

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Road Investeeringud

registrikood: 10626812

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62201

e-posti aadress: mircobowling@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26

Tegevusaruanne

AS Road Investeeringud ja tema tütarettevõtte peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara arendus ja finantsinvesteeringud.

AS Road Investeeringud omab osalust järgmises tütarettevõttes:

	Asukohamaa	Osalus 31.12.2012	Osalus 31.12.2011
OÜ Poise Invest	Eesti	100%	100%

AS Road Investeeringud omab 12,5% osalust osaühingus Pirita GO.

2012. aastal soetati inventari kogusummas 1 407 eurot.

2012. aastal moodustas AS Road Investeeringud konsolideeritud müügitulu 184 495 (2011: 268 013) eurot.

Konsolideeritud kasum oli 144 275 (2011: 80 284) eurot.

AS Road Investeeringud olulisemad finantssuhtarvud:

	2012	2011
Ärimentaablus		
(ärikasum/müügitulu)%	66,7	81,0
Omakapitali määr		
(omakapital/aktiva kokku)%	21,8	36,1
Omakapitali osakaal		
(omakapital/omakapital+kohustused)%	21,8	36,1

AS Road Investeeringud keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat ning töötasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 19 083 (2011: 21 763) eurot. Juhatus koosneb 1 liikmest ja 2012. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

AS Road Investeeringud järgmise majandusaasta peamisteks tegevusaladeks on samuti kinnisvara arendus ja finantsinvesteeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 144 097	315 169	2
Nõuded ja ettemaksed	2 356 066	2 040 828	3
Varud	32 022	58 921	8
Kokku käibevara	3 532 185	2 414 918	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 453	5 482	6
Nõuded ja ettemaksed	1 247 719	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	177 000	165 000	9
Materiaalne põhivara	26 234	26 203	10
Kokku põhivara	1 456 406	196 685	
Kokku varad	4 988 591	2 611 603	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	392 668	669 648	12
Võlad ja ettemaksed	451 969	446 792	13
Kokku lühiajalised kohustused	844 637	1 116 440	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 056 942	552 426	12
Kokku pikaajalised kohustused	3 056 942	552 426	
Kokku kohustused	3 901 579	1 668 866	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	25 560	25 560	16
Kohustuslik reservkapital	2 561	2 561	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914 616	834 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 275	80 284	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 087 012	942 737	
Kokku omakapital	1 087 012	942 737	
Kokku kohustused ja omakapital	4 988 591	2 611 603	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	184 495	268 013	17
Muud äritulud	251 417	332 362	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 488	-177 791	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 953	-163 601	
Tööjõukulud	-19 083	-21 763	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 376	-20 096	10
Muud ärikulud	0	-87	
Ärikasum (kahjum)	123 012	217 037	
Finantstulud ja -kulud	21 263	-136 753	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 275	80 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 275	80 284	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	144 275	80 284	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	123 012	217 037
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 376	19 718
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-326 362
Muud korrigeerimised	-12 000	-6 000
Kokku korrigeerimised	-10 624	-312 644
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 123	-28 461
Varude muutus	26 899	-20 178
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77 120	-117 894
Makstud intressid	-23 275	-92 542
Kokku rahavood äritegevusest	24 769	-354 682
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 407	-3 900
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	784 200
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste müügist	0	-8 146
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-257 090
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	111 800
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 247 718	0
Antud laenud	-1 411 845	-1 328 566
Antud laenude tagasimaksed	1 182 322	937 741
Laekunud intressid	58 897	120 141
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-230 421
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 419 751	126 259
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 636 720	1 206 887
Saadud laenude tagasimaksed	-395 886	-657 518
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 299	-12 413
Makstud dividendid	0	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 227 535	530 956
Kokku rahavood	832 553	302 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	315 169	5 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	832 553	302 533
Valuutakursside muutuste mõju	-3 625	7 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 144 097	315 169

