



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: ML Viimistlus OÜ

registrikood: 10623481

tänav a nimi, maja number: Mahlamäe 10

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79511

telefon: +372 506 8677

faks: +372 6318 338

e-posti aadress: mlviimistlus@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.mlviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Ettemaksed	13
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Muud nõuded	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Kasutusrent	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	20

TEGEVUSARUANNE

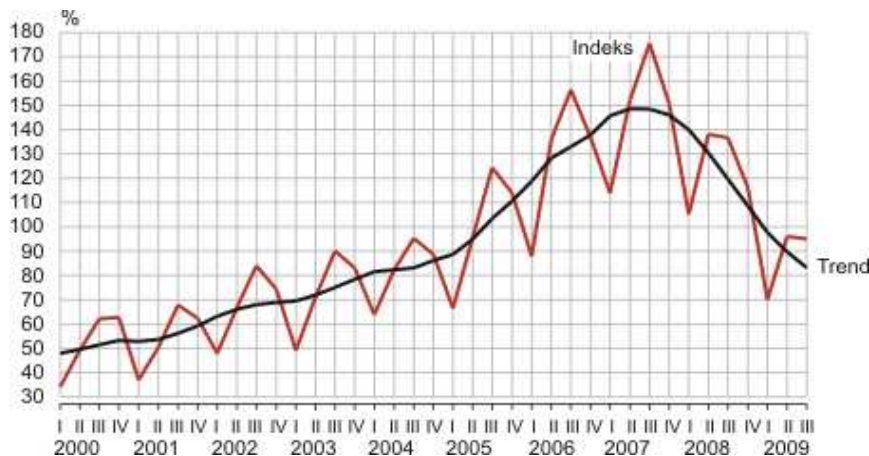
Üldinfo

Osaühing ML Viimistlus loodi 1999. aastal ning tegutseb peamiselt Eestis. Oleme spetsialiseerunud sise- ja välisviimistlustööde pakkumisele. Teenuseid osutame peamiselt alltöövõtukorras Eesti suurematele ehitusettevõtetele. Ettevõtte teenuseid on kasutatud erinevate hoonete ehitamisel, rekonstrueerimisel: on hotelle, muuseume, kultuurikeskusi, ärikeskusi, teenindusasutusi, koole, lasteaedu, elamuid, büroosid, tootmishooneid, spordikomplekse. Pikaajalised kogemused, teenuste lai ulatus, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine ning kvaliteet on aidanud saavutada ja aastate vältel säilitada positsiooni Eesti ehitusturul. Sõltuvalt tellijate ootustest teostame nii väikesemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid, keerukaid ja innovaatilisi projekte.

Ettevõtluskeskkond

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on jätkuva majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja säilimine praegustes tingimustes.

Ehitusturul süvenes eelnenud aastal alanud kinnisvara kriis. Statistikaameti andmetel ehitasid ehitusettevõtted 2009. aasta III kvartalis eelmise aasta sama kvartaliga võrreldes 29% vähem, I ja II kvartalis vähenesid ehitusmahud vastavalt 31% ja 28%. Ehitusturu langus on tingitud eelkõige elamuehitusmahude vähenemisest kohalikul turul. Senisest rohkem vähenes ka rajatiste ehitamine.



Ehitusmahuindeks ja selle trend, I kvartal 2000 – III kvartal 2009

(2005. aasta kvartalite keskmine = 100)

Tõenäoliselt jäävad 2007. aastal ettevõtte poolt näidatud kasvunumbrid mitmel järgmisel aastal kättesaamatuks. 2009. aasta kujunes kinnisvara ja ehituse valdkonnas väljakutsete rohkeks. Oluliseks sai eelkõige kohanemine muutuva keskkonnaga ning muutustest tulenevate riskidega (eriti likviidsuskriis) toimetulek.

Äritegevus

2009. aasta kujunes arvestades üldist olukorda turul ettevõtte jaoks paljude näitajate osas ootuspäraseks. Majandusaasta lõppes 6,39 mln kahjumiga. See oli tingitud peamiselt olulisest käibe vähenemisest kuid

ka ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlusest. Ettevõtte peamine eesmärkl lõppenud majandusaastal oli likviidsuse säilitamine, vaatamata tellimuste vähenemisele optimaalse hulga kvalifitseeritud tööjõuressursi säilitamine.

Põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2009	2008	2007	2006	2005
Müügitulud	9 997 987	36 170 608	61 962 863	28 542 922	14 922 424
Müügitulude kasv (%)	-72,4%	-41,6%	117,1%	91,3%	29,1%
Puhaskasum (-kahjum)	-6 387 130	304 185	12 083 554	431 914	203 141
Brutorentaablus (%)	-75,9%	0,6%	19,1%	1,5%	1,9%
Puhasrentaablus (%)	-63,9%	0,8%	19,5%	1,5%	1,4%
ROA (%)	-50,3%	1,8%	52,7%	3,8%	6,3%
ROE (%)	-96,0%	2,3%	94,9%	50,5%	48,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	4,4	2,1	1,0	1,0
Võlakordaja	0,5	0,2	0,4	0,9	0,9
Põhivara käibekordaja	6,2	17,0	25,8	25,0	36,8

- Brutorentaablus = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused/vara
- Põhivara käibekordaja = müügitulud/põhivara (jääkmaksumuses)

Äritegevuse riskid

Tururisk. Ehitustegevuse üheks eripäraks on tõsiasi, et sõlmitud lepingute täitmine kestab kuid ning muudab sektori majanduskeskkonna muutuste suhtes inertseks. Seetõttu jõuavad majanduskeskkonna muutused, nii negatiivsed kui ka positiivsed, ehitusse ca 12-kuulise nihkega. Ajaline nihe võimaldab sektori tegevust planeerida võimalike tagasilööride ja tõusude osas. Oluliselt keerulisem on prognoosida nõudluse ja pakkumise muutust elamuarenduses. Mitmete eelneval aastal kirjeldatud riskide – kiire hinnatõus, laenuintresside kallinemine, elamispindade hindade stabiliseerumisest tingitud investeerimishuvi äralangemine– samaaegsel ilmnemisel vähenes oluliselt nõudlus uute eluasemete järgi Eestis. Olukorda pingestas veelgi müügis olevate korterite pakkumise plahvatuslik kasv. Riskide minimeerimiseks on alustatavad projektid üldjuhul väikesemahulised ning piirkondlikult hajutatud.

Ettevõtte ja inimesed

Aastaga vähenes ettevõtte töötajate arv oluliselt. Töötajate brutotöötasud oli 5,63 (2008: 7,3) mln krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ ML Viimistlus raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega, raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Margus Laur
juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 752	9 354	2
Nõuded ja ettemaksed	4 676 130	12 185 379	3
Varud	8 938	3 900	7
Kokku käibevara	4 697 820	12 198 633	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 404 866	2 740 821	3;8;9
Materiaalne põhivara	1 600 426	2 128 317	10
Kokku põhivara	8 005 292	4 869 138	
Kokku varad	12 703 112	17 067 771	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	204 418	140 959	11;24
Võlad ja ettemaksed	2 848 595	2 617 900	12
Kokku lühiajalised kohustused	3 053 013	2 758 859	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 994 615	1 266 298	11;23;24
Kokku pikaajalised kohustused	2 994 615	1 266 298	
Kokku kohustused	6 047 628	4 025 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 998 614	12 694 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 387 130	304 185	
Kokku omakapital	6 655 484	13 042 614	
Kokku kohustused ja omakapital	12 703 112	17 067 771	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 997 987	36 170 608	16
Muud äritulud	6 539 795	124 039	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 902 500	-23 542 316	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 886 823	-1 934 585	19
Tööjõukulud	-5 630 819	-9 838 154	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-628 451	-725 886	10
Muud ärikulud	-78 026	-45 509	22
Ärikasum (-kahjum)	-7 588 837	208 197	
Finantstulud ja -kulud	1 201 707	95 988	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 387 130	304 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 387 130	304 185	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 588 837	208 197	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	628 451	725 886	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-95 387	10
Kokku korrigeerimised	628 451	630 499	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 892 145	-1 394 424	3
Varude muutus	-5 038	-3 900	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	230 695	-442 934	12
Laekunud intressid	24	0	23
Kokku rahavood äritegevusest	-2 842 560	-1 002 562	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 560	-791 523	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	432 203	10
Antud laenud	-46 940	-5 294 809	9
Laekunud intressid	0	95 988	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-147 500	-5 558 141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 993 458	508 952	11
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 980 511	11
Makstud dividendid	0	-200 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-53 165	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 993 458	-5 724 724	
Kokku rahavood	3 398	-12 285 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 354	12 294 784	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 398	-12 285 430	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 752	9 354	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	12 694 429	12 738 429
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	304 185	304 185
31.12.2008	40 000	4 000	12 998 614	13 042 614
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-6 387 130	-6 387 130
31.12.2009	40 000	4 000	6 611 484	6 655 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on Eesti kroon. Põhiaruanded ja lisad on koostatud kroonides. Eesti kroon on seotud euroga (1 euro=15,6466 Eesti krooni).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes üliilikiidseid ja väga väikese väärtuse muutumise riskiga vahendeid, näiteks sularaha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse pikaajalisi nõudeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

