

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Sulupere 24

registrikood: 80103317

tänava/talu nimi, Sulupere 24

maja ja korteri number:

küla: Sulupere küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79529

telefon: +372 5139592

e-posti aadress: kai.eensalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Bilanss	11
Tulemiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Netovara muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 6 Seotud osapooled	16

NB! Tegemist on koostamisel oleva aruande koondvaatega.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Sulupere 24

registrikood: 80103317

tänava/talu nimi, Sulupere 24

maja ja korteri number:

küla: Sulupere küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79529

telefon: +372 5139592

e-posti aadress: kai.eensalu@mail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 118	1 671
Nõuded ja ettemaksed	1 445	1 501
Kokku käibevara	14 563	3 172
Kokku varad	14 563	3 172
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	463	120
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 736	2 688
Kokku lühiajalised kohustused	14 199	2 808
Kokku kohustused	14 199	2 808
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	364	364
Kokku netovara	364	364
Kokku kohustused ja netovara	14 563	3 172

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 049	60 001
Kokku tulud	6 049	60 001
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 054	-60 062
Kokku kulud	-6 054	-60 062
Põhitegevuse tulem	-5	-61
Finantstulud ja -kulud	5	61
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 280	20 360
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 894	-60 062
Laekunud intressid	61	86
Kokku rahavood põhitegevusest	11 447	-39 616
Kokku rahavood	11 447	-39 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 671	41 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 447	-39 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 118	1 671

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	364	0	364
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2009	364		364
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2010	364		364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSMEETODID

Korteriühistu Sulupere24 on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Raha

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Sellel krijel on kajastatud:

Raha kassas 0 krooni

Arvelduskontol SEB pangas 13 118 krooni

Kokku 13 118 krooni

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel on näidatud ühistu liikmete tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Liikmetelt laekumata summas 1 440 kr, sealhulgas väljastamata arvetelt 1 440 kr

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 447
Arvelduskontod	13 118	224
Kokku raha	13 118	1 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Muud nõuded	5	61
Intressinõuded	5	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 445	1 501

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	463	120
Kokku võlad ja ettemaksed	463	120

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 049	60 001
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 049	60 001

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 118	1 671
Nõuded ja ettemaksed	1 445	1 501
Kokku käibevara	14 563	3 172
Kokku varad	14 563	3 172
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	463	120
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 736	2 688
Kokku lühiajalised kohustused	14 199	2 808
Kokku kohustused	14 199	2 808
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	364	364
Kokku netovara	364	364
Kokku kohustused ja netovara	14 563	3 172

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 049	60 001
Kokku tulud	6 049	60 001
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 054	-60 062
Kokku kulud	-6 054	-60 062
Põhitegevuse tulem	-5	-61
Finantstulud ja -kulud	5	61
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 280	20 360
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 894	-60 062
Laekunud intressid	61	86
Kokku rahavood põhitegevusest	11 447	-39 616
Kokku rahavood	11 447	-39 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 671	41 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 447	-39 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 118	1 671

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	364	0	364
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2009	364		364
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2010	364		364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSMEETODID

Korteriühistu Sulupere24 on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Raha

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Sellel krijel on kajastatud:

Raha kassas 0 krooni

Arvelduskontol SEB pangas 13 118 krooni

Kokku 13 118 krooni

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel on näidatud ühistu liikmete tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Liikmetelt laekumata summas 1 440 kr, sealhulgas väljastamata arvetelt 1 440 kr

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 447
Arvelduskontod	13 118	224
Kokku raha	13 118	1 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440
Muud nõuded	5	61
Intressinõuded	5	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 445	1 501

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	463	120
Kokku võlad ja ettemaksed	463	120

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 049	60 001
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 049	60 001

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

Korteriühistu Sulupere 24 (registrikood: 80103317) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI EENSALU	Juhatuse liige	01.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5139592
E-posti aadress	kai.eensalu@mail.ee