

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** VTÜ VARA AS

**registrikood:** 10021411

**tänava/talu nimi,** Turu 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71003

**telefon:** +372 4350090

**faks:** +372 4350090

**e-posti aadress:** varumine@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 12 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

AS VTÜ Vara põhitegevuseks 2012.a. oli mitteeluruumide rent ja hooldus ning turuteenuste osutamine väliturul.

2012.a. oli AS VTÜ Vara müügitulu 318 115 eurot. Võrreldes 2011.a. vähenes müügitulu 9 392 eurot, väliturul vähenes käive 2 616 eurot ja turuhoone renditulu vähenes 6 776 eurot.

2012.a. kasum oli 76 084 eurot. Võrreldes 2011.a. vähenes kasum 3 022 eurot.

AS VTÜ Varal on sidusettevõtte OÜ Akriptor, mille põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, arendamine, haldamine, üürimine ja rentimine. Osalus sidusettevõttes on 23 %.

2013.a. põhitegevuseks on endiselt turuhoone haldamine, samuti turuteenuste osutamine väliturul.

AS VTÜ Varal on 1 aktsionär 1391 aktsiaga. Ühe aktsia nimiväärtus on 32 eurot ja kogu aktsiakapital 44 512 eurot.

AS VTÜ Varal on 3 nõukogu liiget, ning neile maksti 2012.a. nõukogu liikme töötasu 767 eurot.

Keskmine töötajate arv asutuses oli 7 töötajat ja neile makstud töötasude ja lisatasude summa oli 73 079 eurot. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele ei ole tagasikutsumisel ette nähtud hüvitisi.

AS VTÜ Vara peamised finantssuhtarvud:

|                                     | 2012   | 2011    |
|-------------------------------------|--------|---------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 0,39   | 0,42    |
| ROA (%)                             | 5,82%  | 5,77%   |
| ROE (%)                             | 9,42%  | 11,95 % |
| Müügikäibe puhasrentaablus          | 23,92% | 24,15 % |

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

### Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

### Koguvara puhasrentaablus (ROA)

ROA (koguvara puhasrentaablus) = (puhaskasum / keskmine koguvara) \* 100 %

### Omakapitali rentaablus(ROE)

ROE (omakapitali rentaablus) = (puhaskasum / keskmine omakapital) \* 100 %

### Müügikäibe puhasrentaablus

Müügikäibe puhasrentaablus = (puhaskasum / müügitulu) \* 100 %

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 48 538           | 55 990           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 200           | 10 436           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>61 738</b>    | <b>66 426</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 85 244           | 83 095           |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 120 593        | 1 177 417        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 12 159           | 6 644            | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 217 996</b> | <b>1 267 156</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 279 734</b> | <b>1 333 582</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 130 380          | 130 380          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 554           | 29 106           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>159 934</b>   | <b>159 486</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 273 644          | 404 024          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>273 644</b>   | <b>404 024</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>433 578</b>   | <b>563 510</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 44 512           | 44 512           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 5 132            | 5 132            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 720 428          | 641 322          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 084           | 79 106           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>846 156</b>   | <b>770 072</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 279 734</b> | <b>1 333 582</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 318 115       | 327 507        | 12      |
| Muud äritulud                               | 2 512         | 4 978          | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -84 739       | -76 219        | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 693       | -24 598        | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -73 079       | -64 409        | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -65 935       | -66 229        | 6, 7    |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>85 181</b> | <b>101 030</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -9 097        | -21 924        | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>76 084</b> | <b>79 106</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>76 084</b> | <b>79 106</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 85 181          | 101 030         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 65 935          | 66 229          | 6, 7     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>65 935</b>   | <b>66 229</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 764          | 8 957           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 448             | -21 968         |          |
| Laekunud intressid                                       | 27              | 18              | 17       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>148 827</b>  | <b>154 266</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -17 028         | -1 000          |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 2 402           | 0               |          |
| Laekunud dividendid                                      | 0               | 10 902          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-14 626</b>  | <b>9 902</b>    |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -130 380        | -99 702         | 17       |
| Makstud intressid                                        | -11 273         | -20 874         | 17       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-141 653</b> | <b>-120 576</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-7 452</b>   | <b>43 592</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>55 990</b>   | <b>12 398</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-7 452</b>   | <b>43 592</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>48 538</b>   | <b>55 990</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 44 451                        | 5 132                        | 641 383                     | 690 966 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                             | 0                            | 79 106                      | 79 106  |
| Muutused reservides         |                               |                              | -61                         | -61     |
| Muud muutused omakapitalis  | 61                            |                              |                             | 61      |
| <b>31.12.2011</b>           | 44 512                        | 5 132                        | 720 428                     | 770 072 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |                              | 76 084                      | 76 084  |
| <b>31.12.2012</b>           | 44 512                        | 5 132                        | 796 512                     | 846 156 |

