

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2011

aruandeaasta lõpp: 30.09.2012

ärinimi: Osaühing Westborn

registrikood: 11346871

tänavatalu nimi, Kuuma 3-39

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5185105

e-posti aadress: taavi498@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Westborn põhitegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga ja kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste osutamine.

2011-2012. majandusaastal jätkus pikaajalise konsultatsioonialase lepingu täitmine, mis andis kogu sissetuleku majandusaastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2012	30.09.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	21 026	8 143
Nõuded ja ettemaksed	643	11 276
Kokku käibevara	21 669	19 419
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 175	1 846
Kokku põhivara	1 175	1 846
Kokku varad	22 844	21 265
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 417	2 459
Kokku lühiajalised kohustused	2 417	2 459
Kokku kohustused	2 417	2 459
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994	1 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 621	14 827
Kokku omakapital	20 427	18 806
Kokku kohustused ja omakapital	22 844	21 265

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2011 - 30.09.2012	01.10.2010 - 30.09.2011
Müügitulu	79 223	77 580
Muud äritulud	15	5
Mitmesugused tegevuskulud	-17 490	-21 364
Tööjõukulud	-40 469	-40 468
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-671	-671
Ärikasum (kahjum)	20 608	15 082
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 608	15 082
Tulumaks	-3 987	-255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 621	14 827

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2011 - 30.09.2012	01.10.2010 - 30.09.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 608	15 082
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	671	671
Kokku korrigeerimised	671	671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 633	-3 594
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42	-31
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	-255
Muud rahavood äritegevusest	-15 000	-8 628
Kokku rahavood äritegevusest	12 883	3 245
Kokku rahavood	12 883	3 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 143	4 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 883	3 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 026	8 143

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2010	2 556	256	9 795	12 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 827	14 827
Makstud dividendid			-8 628	-8 628
30.09.2011	2 556	256	15 994	18 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 621	16 621
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
30.09.2012	2 556	256	17 615	20 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westborn OÜ 2011-2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Westborn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Seotud osapooled

Westborn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a)omanikke

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2011 - 30.09.2012	01.10.2010 - 30.09.2011
Palgakulu	28 665	28 665
Sotsiaalmaksud	9 937	9 936
Pensionikulu	1 867	1 867
Kokku tööjõukulud	40 469	40 468
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2011 - 30.09.2012	01.10.2010 - 30.09.2011
Arvestatud tasu	40 469	40 468

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2013

Osaühing Westborn (registrikood: 11346871) 01.10.2011 - 30.09.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TURVAS	Juhatuse liige	28.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 621
Kokku	17 615
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 615
Kokku	17 615

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.09.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 621
Kokku	17 615
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 615
Kokku	17 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	79223	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Turvas	37412106521		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185105
E-posti aadress	taavi498@hotmail.com