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	25 565	2 556	883 335	38 087	949 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 284		80 284
Muud muutused omakapitalis	-5	5	-49 003	-38 087	-87 090
31.12.2011	25 560	2 561	914 616	0	942 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			144 275	0	144 275
31.12.2012	25 560	2 561	1 058 891	0	1 087 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Road Investeeringud konsolideerimisgrupi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. AS Road Investeeringud kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Road Investeeringud ja tema tütarettevõtte OÜ Poise Invest finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemustes ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruandes kajastatud eraldi kirjena. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetes soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeeringuid aktsiasse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on tasu antud finantsvara eest. Soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis kapiatliosuluse meetodil.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatset või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants ja tegevuspoliitikat. Emaettevõtja konsolideerimata bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuses.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kasumiaruandes real muud finantstulud ja kulud.

Vähemusosalus

Vähemusosalus bilansis näitab kontserniväliste tütarettevõtete aktsionäride osa omakapitalis. Vähemusosaluse osa kasumist kasumiaruandes näitab kontserniväliste tütarettevõtete aktsionäride osa puhaskasumist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

* Masinad ja seadmed 10-20%

* Muu põhivara 20-40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

AS Road Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* omanikke (olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud)

* tütar- ja sidusettevõtteid

- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eralditest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamispäeva 19.02.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 206	886
Arvelduskontod	142 714	75 748
Tähtajalised hoiused	609 558	0
Deposiit	389 619	238 535
Kokku raha	1 144 097	315 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 579	14 579			
Ostjatelt laekumata arved	24 176	24 176			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 597	-9 597			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	381	381			4
Muud nõuded	2 260 260	2 260 260			7
Laenunõuded	2 122 661	2 122 661			
Intressinõuded	137 599	137 599			
Ettemaksed	1 249 165	1 446	1 247 719		
Tulevaste perioodide kulud	893	893			
Muud makstud ettemaksed	1 248 272	553	1 247 719		
Muud nõuded	79 400	79 400			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 603 785	2 356 066	1 247 719		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 655	2 655			
Ostjatelt laekumata arved	60 803	60 803			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-58 148	-58 148			
Muud nõuded	2 036 343	2 036 343			7
Laenunõuded	1 840 293	1 840 293			
Intressinõuded	116 650	116 650			
Viitlaekumised	79 400	79 400			
Ettemaksed	1 830	1 830			
Tulevaste perioodide kulud	1 830	1 830			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 040 828	2 040 828			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	40 887	40 887
Käibemaks	381	0	9 127
Üksikisiku tulumaks	0	238	1 059
Sotsiaalmaks	0	586	1 988
Kohustuslik kogumispension	0	35	108
Töötuskindlustusmaksed	0	43	229
Intress	0	40	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	381	41 829	53 435

Real Ettevõtte tulumaks kajastub dividendi tulumaks summas 40 887 (2011: 40 887) eurot, mis kuulub tasumisele pärast dividendide väljamaksmist.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10845187	Poise Invest OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
Poise Invest OÜ	95 990		95 990
Kokku	95 990		95 990

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdüd osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdüd osaluse %	Müüdüd osalus müügihinna	Müüdüd osaluse müügikasum (-kahjum)

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11192416	Pirita GO OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	12	12

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Pirita GO OÜ	5 482	-29	5 453
Kokku	5 482	-29	5 453

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)

Sidusettevõtteid kajastatakse AS Road Investeeringud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 122 661	2 122 661		
Intressinõuded	137 599	137 599		
Kokku muud nõuded	2 260 260	2 260 260		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 840 293	1 840 293		
Intressinõuded	116 650	116 650		
Viitlaekumised	79 400	79 400		
Kokku muud nõuded	2 036 343	2 036 343		

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	6 391	38 364
Müügiks ostetud kaubad	25 631	20 557
Kokku varud	32 022	58 921

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	616 978
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 000
Müügid	-457 978
31.12.2011	165 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 000
31.12.2012	177 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 559	11 696
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	784 200