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 10.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS VTÜ Vara 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3 – kuulusi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirenditingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusi (s.o notaritasu, riigilõiv, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ettevõttekinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3 – 12,5 % aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutusega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasuliku tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasulik eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 3 – 5 %
- Tootmiseseadmed 8 – 10 %
- Muud masinad ja seadmed 10 – 20 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20 – 30 %

Piiramatult kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotet põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgema kahest järgnevast näitajast: vara neto müühind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (nt. Intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**

##### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendiandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate

rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

AS VTÜ Vara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS VTÜ Vara emaettevõtja on Viljandi Tarbijate Ühistu ja sidusettevõtja on OÜ Akriptor.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kui reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha

väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2 297         | 3 155         |
| Arvelduskontod    | 46 241        | 52 835        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>48 538</b> | <b>55 990</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 12 947        | 12 947                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 947        | 12 947                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 33            | 33                                |                     |             |
| Ettemaksed                         | 220           | 220                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 220           | 220                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>13 200</b> | <b>13 200</b>                     |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 221        | 10 221                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 221        | 10 221                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 215           | 215                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 215           | 215                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 436</b> | <b>10 436</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |              | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 33         | 3 229        | 3 605        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 049        | 852          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 965        | 1 629        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 72           | 33           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 248          | 195          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>33</b>  | <b>6 563</b> | <b>6 314</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012 |                        |            |                           |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala            | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                           | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
|                                                              | OÜ Akriptor            | Eesti      | Kinnisvara ost-müük, rent | 23               | 23         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2012 |
| OÜ Akriptor                                              | 83 095     |            | 2 149                                  | 85 244     |
| Kokku                                                    | 83 095     |            | 2 149                                  | 85 244     |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |           |           |
|------------------------|--------|-----------|-----------|
|                        |        |           | Kokku     |
|                        | Maa    | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2010</b>      |        |           |           |
| Soetusmaksumus         | 14 083 | 1 618 016 | 1 632 099 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -389 961  | -389 961  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 083 | 1 228 055 | 1 242 138 |
|                        |        |           |           |
| Amortisatsioonikulu    |        | -64 721   | -64 721   |
|                        |        |           |           |
| <b>31.12.2011</b>      |        |           |           |
| Soetusmaksumus         | 14 083 | 1 618 016 | 1 632 099 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -454 682  | -454 682  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 083 | 1 163 334 | 1 177 417 |
|                        |        |           |           |
| Ostud ja parendused    |        | 7 923     | 7 923     |
| Amortisatsioonikulu    |        | -64 747   | -64 747   |
|                        |        |           |           |
| <b>31.12.2012</b>      |        |           |           |
| Soetusmaksumus         | 14 083 | 1 625 939 | 1 640 022 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -519 429  | -519 429  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 083 | 1 106 510 | 1 120 593 |

|                                                 | 2012    | 2011    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 265 034 | 271 812 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 73 699  | 64 084  |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |       |                    |                          |                      |                                    | Kokku   |
|--------------------------|-------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|---------|
|                          | Maa   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2010</b>        |       |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 3 823 | 17 286             | 78 618                   |                      |                                    | 99 727  |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | -15 724            | -76 852                  |                      |                                    | -92 576 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 823 | 1 562              | 1 766                    |                      |                                    | 7 151   |
|                          |       |                    |                          |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused      |       |                    |                          | 1 000                | 1 000                              | 1 000   |
| Amortisatsioonikulu      |       | -749               | -758                     |                      |                                    | -1 507  |
|                          |       |                    |                          |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2011</b>        |       |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 3 823 | 17 286             | 78 618                   | 1 000                | 1 000                              | 100 727 |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | -16 473            | -77 610                  | 0                    | 0                                  | -94 083 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 823 | 813                | 1 008                    | 1 000                | 1 000                              | 6 644   |
|                          |       |                    |                          |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused      |       | 8 614              | 491                      |                      |                                    | 9 105   |
| Muud ostud ja parendused |       | 8 614              | 491                      |                      |                                    | 9 105   |
| Amortisatsioonikulu      |       | -825               | -363                     |                      |                                    | -1 188  |
| Müügid                   |       | -2 402             |                          |                      |                                    | -2 402  |
|                          |       |                    |                          |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2012</b>        |       |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 3 823 | 23 280             | 79 109                   | 1 000                | 1 000                              | 107 212 |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | -17 080            | -77 973                  | 0                    | 0                                  | -95 053 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 823 | 6 200              | 1 136                    | 1 000                | 1 000                              | 12 159  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2012         | 2011 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 2 402        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 402</b> |      |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| SEB Eesti Ühispank               | 404 024    | 130 380                           | 273 644             |             | 6 kuu EURIB  | EUR         | 25.01.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 404 024    | 130 380                           | 273 644             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 404 024    | 130 380                           | 273 644             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| SEB Eesti Ühispank               | 534 404    | 130 380                           | 404 024             |             | 6 kuu EURIB  | EUR         | 25.01.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 534 404    | 130 380                           | 404 024             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 534 404    | 130 380                           | 404 024             |             |              |             |             |