- masinad ja seadmed 3-5 aastat;
- muu materiaalne põhivara 2,5-5 aastat;

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on kas vara netomüügihind või vara kasutusväärtus, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused ja muud lühi- ja pikaajalised võla-kohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Dividendid

Dividendide jaotamine kajastatakse finantsaruannetes kohustusena hetkest, millal dividendide väljamaksmine ettevõtte osaniku poolt kinnitatakse

Garantiikohustuste eraldis

Garantiikohustuste eraldise määramisel lähtutakse ettevõtte garantiitööde statistilisest kulust.

Maksustamine

* Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus. Alates 1.01.2008 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ ML Viimistlus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. osanikku;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isiku(te) lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad teenuste osutamisega otseselt seotud kulud nagu materjalid, alltöövõtuteenused jm. otsekulud.

Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, side- ja kindlustuskulud, kontorikulud, reklaamikulud ning ebatöenäoliselt laekuvate arvete kulu. Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Juhtkonna hinnangul on masinate ja seadmete elueaks on keskmiselt 3 kuni 5 aastat ning muu inventari keskmiseks kasulikuks elueaks on 2,5 kuni 5 aastat olenevalt varade kasutusotstarbest.

Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

*** Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine**

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

* Nõuete ja varude allahindluse summade hindamine

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 539	2 339
Arvelduskontod	5 213	7 015
Kokku raha	12 752	9 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 535 543	6 738 431	4
Muud nõuded	8 712	5 297 867	8;9
Ettemaksed	131 875	149 081	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 676 130	12 185 379	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 535 543	6 738 431
Kokku nõuded ostjate vastu	4 535 543	6 738 431
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	587 628	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-587 628	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 949	0	190 916
Üksikisiku tulumaks	0	97 485	0	60 624
Erisoodustuse tulumaks	0	365	0	1 063
Sotsiaalmaks	0	421 571	0	161 521
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	6 730
Töötuskindlustusmaksed	0	34 374	0	4 285
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	76 659	0	179 034
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	640 403		604 173

Muude maksude ettemaksete ja maksuvõlgadena on kajastatud bilansipäeva seisuga arvestatud maksuintressid ning tekkepõhiselt arvestatud tööjõumaksud (sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks välja maksmata töötasudelt).

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	131 875			
Kokku ettemaksed	131 875			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	149 081			
Kokku ettemaksed	149 081			

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed varude eest	8 938	3 900
Kokku varud	8 938	3 900

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	5 341 749	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 341 749	0

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud antud laenu Rumeenias asuva ettevõtte käivitamiseks. Eelmisel majandusaastal kajastatud lühiajalise nõudena, aruandeaastal ümber klassifitseeritud.

Lisa 9 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	5 341 749	0	5 341 749	0
Kokku muud nõuded	5 341 749	0	5 341 749	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	5 294 809	5 294 809	0	0
Muud nõuded	3 058	3 058	0	0
Kokku muud nõuded	5 297 867	5 297 867	0	0

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 741 856	58 889	3 800 745
Akumuleeritud kulum	-1 384 533	-16 719	-1 401 252
Jaakmaksumus	2 357 323	42 170	2 399 493
Ostud ja parendused	791 526	0	791 526
Amortisatsioonikulu	-714 009	-11 877	-725 886
Muugid	-336 816	0	-336 816
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 847 789	58 889	3 906 678
Akumuleeritud kulum	-1 749 765	-28 596	-1 778 361
Jaakmaksumus	2 098 024	30 293	2 128 317
Ostud ja parendused	82 736	17 824	100 560
Muud ostud ja parendused	82 736	17 824	100 560
Amortisatsioonikulu	-618 533	-9 918	-628 451
31.12.2009			
Jaakmaksumus	1 562 227	38 199	1 600 426

