

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MATKAR KINNISVARA OÜ

registrikood: 10223379

tänavatalu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6209555

faks: +372 6209556

e-posti aadress: info@matkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Matkar Kinnisvara OÜ on moodustatud 26 juunil 1997 aastal juriidilise aadressiga Peterburi tee 75 Tallinn, reg nr 10223379. Matkar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on põhikirja järgi kinnisvara haldamine: kinnis- ja vallasvara tehingud ning nende vahendamine; kinnis- ja vallasvara rendileandmine.

26.06.1997 - 30.06.2005 Matkar Kinnisvara OÜ haldas ja rentis OÜ-le Matkar kuuluvat kinnistut asukohaga Peterburi tee 75. Tänu OÜ Matkar poolt 1997 aastal läbi viidud reklaamikampaaniale, saime osa pindadele sõlmida pikaajalised rendilepingud välisfirmade tütarettevõtetega alates 02 veebruarist 1998.

Kulude kokkuhoiu eesmärgil ja emaettevõtte OÜ Matkar pikaajalise laenu paremas teenindamiseks, otsustasid osanikud alates 01.07.2005 Matkar Kinnisvara OÜ oma tegevusega seotud funktsioonid üle viia emaettevõttele OÜ Matkar, kes on 100% Matkar Kinnisvara OÜ omanik.

Käesoleva momendini on Matkar Kinnisvara OÜ aktiivne majandustegevus peatatud.

Matkar Kinnisvara OÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, samuti ei ole makstud lisatasusid

Osaühingu finantsseisund on nõuetekohane.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Matkar Kinnisvara OÜ 2012 .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja knnitab,et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Matkar Kinnisvara OÜ finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;
- Matkar Kinnisvara OÜ majandustegevus on jätkuvalt peatatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 373	2 370
Nõuded ja ettemaksed	2	3
Kokku käibevara	2 375	2 373
Kokku varad	2 375	2 373
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439	-101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-338
Kokku omakapital	2 375	2 373
Kokku kohustused ja omakapital	2 375	2 373

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-162
Muud ärikulud	0	-184
Äri kasum (kahjum)	0	-346
Finantstulud ja -kulud	2	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	-338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-346
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	162
Kokku korrigeerimised	0	162
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-3
Laekunud intressid	3	8
Kokku rahavood äritegevusest	3	-179
Kokku rahavood	3	-179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 370	2 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 373	2 370

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-101	2 711
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	-101	2 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-338	-338
31.12.2011	2 556	256	-439	2 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2	2
31.12.2012	2 556	256	-437	2 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane- Matkar Kinnisvara OÜ

Aruande periood: 01.01.2012.-31.12.2012.

Esitlusvaluuta: euro Finantsnäitajate täpsusaste -euro.

Matkar Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Matkar Kinnisvara OÜ ei ole töötajaid ega tööjõukulutusi.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Matkar
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

Emaettevõtte on OÜ Matkar.

Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid.

Emaettevõtte juhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2013

MATKAR KINNISVARA OÜ (registrikood: 10223379) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA KUUSK	Juhatuse liige	22.03.2013
MARI KUUSK	Juhatuse liige	22.03.2013
JÜRI KUUSK	Juhatuse liige	28.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	-437

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	-437

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Matkar	10170097	Peterburi tee 75	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209555
Faks	+372 6209556
E-posti aadress	info@matkar.ee