Pikaajaline pangalaen on tagatud hüpoteegiga ja kommertspandiga. Laenu tagatiseks on 2001.a. hüpoteegiga koormatud kinnistu asukohaga Turu 16 Viljandi summas 447 382 eurot ja 2007.a. hüpoteegiga koormatud kinnistu asukohaga Turu 16 Viljandi summas 527 271 eurot ning kommertspant varale summas 31 956 eurot

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 10 946     | 10 946                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 161      | 2 161                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 6 563      | 6 563                             |                     |             | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 9 884      | 9 884                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 29 554     | 29 554                            |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 9 478      | 9 478                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 587      | 2 587                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 6 314      | 6 314                             |                     |             | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 10 727     | 10 727                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 29 106     | 29 106                            |                     |             |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 44 512     | 44 512     |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 391      | 1 391      |
| Aktsiate nimiväärtus | 32         | 32         |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 318 115        | 327 507        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 318 115        | 327 507        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>318 115</b> | <b>327 507</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Turuteenuse müük                            | 53 080         | 55 695         |
| Kinnisvara rent                             | 265 035        | 271 812        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>318 115</b> | <b>327 507</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2012         | 2011         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 1 598        | 1 611        |
| Muud                       | 914          | 3 367        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>2 512</b> | <b>4 978</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                          | 68 660        | 60 699        |
| Elektrienergia                                   | 44 185        | 40 380        |
| Soojusenergia                                    | 21 452        | 17 682        |
| Kütus                                            | 3 023         | 2 637         |
| Hoolduskoristus                                  | 4 188         | 4 188         |
| Põhivara hooldus ja remont                       | 3 314         | 2 980         |
| Valvekulu                                        | 722           | 793           |
| Vesi,kanalisatsioon                              | 2 103         | 2 057         |
| Muud                                             | 5 752         | 5 502         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>84 739</b> | <b>76 219</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Koolituskulud                          | 1 321         | 372           |
| Audiitorteenus                         | 1 300         | 575           |
| Pangateenustasud                       | 127           | 168           |
| Kindlustuskulu                         | 911           | 948           |
| Kontoritarbed                          | 419           | 409           |
| Väheväärtusliku põhivara kulu          | 1 915         | 1 945         |
| Esinduskulu                            | 343           | 262           |
| Maamaks                                | 842           | 842           |
| Muud                                   | 4 515         | 19 077        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 693</b> | <b>24 598</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 54 244        | 47 891        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 18 068        | 15 846        |
| Töötuskindlustusmaks                                  | 767           | 672           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>73 079</b> | <b>64 409</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>7</b>      | <b>7</b>      |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012          | 2011           |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 2 149         | -1 068         |
| Intressitulud                                                 | 27            | 18             |
| Intressikulud                                                 | -11 273       | -20 874        |
| Intressikulu laenudelt                                        | -11 273       | -20 874        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-9 097</b> | <b>-21 924</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Viljandi Tarbijate Ühistu |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 218        | 710        | 251        | 529        |

| 2012         | Ostud  | Müügid  |
|--------------|--------|---------|
| Emaettevõtja | 11 229 | 172 638 |
|              |        |         |
| 2011         | Ostud  | Müügid  |
| Emaettevõtja | 7 614  | 152 844 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2012 | 2011 |
| Arvestatud tasu                                                               | 767  | 767  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

**VTÜ VARA AS (registrikood: 10021411) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS TOOMLA      | Juhatuse liige     | 26.03.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VTÜ VARA AS aktsionärile

Oleme auditeerinud VTÜ VARA AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt VTÜ VARA AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

26.03.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

VTÜ VARA AS (registrikood: 10021411) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KSENIA LUKKANEN    | Vandeaudiitor      | 26.03.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 720 428        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 084         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>796 512</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Jaotamata kasumisse                          | 796 512        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>796 512</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 720 428        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 084         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>796 512</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Jaotamata kasum (kahjum)                     | 796 512        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>796 512</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 318115          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 4350090        |
| Faks            | +372 4350090        |
| E-posti aadress | varumine@hotmail.ee |