Kinnisvarainvesteeringud on panditud AS Road Investeeringud laenukohustuste tagatiseks.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	138 278	138 278	12 200	150 478
Akumuleeritud kulum	-96 665	-96 665	-10 020	-106 685
Jääkmaksumus	41 613	41 613	2 180	43 793
Ostud ja parendused			3 250	3 250
Amortisatsioonikulu	-18 471	-18 471	-1 625	-20 096
Müügid			-277	-277
Ümberklassifitseerimised			-467	-467
Muud ümberklassifitseerimised			-467	-467
31.12.2011				
Soetusmaksumus	123 117	123 117	5 794	128 911
Akumuleeritud kulum	-99 975	-99 975	-2 733	-102 708
Jääkmaksumus	23 142	23 142	3 061	26 203
Ostud ja parendused			1 407	1 407
Amortisatsioonikulu			-1 376	-1 376
31.12.2012				
Soetusmaksumus	123 117	123 117	6 118	129 235
Akumuleeritud kulum	-99 975	-99 975	-3 026	-103 001
Jääkmaksumus	23 142	23 142	3 092	26 234

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara	0	417
Kokku	0	417

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingkohustus	20 826	20 826			3,2	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	20 826	20 826					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingkohustus	34 125	13 299	20 826		3,2	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	34 125	13 299	20 826				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	23 142	23 142
Kokku	23 142	23 142

Kapitalirendikohustused on eurodes.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikul õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaenud	1 767	1 767			0	EUR	2013	
Muud laenud	365 485	365 485			3-8	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	367 252	367 252						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	72 399	4 590	67 809		3	EUR	2017	
Muud laenud	2 989 133			2 989 133	3	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	3 061 532	4 590	67 809	2 989 133				
Kapitalirendikohustused kokku	20 826	20 826						11
Laenukohustused kokku	3 449 610	392 668	67 809	2 989 133				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaenud	226	226			0	EUR	2012	
Muud laenud	651 631	651 631			3-20	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	651 857	651 857						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	76 890	4 492	72 398		3	EUR	2017	
Muud laenud	459 202			459 202	3	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	536 092	4 492	72 398	459 202				
Kapitalirendikohustused kokku	34 125	13 299	20 826					11
Laenukohustused kokku	1 222 074	669 648	93 224	459 202				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	177 000	165 000
Kokku	177 000	165 000

Laenukohustused on eurodes.

AS Road Investeeringud käendab OÜ EndInvest pangalaenu summas 63 912 EUR.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 158	6 158			
Maksuvõlad	41 829	41 829			4
Muud võlad	201 207	201 207			
Intressivõlad	138 190	138 190			
Dividendivõlad	25 991	25 991			
Muud viitvõlad	37 026	37 026			
Saadud ettemaksed	202 775	202 775			
Muud saadud ettemaksed	202 775	202 775			
Kokku võlad ja ettemaksed	451 969	451 969			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 902	30 902			
Võlad töövõtjatele	758	758			
Maksuvõlad	53 435	53 435			4
Muud võlad	148 922	148 922			
Intressivõlad	53 690	53 690			
Dividendivõlad	25 991	25 991			
Muud viitvõlad	69 241	69 241			
Saadud ettemaksed	212 775	212 775			
Kokku võlad ja ettemaksed	446 792	446 792			

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	738	620
Puhkusetasude kohustus	138	138
Kokku võlad töövõtjatele	876	758

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	836 524	703 134
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	222 367	186 909
Kokku tingimuslikud kohustused	1 058 891	890 043

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 495	268 013
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 495	268 013
Kokku müügitulu	184 495	268 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	126 333	115 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	19 129	39 695
Ehituslik nõustamine	0	57 820
Muu ehitiste viimistlus	8 937	55 498
Muu müük	26 000	0
Muud teenused	4 096	0
Kokku müügitulu	184 495	268 013

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	326 222
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	140
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	12 000	6 000
Muud	239 417	0
Kokku muud äritulud	251 417	332 362

