

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts VIRONET

registrikood: 10424623

tänavatalu nimi, Männiku tee 123
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 6559236

faks: +372 6559235

e-posti aadress: edkvironet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Omakapitali lisa	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2012. aastal oli ASi VIRONET käive 107 083 € so 129,8% 2011.a. käibest. Sealjuures müüdi 98,9 % kaupa Eestis.

Kõigi tegevusalade lõikes on tõus võrreldes möödunud aastaga.

48,8 % käibest moodustab enda kinnisvara üürileandmine.

2012. aastal oli AS Vironet töötajate arv 4 ning palgakulu 30 321 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 11 011€. Nõukogu liikmed nõukogu liikmeks olemise eest palka ega muid soodustusi saanud ei ole. Juhatusel liikmele - tegevdirektorile - maksti palka 10 103 €. Juhatusel liige peale palga ei ole mingeid soodustusi saanud.

Peamised finantssuhtearvud olid järgmised:	2012	2011
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja =		
käibevara : lühiajalised kohustused	5,19	3,81
2. Maksevõime kordaja = käibevara – varud :		
lühiajalised kohustused	4,95	3,42
3. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva	0,05	0,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 371	14 156	
Nõuded ja ettemaksed	33 470	19 704	2
Varud	2 253	3 784	
Kokku käibevara	49 094	37 644	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	132 577	143 502	4
Kokku põhivara	132 577	143 502	
Kokku varad	181 671	181 146	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 465	9 893	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 465	9 893	
Kokku kohustused	9 465	9 893	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	120 000	127 823	
Ülekurss	105 454	105 454	
Oma aktsiad	-189	-1 150	
Kohustuslik reservkapital	743	743	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 794	-46 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-14 655	
Kokku omakapital	172 206	171 253	
Kokku kohustused ja omakapital	181 671	181 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	107 083	82 502	6
Muud äritulud	8	60	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 417	-28 362	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 206	-12 841	8
Tööjõukulud	-41 332	-44 055	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 108	-11 926	
Muud ärikulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	28	-14 640	
Finantstulud ja -kulud	-36	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	-14 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-14 655	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28	-14 640
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 108	11 926
Muud korrigeerimised	0	5
Kokku korrigeerimised	12 108	11 931
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 766	1 452
Varude muutus	1 531	1 080
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-428	-2 040
Laekunud intressid	0	12
Makstud intressid	0	-32
Kokku rahavood äritegevusest	-527	-2 237
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 183	-1 776
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 183	-1 776
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-355
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	961	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	961	-355
Kokku rahavood	-749	-4 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 156	18 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-749	-4 368
Valuutakursside muutuste mõju	-36	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 371	14 156

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aksiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 823	105 454	-1 150	743	-46 962	185 908
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	127 823	105 454	-1 150	743	-46 962	185 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-14 655	-14 655
31.12.2011	127 823	105 454	-1 150	743	-61 617	171 253
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	127 823	105 454	-1 150	743	-61 617	171 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-8	-8
Muutused muudest omanike sissemaksetest			961			961
Muutused reservides	-7 823				7 823	0
31.12.2012	120 000	105 454	-189	743	-53 802	172 206

2012.a. aksiakapitali suuruseks on 120 000 eurot, ühe lihtaktsia nimiväärtuseks 0,60 eurot, kokku aksiaid 200 000tk.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

AS VIRONET 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

AS VIRONET kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjate laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Kauba- ja tootmisvarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2—10%

Masinad ja seadmed 5—20%

Inventar 15—30%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressi kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 862	30 862		
Ostjatelt laekumata arved	30 862	30 862		
Ettemaksed	2 608	2 608		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 470	33 470		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 495	19 495		
Ostjatelt laekumata arved	19 495	19 495		
Ettemaksed	209	209		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 704	19 704		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	391	993
Üksikisiku tulumaks	422	317
Sotsiaalmaks	1 570	1 512
Töötuskindlustusmaksed	107	119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 490	2 941

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	21 951	209 363	76 793	7 090	315 197
Akumuleeritud kulum		-114 582	-44 912	-2 051	-161 545
Jääkmaksumus	21 951	94 781	31 881	5 039	153 652
Ostud ja parendused		1 776			1 776
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 776			1 776
Amortisatsioonikulu		-7 050	-4 001	-875	-11 926
31.12.2011					
Soetusmaksumus	21 951	211 139	76 793	7 090	316 973
Akumuleeritud kulum		-121 632	-48 913	-2 926	-173 471
Jääkmaksumus	21 951	89 507	27 880	4 164	143 502
Ostud ja parendused		1 183			1 183
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 183			1 183
Amortisatsioonikulu		-7 900	-3 504	-704	-12 108
31.12.2012					
Soetusmaksumus	21 951	212 322	76 793	7 090	318 156
Akumuleeritud kulum		-129 532	-52 417	-3 630	-185 579
Jääkmaksumus	21 951	82 790	24 376	3 460	132 577

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	52 262	47 932	6

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 127	4 127			6
Võlad töövõtjatele	2 848	2 848			
Maksuvõlad	2 490	2 490			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 465	9 465			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 834	3 834			
Võlad töövõtjatele	3 118	3 118			
Maksuvõlad	2 941	2 941			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 893	9 893			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 954	82 270
Läti	1 129	232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 083	82 502
Kokku müügitulu	107 083	82 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Traaditoodete, kettide ja vedrude tootmine tootmine	4 519	3 946
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	16 517	10 662
Enda kinnisvara üürileandmine	52 262	47 932
Muud insener-tehnilised tegevused	13 264	4 888
Hoonehalduse abitegevused	20 521	15 074
Kokku müügitulu	107 083	82 502

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 244	1 303
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 270	7 462
Energia	17 388	14 756
Elektrienergia	8 131	9 120
Soojusenergia	9 257	5 636
Transpordikulud	1 702	1 164
Muud	7 813	3 677
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 417	28 362

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 478	2 106
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 341	3 011
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 853	1 131
Muud	5 534	6 593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 206	12 841

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	30 321	32 188
Sotsiaalmaksud	11 011	11 867
Kokku tööjõukulud	41 332	44 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	10 103	12 624

Lisa 12 Omakapitali lisa

Aktsakapitali suurus 2012	120 000 eurot
Aktsiate arv	200 000 lihtaktsiat
Aktsia nimiväärtus	0,60 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

Aktsiaselts VIRONET (registrikood: 10424623) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARIANE ULP	Juhatuse liige	26.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VIRONET nõukogule

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VIRONET raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts VIRONET finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141

11314

26.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VIRONET (registrikood: 10424623) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	26.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	-53 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52262	48.81%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	20521	19.16%	Ei
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	16517	15.42%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	13264	12.39%	Ei
Traaditoodete, kettide ja vedrude tootmine	25931	4519	4.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559236
Faks	+372 6559235
E-posti aadress	edkvironet@hotmail.ee