

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HEINZBAU OÜ

registrikood: 11407779

talu nimi: Annuk

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61408

telefon: +372 5050995

e-posti aadress: info@heinzbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Möödunud aastal ehitasime peatöövõtu korras kaks vabapidamisega lauta ja ühe lüpsikoja soome tellijatele.

Tulud, kulud ja kasum

2012 aastal oli realiseerimise netokäive 1 299 490 EUR, 2011 aasta käive oli 1 357 867 EUR. Käive langes võrreldes 2011 aastaga ligi 4,3 %. Realiseerimise netokäive tekkis ehitusteenuse osutamisest soomes (99%).

Ettevõtte kasum 2012. aastal oli 70 210 EUR, aasta varem oli kasum 62 088 EUR. 2011.aasta kasum kasvas 13%. Peamisteks tegevuskuludeks olid: väikevahendite soetamine, sõidukite rendi-, remondi- ja hoolduskulud, palgakulud ning bürookulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil osteti välja üks sõiduauto mis oli varem liisingus. Samas renditi juurde uus sõiduauto Opel Insignia, mille kasutusrendikulud on suuremad kui varasemalt.

Personal

Heinzbau OÜ töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat (1 projektijuht ja 1 juhatuse liige). 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 74 006 EUR, mis on 21 632 EUR rohkem kui 2011. aastal .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Heinzbau OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada veelgi tegevust Soome ehitusturul nii ehituse- kui ka projekteerimise valdkondades tutvustades ennast kodulehe kaudu, külastades teemakohaseid messe ja näitusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	150 701	116 438
Nõuded ja ettemaksed	71 557	87 087
Kokku käibevara	222 258	203 525
Põhivara		
Materiaalne põhivara	21 443	5 296
Kokku põhivara	21 443	5 296
Kokku varad	243 701	208 821
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 131	0
Võlad ja ettemaksed	97 980	88 918
Kokku lühiajalised kohustused	100 111	88 918
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 477	0
Kokku pikaajalised kohustused	13 477	0
Kokku kohustused	113 588	88 918
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 091	55 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 210	62 088
Kokku omakapital	130 113	119 903
Kokku kohustused ja omakapital	243 701	208 821

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 299 490	1 357 867
Muud äritulud	0	37
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 101 363	-1 190 698
Mitmesugused tegevuskulud	-32 098	-43 920
Tööjõukulud	-74 006	-52 374
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 936	-523
Ärikasum (kahjum)	86 087	70 389
Finantstulud ja -kulud	72	182
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 159	70 571
Tulumaks	-15 949	-8 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 210	62 088

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	86 087	70 389
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 937	523
Kokku korrigeerimised	5 937	523
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 529	-73 942
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 062	69 397
Laekunud intressid	72	182
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-8 483
Kokku rahavood äritegevusest	100 738	58 066
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 475	-4 758
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 475	-4 758
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-60 000	-31 912
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	-31 912
Kokku rahavood	34 263	21 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 438	95 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 263	21 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 701	116 438

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	86 910	89 722
Vigade parandamise mõju			5	5
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	86 915	89 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 088	62 088
Makstud dividendid			-31 912	-31 912
31.12.2011	2 556	256	117 091	119 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 210	70 210
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2012	2 556	256	127 301	130 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta risk on madal kuna tehinguid teostati ainult EURO riigiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Ettevõtte tegeleb ehitusteenuse osutamisega. Seega varusid mis peaks bilansis kajastama, ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- * rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- * rendi jõustumise hetkel on rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- * renditud vara on spetsiifiline, vaid rentnik saab seda modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse üldjuhul kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendile andjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendile andjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või kasulikust elueast lähtuvalt, oleneb kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingulised rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- * ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- * kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- * kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldist moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Juhul kui eraldiste suuruse hindamist on juhtkonnal endal keeruline teha, kaasatakse ka väliseksperthe.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseiga kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustustena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tingimuslike varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta

avalikustatakse aruande lisades.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)

- * tütar- ja sidusettevõtjaid

- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad)

- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele

- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses.

Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Võlad ja ettemaksed.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kulud

Ettevõtte kulud jagunevad vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kõik kulud mis on seotud ehitusteenuste lepingutega (materjalid, alltööövõtu teenused jms kulud) kajastatakse real: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kulud tegevusest kajastatakse tegevuskuludena.

Muid mittemääratlevaid kulusid mis otseselt ei ole seotud ehitusteenuste lepingutega ega tegevusega, kajastatakse muudes ärikuludes.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustus on kanda 10% osakapitalist kohustuslikku reservkapitali. See nõue täideti 2009. aastal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	116
Arvelduskontod	150 701	116 322
Swedbank	150 701	116 322
Kokku raha	150 701	116 438

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	50 155	57 196
Kokku nõuded ostjate vastu	50 155	57 196

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				8 483
Käibemaks	19 195		28 640	
Üksikisiku tulumaks		460		891
Sotsiaalmaks		816		1 537
Kohustuslik kogumispension				39
Töötuskindlustusmaksed		114		133
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 410			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 605	1 390	28 640	11 083

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 625	1 625	1 625
Akumuleeritud kulum	-569	-569	-569
Jääkmaksumus	1 056	1 056	1 056
Ostud ja parendused	4 758	4 758	4 758
Amortisatsioonikulu	-523	-523	-523
Muud muutused	5	5	5
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 383	6 383	6 383
Akumuleeritud kulum	-1 087	-1 087	-1 087
Jääkmaksumus	5 296	5 296	5 296
Ostud ja parendused	22 083	22 083	22 083
Amortisatsioonikulu	-5 936	-5 936	-5 936
31.12.2012			
Soetusmaksumus	28 466	28 466	28 466
Akumuleeritud kulum	-7 023	-7 023	-7 023
Jääkmaksumus	21 443	21 443	21 443

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	15 608	2 131	13 477		6 kuu euribor+2,5%	EUR	15.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	15 608	2 131	13 477				

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	15 608	2 131	13 477	
Laenukohustused kokku	15 608	2 131	13 477	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	95 091	95 091		
Võlad töövõtjatele	1 499	1 499		
Maksuvõlad	1 390	1 390		
Kokku võlad ja ettemaksed	97 980	97 980		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	74 368	74 368		
Võlad töövõtjatele	3 467	3 467		
Maksuvõlad	11 083	11 083		
Muud võlad	0	0		
Muud viitvõlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	88 918	88 918		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Teenuste eest tasumata	95 090	74 368
Kokku võlad tarnijatele	95 090	74 368

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 499	1 870
Puhkusetasude kohustus	0	1 597
Kokku võlad töövõtjatele	1 499	3 467

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 323	521 343
Soome	1 289 167	836 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 299 490	1 357 867
Kokku müügitulu	1 299 490	1 357 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 299 490	1 357 867
Kokku müügitulu	1 299 490	1 357 867

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Lootusetu deb.võla tagastamine		37
Kokku muud äritulud		37

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	665 201	748 473
Alltöövõtetutööd	436 162	442 225
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 101 363	1 190 698

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	951	11 291
Energia	7 478	5 096
Kütus	7 478	5 096
Lähetuskulud	7 845	5 738
Koolituskulud	868	330
Kantseleikulud	9 511	7 054
Väheväärtuslik põhivara	232	2 934
Muud	5 213	11 477
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 098	43 920

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	54 948	40 510
Sotsiaalmaksud	19 058	11 864
Kokku tööjõukulud	74 006	52 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2012
Arvete mahakandmine	

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	63	178
Intressitulu hoiustelt	63	178
Intressikulud	9	0
Intressikulu kapitalirendilt	9	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kokku finantstulud ja -kulud	72	182

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 000	15 949	31 912	8 483
Eesti	6 000	15 949	31 912	8 483
Kokku	6 000	15 949	31 912	8 483

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 274	520
2011	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 519	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	20 160	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2013

HEINZBAU OÜ (registrikood: 11407779) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	13.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 210
Kokku	127 301
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 301
Kokku	127 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1299490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Herja	37405234739		1278 EUR
Heino Annuk	35006062765		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050995
E-posti aadress	info@heinzbau.ee