

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Matkar

registrikood: 10170097

tänava/talu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6209555

faks: +372 6209556

e-posti aadress: info@matkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15

Tegevusaruanne

Osaühing Matkar tegutseb osaühinguna 1996 aastast, ümberkujundatud 1989 aastal loodud AS-ist Matkar. Osaühingu Matkar põhitegevuseks 2012 aastal oli endiselt temale kuuluva kinnisvara üürimine ja haldamine.

2012 aastal uusi kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud.

Tavapäraste tegevustena parendasime hooneid ja tegime täiustusi ning jooksvat remonti.

2012 aastal polnud endiselt võimalik tõsta üürihindade taset. Põhjustena võib nimetada uute büroopindade lisandumise turule ja endiselt tuntavad kriisi mõjud. Siiski oli tunda mõningast huvi elavnemist meie pindade vastu ja I korrusel paiknev büroopind 230 m² sai aasta jooksul üürnikega täidetud. Kokku oli aastalõpu seisuga kaetud üürilepingutega nii büroohoones Peterburi tee 75 kui ka laohoones Peterburi tee 75a ca 6.000 m².

2012.aasta müügitulu oli 367 407 eurot, (2011.a. 365 541 eurot)

2013 aastal olulisi muudatusi tegevusplaanides ei ole ja suuremaid kinnisvarainvesteeringuid ei kavandata, välja arvatud büroohoone küttesüsteemi remont. Oluliseks peame endiselt säilitada olemasolevaid kliente ning nendega sõlmitud lepingutingimusi. Tavapärasteks tegevusteks on jooksvad remondi- ja hooldustööd.

2012 aastal oli töötajate arv endiselt 3 inimest ja nende palkade kogusumma oli 17 479 eurot, 2011.aastal oli 16 462 eurot). Antud summa on sotsiaalmaksuta.

OÜ Matkar juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole, samuti ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151 727	180 779	2
Nõuded ja ettemaksed	17 397	11 223	3
Varud	12	12	
Kokku käibevara	169 136	192 014	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 375	2 373	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 863 623	1 982 449	6
Materiaalne põhivara	24 724	1 004	7
Kokku põhivara	1 890 722	1 985 826	
Kokku varad	2 059 858	2 177 840	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165 993	163 567	9
Kokku lühiajalised kohustused	165 993	163 567	
Kokku kohustused	165 993	163 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 218	4 218	10
Kohustuslik reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 817 608	1 931 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 592	77 629	
Kokku omakapital	1 893 865	2 014 273	
Kokku kohustused ja omakapital	2 059 858	2 177 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	367 407	365 541	11
Muud äritulud	3 976	3 584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 705	-50 714	12
Mitmesugused tegevuskulud	-38 923	-44 397	13
Tööjõukulud	-25 734	-23 388	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-121 419	-119 197	6,7
Muud ärikulud	-3 046	-2 581	15
Ärikasum (kahjum)	122 556	128 848	
Finantstulud ja -kulud	74	-252	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 630	128 596	
Tulumaks	-51 038	-50 967	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 592	77 629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	122 556	128 848	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	121 419	119 197	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	657	7
Kokku korrigeerimised	121 419	119 854	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 172	10 868	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 770	-6 570	
Makstud intressid	0	-284	
Makstud ettevõtte tulumaks	-52 161	-29 850	10
Kokku rahavood äritegevusest	193 412	222 866	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 313	-366	6,7
Laekunud intressid	72	370	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 241	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-44 543	
Makstud dividendid	-196 223	-112 294	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-196 223	-156 837	
Kokku rahavood	-29 052	66 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180 779	114 746	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 052	66 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 727	180 779	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 218	447	2 123 714	2 128 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	77 629	77 629
Makstud dividendid	0	0	-191 735	-191 735
31.12.2011	4 218	447	2 009 608	2 014 273
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 218	447	2 009 608	2 014 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	71 592	71 592
Makstud dividendid	0	0	-192 000	-192 000
31.12.2012	4 218	447	1 889 200	1 893 865

Detailne info osakapitali ning jaotamata kasumi kohta lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on OÜ Matkar;

Aruandeperiood: 01.01.2012.-31.12.2.Esitusvaluuta EURO. Euro finantsnäitajate täpsusaste: eurodes.

OÜ Matkar aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele(IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses,mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisel hoiusel olevat raha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte,mille tegevust ematettevõtte OÜ Matkar kontrollib.

Investeeringud tütarettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil,mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ematettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist(kahjumist).

Konsulideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamine ei ole kohustuslik,kuna

Matkar Kinnisvara on üksus,kelle bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi,arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel,administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni 4% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi juuksul,kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest,mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööajast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	50
inventar ja seadmed	6

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Matkar tütarettevõtte Matkar Kinnisvara OÜ;
 - OÜ Matkar olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumune on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 036	1 524
Arvelduskontod	150 691	179 255
Kokku raha	151 727	180 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 328	16 328	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 328	16 328	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved				0
Muud nõuded	66	66	0	0
Intressinõuded	66	66	0	0
Ettemaksed	1 003	1 003	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 003	1 003	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 397	17 397	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 597	10 597	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 597	10 597	0	0
Muud nõuded	161	161	0	0
Intressinõuded	161	161	0	0
Ettemaksed	465	465	0	0
Tulevaste perioodide kulud	465	465	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 223	11 223	0	0

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 054	5 285
Üksikisiku tulumaks	328	311
Erisoodustuse tulumaks	136	68
Sotsiaalmaks	889	753
Kohustuslik kogumispension	14	7
Töötuskindlustusmaksed	66	63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 487	6 487

