatud nõuded	-1 440	-138
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 440	138
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	370	5 736
Üksikisiku tulumaks	5 031	4 400
Erisoodustuse tulumaks	1 121	273
Sotsiaalmaks	10 282	8 372
Kohustuslik kogumispension	547	316
Töötuskindlustusmaksed	1 196	1 046
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 547	20 143

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10611673	Topauto Rakvere OÜ	Eesti	autode müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Topauto Rakvere OÜ	195 714		-53 908	141 806
Kokku	195 714		-53 908	141 806

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	382 638	275 704
Kokku varud	382 638	275 704

Seisuga 31.12.2012 on HAT-Auto AS laos konsignatsiooni korras soetatud bilansiväliseid varusid (uute autode näol) väärtuses 149 778 eurot, (seisuga 31.12.2011 summas 180 432 eurot).

2012 aastal hinnati varusid alla summas 13 508 eurot, (2011 aastal summas 9 600 eurot).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	10 076	617 440	203 252	203 252	50 077	8 168	8 168	889 013
Akumuleeritud kulum	0	-128 840	-126 365	-126 365	-43 260	0	0	-298 465
Jääkmaksumus	10 076	488 600	76 887	76 887	6 817	8 168	8 168	590 548
Ostud ja parendused	0	0	8 515	8 515	0	0	0	8 515
Amortisatsioonikulu	0	-22 432	-20 148	-20 148	-2 523	0	0	-45 103
Müügid	0	0	-132	-132	0	0	0	-132
31.12.2011								
Soetusmaksumus	10 076	617 440	208 265	208 265	49 497	8 168	8 168	893 446
Akumuleeritud kulum	0	-151 272	-143 143	-143 143	-45 203	0	0	-339 618
Jääkmaksumus	10 076	466 168	65 122	65 122	4 294	8 168	8 168	553 828
Ostud ja parendused	0	19 259	6 591	6 591	0	0	0	25 850
Amortisatsioonikulu	0	-23 219	-18 219	-18 219	-1 592	0	0	-43 030
Ümberklassifitseerimised						-8 168	-8 168	-8 168
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest						-8 168	-8 168	-8 168
31.12.2012								
Soetusmaksumus	10 076	636 699	213 178	213 178	49 497	0	0	909 450
Akumuleeritud kulum	0	-174 491	-159 684	-159 684	-46 795	0	0	-380 970
Jääkmaksumus	10 076	462 208	53 494	53 494	2 702	0	0	528 480

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	240
Muud masinad ja seadmed	0	240
Kokku	0	240

Aruandeaastal on maha kantud amortiseerunud ja kasutuskõlbmatut põhivara summas 1 678 euri.

Kuluks on kantud ka lõpetamata ehitiste all olnud ehitusprojekt summas 8 168 euri.

Põhjuseks on et nimetatud projekt telliti ajal mil kogu Euroopa ja Eesti autoturule prognoositi jätkuvat tõusu. Täna on turg 2005-2006.aasta tasemel ning vajadus uute müügipindade järele puudub.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 775	7 775	0	0
Laenukohustused kokku	7 775	7 775	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	15 345	7 703	7 642	0
Laenukohustused kokku	15 345	7 703	7 642	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	10 076	10 076
Ehitised	462 208	466 169
Kokku	472 284	476 245

Alusvaluutaks on EUR. Keskmise intressimäär on 3,8%.

Seisuga 31.12.2012 oli kapitalirendi korras renditud masinate ja seadmete bilansiline jääkmaksumus 23 257 euri, seisuga 31.12.2011 oli nimetatud summa 33 131 euri.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74 329	74 329	0	0	
Võlad töövõtjatele	34 172	34 172	0	0	
Maksuvõlad	18 547	18 547	0	0	5
Muud võlad	9 021	9 021	0	0	
Muud viitvõlad	9 021	9 021	0	0	
Saadud ettemaksed	9 822	9 822	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	9 822	9 822	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 891	145 891	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	90 027	90 027	0	0	
Võlad töövõtjatele	33 005	33 005	0	0	
Maksuvõlad	20 143	20 143	0	0	5
Muud võlad	9 791	9 791	0	0	
Muud viitvõlad	9 791	9 791	0	0	
Saadud ettemaksed	13 976	13 976	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	13 976	13 976	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 942	166 942	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 022 090	1 004 207
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	271 695	266 941
Tagasiostu kohustus kuni 1 aasta	408 197	474 805
Tagasiostu kohustus kuni 1-5 aastat	875 646	923 081
Kokku tingimuslikud kohustused	2 577 628	2 669 034

