

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Haavol Arendus OÜ

registrikood: 11076822

tänav a nimi, Tiigi 6

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 5108880

e-posti aadress: Raido.Haaviste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Haavol Arendus OÜ registreeriti äriühinguna 2004.aasta lõpus.

Ettevõtte teenis aruandeaastal tulu kasutatud sõidukite müügist (s.h. komisjonimüük). Ettevõtte 2012.aasta majandustegevuse tulemiks oli kahjum 189 EUR.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei rakendatud, tegevust juhtisid osanikud. Juhatusele tasusid ei makstud.

Seisuga 31.12.2012.a. on Haavol Arendus OÜ omakapital negatiivne. Ettevõtte on võimeline katma tulevikus teenitava kasumi arvel eelnevate perioodide kahjumi, et viia omakapital seaduse nõuetega vastavusse. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõttele majandusraskusi. Ettevõtte varad on konservatiivselt hinnatud, nende turuväärtus ületab kindlasti bilansilist väärtust ning taastuva kinnisvaraturu tingimustes muutuvad varad järjest kallimaks. Ettevõttele kuuluvad kinnistud on müügis ning müügist laekuvate summade arvelt on ettevõtte võimeline katma kõik kohustused ning viima omakapitali seaduse nõuetega vastavusse.

Haavol Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	994	2
Nõuded ja ettemaksed	353	3 146	3
Varud	34 276	25 782	5
Kokku käibevara	34 629	29 922	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	21 410	6
Kokku põhivara	0	21 410	
Kokku varad	34 629	51 332	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 500	7
Võlad ja ettemaksed	187	1 854	8
Kokku lühiajalised kohustused	187	9 354	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 382	46 468	7
Võlad ja ettemaksed	1 739	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	39 121	46 468	
Kokku kohustused	39 308	55 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	215	215	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 096	-3 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189	-8 051	
Kokku omakapital	-4 679	-4 490	
Kokku kohustused ja omakapital	34 629	51 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	13 183	55 962	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 916	-62 763	10
Mitmesugused tegevuskulud	-140	-366	11
Ärikasum (kahjum)	127	-7 167	
Finantstulud ja -kulud	-316	-884	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-189	-8 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189	-8 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	127	-7 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 793	-799
Varude muutus	12 917	5 806
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	-37
Kokku rahavood äritegevusest	15 909	-2 197
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 456	59 447
Saadud laenude tagasimaksed	-21 043	-55 727
Makstud intressid	-188	-884
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-128	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 903	2 836
Kokku rahavood	-994	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	994	355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-994	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	994

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	215	-3 045	3 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 051	-8 051
31.12.2011	6 391	215	-11 096	-4 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-189	-189
31.12.2012	6 391	215	-11 285	-4 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haavol Arendus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Haavol Arendus OÜ aruande arvestus- ja esitlusvaluuta Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Haavol Arendus OÜ seotud osapoolteks on:

a) osanikettevõtte ning osanikettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Haavol arendus OÜ ärioludele otsustele;

a) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Haavol Arendus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	223
Arvelduskontod	0	771
Kokku raha	0	994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353	353	0	0
Ettemaksed		0	0	0
Muud makstud ettemaksed		0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	353	353	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 018	3 018	0	0
Ettemaksed	128	128	0	0
Muud makstud ettemaksed	128	128	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 146	3 146	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	353	3 018
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	3 018

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	34 276	25 782
Kokku varud	34 276	25 782

Kaubavaruna on kajastatud müügioteel kinnisvara.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	21 410
31.12.2011	21 410
Ümberklassifitseerimised	-21 410
31.12.2012	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	74	52

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnisvaraobjekti soovitakse realiseerida järgmise 12 kuu jooksul ning kajastatakse edaspidi bilansis varudena.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud juriidilistelt isikutelt	17 789	0	17 789	0			
Laenud eraisikutelt	19 593	0	19 593	0			
Pikaajalised laenud kokku	37 382	0	37 382	0			
Laenukohustused kokku	37 382		37 382	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud juriidilistelt isikutelt	2 500	2 500			6%	EUR	
Laenud eraisikutelt	0	0			0	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 000	5 000	0	0	6 kuu EURIBOR + 5%	EUR	24.07.2012
Laenud juriidilistelt isikutelt	10 865	0	10 865	0	6%	EUR	
Laenud eraisikutelt	35 603	0	35 603	0	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	51 468	5 000	46 468	0			
Laenukohustused kokku	53 968	7 500	46 468	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011

Maa	0	21 410
Kokku	0	21 410

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	154	154	0	0
Muud võlad	1 739	0	1 739	0
Intressivõlad	1 739	0	1 739	0
Võlad aruandvatele isikutele	33	33	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 926	187	1 739	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	82	82	0	0
Muud võlad	1 739	1 739	0	0
Intressivõlad	1 739	1 739	0	0
Võlad aruandvatele isikutele	33	33	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 854	1 854	0	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 183	55 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 183	55 962
Kokku müügitulu	13 183	55 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	13 183	48 879
Kinnisvara müük	0	7 083
Kokku müügitulu	13 183	55 962

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 916	44 040
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	18 723
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 916	62 763

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	66	229
Riiklikud ja kohalikud maksud	42	42
Reklaamikulud	0	37
Muud	32	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	140	366

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Haavol Arendus OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-189	-884
Intressikulu laenukudele	-189	-884
Kokku finantstulud ja -kulud	-189	-884

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Danteks OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	6 924	2 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 747	35 717

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		4 424	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73		16 043
2011	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		2 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216	56 947	46 302

Haavol Arendus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

Haavol Arendus OÜ (registrikood: 11076822) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OLT	Juhatuse liige	25.03.2013
RAIDO HAAVISTE	Juhatuse liige	01.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189
Kokku	-11 285
Katmine	
2013.a. teenitava kasumi arvelt	-189
Kokku	-189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	13183	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Danteks OÜ	10474609	Tiigi 6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK
Raido Haaviste	37401192761	Keskasula 9-3, Kuremaa alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108880
E-posti aadress	Raido.Haaviste@gmail.com