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 237	16 107
Sotsiaalmaksud	4 846	5 656
Kokku tööjõukulud	19 083	21 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-145 057	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-29	1 470	6
Intressitulud	132 692	69 549	
Intressitulu laenudelt	132 692	69 549	
Intressikulud	-107 775	-55 111	
Intressikulu laenudelt	-106 839	-53 685	
Intressikulu kapitalirendilt	-936	-1 426	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 625	-7 604	
Kokku finantstulud ja -kulud	21 263	-136 753	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	125 476		125 476	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		41 443		69 743
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		24 391		34 391
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 694 665		405 441	74 700

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		20 556				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						28 300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						10 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 950	10 497	1 362 348	344 855	92 250	298 166

2011	Ostud	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				2 300	30 994
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				45 000	17 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	710 790	464 563	339 270	158 171

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutataud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liikmetel ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	391 825	239 421
Nõuded ja ettemaksed	1 190 938	1 490 046
Varud	8 966	58 921
Kokku käibevara	1 591 729	1 788 388
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	101 443	101 472
Kinnisvarainvesteeringud	177 000	165 000
Materiaalne põhivara	26 234	26 203
Kokku põhivara	304 677	292 675
Kokku varad	1 896 406	2 081 063
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	392 668	669 648
Võlad ja ettemaksed	298 051	375 454
Kokku lühiajalised kohustused	690 719	1 045 102
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	67 809	93 224
Kokku pikaajalised kohustused	67 809	93 224
Kokku kohustused	758 528	1 138 326
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 561	2 561
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914 616	922 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 141	-8 221
Kokku omakapital	1 137 878	942 737
Kokku kohustused ja omakapital	1 896 406	2 081 063

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	205 051	229 545
Muud äritulud	251 417	332 362
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213 044	-170 338
Mitmesugused tegevuskulud	-81 293	-150 223
Tööjõukulud	-19 083	-15 610
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 376	-19 718
Kokku ärikasum (-kahjum)	141 672	206 018
Finantstulud ja -kulud	53 469	-214 239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	195 141	-8 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 141	-8 221

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	141 672	206 018
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 376	19 718
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-326 362
Muud korrigeerimised	-12 000	-6 000
Kokku korrigeerimised	-10 624	-312 644
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 123	-28 701
Varude muutus	49 955	-20 178
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80 220	-128 374
Makstud intressid	-23 275	-92 542
Kokku rahavood äritegevusest	63 385	-376 421
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 407	-3 900
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	784 200
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-257 090
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	111 800
Antud laenud	-479 297	-799 439
Antud laenude tagasimaksed	813 357	804 383
Laekunud intressid	58 762	97 183
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-230 420
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	19 184
Kokku rahavood investeerimistegevusest	391 415	526 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	106 789	620 603
Saadud laenude tagasimaksed	-395 886	-530 221
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 299	-12 413
Makstud dividendid	0	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-302 396	71 969
Kokku rahavood	152 404	221 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 421	4 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152 404	221 949
Valuutakursside muutuste mõju	0	12 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391 825	239 421

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	922 837	950 958
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	2 556	922 837	950 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 221	-8 221
Muud muutused omakapitalis	-5	5		0
31.12.2011	25 560	2 561	914 616	942 737
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-95 990	-95 990
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			95 990	95 990
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	25 560	2 561	914 616	942 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			195 141	195 141
31.12.2012	25 560	2 561	1 109 757	1 137 878
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-95 990	-95 990
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			45 124	45 124
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	25 560	2 561	1 058 891	1 087 012

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2013

AS Road Investeeringud (registrikood: 10626812) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZOJEV	Juhatuse liige	28.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Road Investeeringud aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Road Investeeringud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 26.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Road Investeeringud finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu 51013

31.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Road Investeeringud (registrikood: 10626812) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	31.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 275
Kokku	1 058 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 058 891
Kokku	1 058 891

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 275
Kokku	1 058 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 058 891
Kokku	1 058 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	126333	61.61%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	26000	12.68%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	20556	10.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19129	9.33%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	8937	4.36%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	4096	2.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mircobowling@hotmail.ee