Automüügi ettevõtte on sõlminud müüdud sõidukite kohta liisingfirmadega autode tagasiostulepingud, millede järgi on ettevõtte kohustus sõiduk liisingfirma nõudmisel rendiperioodi lõppedes välja osta. Kehtivate tagasiostulepingute järgi on bilansipäeva seisuga HAT-Auto AS tingimuslikud kohustused toodud tabelis.

Tagasiostu kohustuse tegelik realiseerumine 2012.aastal puudutas 2 sõidukit summas 8 448 euri, realiseerumine ei toonud kaasa kahjumit. Seisuga 31.12.2012 on HAT-Autol panga maksegarantiileping summas 35 000 eurot Toyota Baltic AS kasuks.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	79 875	79 875
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 960 831	4 118 321
Läti	388	0
Leedu	0	25 833
Soome	7 100	13 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 968 319	4 157 654
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	52 257	70 444
Valgevene	11 374	22 960
Moldova	0	3 750
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	63 631	97 154
Kokku müügitulu	5 031 950	4 254 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode müük	3 373 431	2 653 335
Varuosade müük	1 117 941	1 073 729
Autohooldusteenus	509 296	494 829
Muu teenus	31 282	32 915
Kokku müügitulu	5 031 950	4 254 808

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	108
Kindlustushüvitised	4 081	0
Muud	0	635
Kokku muud äritulud	4 081	743

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 036 209	-3 308 830
Alltöövõtutööd	-20 458	-45 638
Remondimaterjalid ja inventar	-34 563	-26 028
Muud	-6 937	-10 073
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 098 167	-3 390 569

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-4 464	-4 521
Energia	-21 056	-17 109
Elektrienergia	-10 191	-9 057
Kütus	-10 865	-8 052
Mitmesugused bürookulud	-65 313	-54 858
Lähetuskulud	-1 497	-2 903
Koolituskulud	-4 773	-3 339
Kommunaalkulud	-25 530	-36 350
Transpordivahenditega seotud kulud	-11 720	-11 726
Konsultatsioonid ja juriidilised teenused	-10 737	-10 737
Turustuskulud	-36 537	-25 728
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-181 627	-167 271

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-334 131	-305 279
Sotsiaalmaksud	-115 537	-104 131
Kokku tööjõukulud	-449 668	-409 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-53 908	-13 958
Intressitulud	318	2 025
Muud intressitulud	318	2 025
Intressikulud	-1 260	-1 453
Muud intressikulud	-1 260	-1 453
Muud finantstulud ja -kulud	-9	0
Kulu pangagarantiidest	-445	-175
Kokku finantstulud ja -kulud	-55 304	-13 561

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	ELKE Investeeringute AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	86 238	0	92 896	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20	2 364	120	24 483

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	1 361	31 353
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 366	1 114
2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	1 598	29 040
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	73 383	8 806

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	27 952	23 166

2012.aastal om makstud intresse ELKE Auto AS-le 175 eurot, saadud intressitulu ELKE Grupilt 283 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Aktsiaselts HAT- Auto (registrikood: 10161490) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VARES	Juhatuse liige	01.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts HAT- Auto aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts HAT- Auto raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts HAT- Auto finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Audiitorettevõtja nimi Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Audiitorettevõtja asukoha aadress Tallinn

04.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts HAT- Auto (registrikood: 10161490) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	04.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 131 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 637
Kokku	1 293 785
Jaotamine	
Dividendideks	127 500
Kokku	127 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	3373431	67.04%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1117941	22.22%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	507311	10.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3225532
Faks	+372 3225539
E-posti aadress	marge.tekkel@hatauto.ee
Veebilehe aadress	http://www.hatauto.ee