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10223379	Matkar Kinnisvara OÜ	Eesti	68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Matkar Kinnisvara OÜ	2 373	2	2 375
Kokku	2 373	2	2 375

Matkar Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-942 542	-942 542
Jääkmaksumus	73 162	2 028 113	2 101 275
Amortisatsioonikulu	0	-118 826	-118 826
31.12.2011			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 061 368	-1 061 368
Jääkmaksumus	73 162	1 909 287	1 982 449
Amortisatsioonikulu	0	-118 826	-118 826
31.12.2012			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 180 194	-1 180 194
Jääkmaksumus	73 162	1 790 461	1 863 623

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	367 407	365 541
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	127 408	121 080

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010									
Soetusmaksumus	3 032	3 961	422	7 415	2 655	0	0	0	10 070
Akumuleeritud kulum	-3 032	-3 170	-105	-6 307	-2 098	0	0	0	-8 405
Jääkmaksumus	0	791	317	1 108	557	0	0	0	1 665
Ostud ja parendused	0	366	0	366	0	0	0	0	366
Amortisatsioonikulu	0	-153	-63	-216	-154	0	0	0	-370
Muud muutused	0	-657	0	-657	0	0	0	0	-657
31.12.2011									
Soetusmaksumus	3 032	2 980	422	6 434	2 655	0	0	0	9 089
Akumuleeritud kulum	-3 032	-2 633	-168	-5 833	-2 252	0	0	0	-8 085
Jääkmaksumus	0	347	254	601	403	0	0	0	1 004
Ostud ja parendused	20 150	1 595	539	22 284	0	0	4 029	4 029	26 313
Amortisatsioonikulu	-2 267	-95	-77	-2 439	-154	0	0	0	-2 593
31.12.2012									
Soetusmaksumus	23 182	3 158	961	27 301	2 655	0	4 029	4 029	33 985
Akumuleeritud kulum	-5 299	-1 311	-245	-6 855	-2 406	0	0	0	-9 261
Jääkmaksumus	17 883	1 847	716	20 446	249	0	4 029	4 029	24 724

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	367 407	365 541
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011

12 kuu jooksul	106 917	0
1-5 aasta jooksul	751 917	217 517
Üle 5 aasta	23 008	148 024
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 863 623	1 982 449
Kokku	1 863 623	1 982 449

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	4 197	4 017
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	714	0
1-5 aasta jooksul	0	4 554

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 622	20 622	0	0	9
Maksuvõlad	6 487	6 487	0	0	4,9
Muud võlad	111 402	111 402	0	0	9
Dividendivõlad	88 000	88 000	0	0	9
Muud viitvõlad	23 402	23 402	0	0	9
Saadud ettemaksed	27 482	27 482	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	165 993	165 993			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 240	13 240	0	0	9
Maksuvõlad	6 487	6 487	0	0	4,9
Muud võlad	116 745	116 745	0	0	
Dividendivõlad	92 223	92 223	0	0	9
Muud viitvõlad	24 522	24 522	0	0	9
Saadud ettemaksed	27 095	27 095	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	163 567	163 567	0	0	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	4 218	4 218
Osade arv (tk)	6	6
Osade nimiväärtus on 703 Eurot. Seisuga 31.12.2012.a. moodustab ettevõtte vaba omakapital 1 889 200 eurot (31.12.2011. on 2 009 608 eurot) Seega on võimalik välja maksta dividendi 1 492 468 eurot(31.12.2011.a. 1 587 590 eurot), sellega kaasneks tulumaksukulu 396 732 eurot (31.12.2011. 422 018 eurot). 2012.a.maksti dividende 196 223 eurot(2011.a. 112 294 eurot) Ettevõtte tulumaksukulu 2012.a. oli 51 038 eurot(2011.a. 50 967 eurot). Ettevõtte tulumaksu maksti 2011.a. 52 161 eurot (2011.a.38 226 eurot).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	367 407	365 541
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	367 407	365 541
Kokku müügitulu	367 407	365 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	367 407	365 541
Kokku müügitulu	367 407	365 541

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-6 330	-5 353
Elektrienergia	-653	-889
Soojusenergia	-2 159	-1 969
Kütus	-3 518	-2 495
Alltöövõtutööd	-47 410	-39 234
Üür ja rent	-4 197	-4 017
Muud	-1 768	-2 110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 705	-50 714

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-1 122	-2 527
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 624	-4 860
kindlustus	-4 304	-3 672
valvekulud	-24 014	-26 371
Muud	-1 859	-6 967
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 923	-44 397

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-17 479	-16 462
Sotsiaalmaksud	-8 255	-6 927
Kokku tööjõukulud	-25 734	-23 389
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
erisoodustuse riigimaksud	-2 323	-1 328
Muud	-723	-1 253
Kokku muud ärikulud	-3 046	-2 581

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2	-338
Intressitulud	72	370
Intressitulu laenudelt	72	370
Intressikulud	0	-284
Intressikulu laenudelt	0	-284
Kokku finantstulud ja -kulud	74	-252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2013

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA KUUSK	Juhatuse liige	22.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Matkar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Matkar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Matkar finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditiitori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

22.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	22.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 817 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 592
Kokku	1 889 200
Jaotamine	
Dividendideks	201 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 688 200
Kokku	1 889 200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 817 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 592
Kokku	1 889 200
Jaotamine	
Dividendideks	201 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 688 200
Kokku	1 889 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	367407	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Kuusk	47809250253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	703 EUR
Maia Kuusk	44307220223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2812 EUR
Jüri Kuusk	37510230265	Eesti	703 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209555
Faks	+372 6209556
E-posti aadress	info@matkar.ee