Muudud materiaalne põhivara muugihinnas		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	432 203
Kokku	0	432 203

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	58 491	58 491	0	0
Laenud eraisikult	145 927	145 927	0	0
Lühiajalised laenud kokku	204 418	204 418	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen eraisikult	2 994 615	0	0	2 994 615
Pikaajalised laenud kokku	2 994 615	0	0	2 994 615
Laenukohustused kokku	3 199 033	204 418	0	2 994 615

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	51 400	51 400	0	0
Laenud eraisikult	89 559	89 559	0	0
Lühiajalised laenud kokku	140 959	140 959	0	0
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikult	1 266 298	0	0	1 266 298
Pikaajalised laenud kokku	1 266 298	0	0	1 266 298
Laenukohustused kokku	1 407 257	140 959	0	1 266 298

Laenukohustused bilansipäeva seisuga moodustuvad osaühinguga seotud eraisiku poolt ettevõttele antud laenujäägist ning kasutatud krediitkaardist (limiit 100 tuh krooni). Laenukohustus on intressita ja ilma tagatiseta, kohustus pikaajaline ning diskonteeritud sisemise intressimääraga 10%.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 837 958	1 288 064	
Võlad töövõtjatele	370 234	725 663	13
Maksuvõlad	640 403	604 173	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 848 595	2 617 900	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud	187 101	439 091
Puhkusereserv	172 838	286 572
Töölepingu lõpetamise hüvitised	10 295	0
Kokku võlad töövõtjatele	370 234	725 663

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 223 072	10 268 902
Tulumaks dividendidelt (maksumäär 21/79)	1 388 412	2 729 709
Kokku tingimuslikud kohustused	6 611 484	12 998 611

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 997 987	32 611 391
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 997 987	32 611 391
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	3 559 217
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike		3 559 217
Kokku müügitulu	9 997 987	36 170 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
hoonete sise- ja välispindade viimistlus	9 997 987	35 836 992
Muud	0	333 616
Kokku müügitulu	9 997 987	36 170 608

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	95 387
Muud	6 539 795	28 652
Kokku muud äritulud	6 539 795	124 039

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	14 989 534	22 218 265
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	84 874
Müügi eesmärgil ostetud teenused	501 839	926 145
Alltöövõtutööd	306 600	138 294
Transpordikulud	2 400	0
Üür ja rent	24 000	0
Muud	78 127	174 738
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 902 500	23 542 316

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	58 248	56 364
Energia	442 932	553 377
Kütus	442 932	553 377
Lähetuskulud	73 201	315 334
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 200
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	587 628	0
Sidekulud	72 428	87 686
Kulud sõidukitele	398 801	542 332
Ostetud äriteenused	186 230	165 590
Muud	67 355	212 702
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 886 823	1 934 585

Lisa 20 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	111 411	136 278
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	91 934	111 411
1-5 aasta jooksul	117 125	209 059

Kasutusrendikulu sisaldab kasutusrendi intressikulu, esimese sissemakse lineaarselt lepingu perioodil kuludesse kantud osa.

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-4 133 576	-7 302 789
Sotsiaalmaksud	-1 497 243	-2 535 365
Kokku tööjõukulud	-5 630 819	-9 838 154

Tööjõukulud sisaldavad lisaks lepinguliste töötajate töö- ning puhkusetasudele juhatuse liikme tasu, eraisikutelt alltöövõtu korras ostetud teenuste kulu (töövõtulepingud) ning nimetatud tasudelt arvestatud riiklikke makse.

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	62 646	4 393
Erakorralised kulud	0	36 280
Muud	15 380	4 836
Kokku muud ärikulud	78 026	45 509

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 201 707	95 988
Kokku finantstulud ja -kulud	1 201 707	95 988

Lisa 24 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 088 241	0	1 355 857
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	52 300	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	144 000	0	144 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	107 400	186 180

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2010

ML Viimistlus OÜ (registrikood: 10623481) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LAUR	Juhatuse liige	30.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 998 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 387 130
Kokku	6 611 484
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 611 484
Kokku	6 611 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	9997987	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Laur	36404010217		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6318338
Mobiiltelefon	+372 5068677
E-posti aadress	mlviimistlus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.mlviimistlus.ee