

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Restriktaas

registrikood: 12101249

tänava/talu nimi, Kaluri tee 2-10

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: hoiulaegas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8

Tegevusaruanne

OÜ Hoiulaegas asutati 2011.aasta maikuus . Alates 09.juulist 2012 kannab äriühing nime Restriktaas OÜ.

2012.aastal soetas firma kinnisvara üürileandmisega tegeleva tütarettevõtte ja omandas kinnisvara, mille väljaüürimisega aruandeaastal ka alustas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 918	2 558
Nõuded ja ettemaksed	70 000	0
Kokku käibevara	83 918	2 558
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 556	0
Kinnisvarainvesteeringud	160 000	0
Kokku põhivara	162 556	0
Kokku varad	246 474	2 558
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	19 256	0
Võlad ja ettemaksed	163 230	0
Kokku lühiajalised kohustused	182 486	0
Kokku kohustused	182 486	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 430	2
Kokku omakapital	63 988	2 558
Kokku kohustused ja omakapital	246 474	2 558

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	4 800	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 102	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 014	0
Ärikasum (kahjum)	684	0
Finantstulud ja -kulud	60 746	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 430	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 430	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	684	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	674	0
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood äritegevusest	1 360	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	0
Kokku rahavood	11 360	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 558	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 360	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 918	2 558

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.05.2011	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2	2
31.12.2011	2 556	2	2 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61 430	61 430
31.12.2012	2 556	61 432	63 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Restriktaas 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabriigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Restriktaas käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 918	2 558
Kokku raha	13 918	2 558

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

OÜ Restriktaas (registrikood: 12101249) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MÄE	Juhatuse liige	27.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 430
Kokku	61 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 432
Kokku	61 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 430
Kokku	61 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 432
Kokku	61 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Mäe	36106100217	Kaluri tee 2-10, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hoiulaegas@hotmail.ee