

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.JAANUAR 2012 a.

majandusaasta algus

31.DETSEMBER 2012 a.

majandusaasta lõpp

Ärinimi	Hooneühistu BALTIKAPLUS
Äriregistri kood	80033249
Aadress:	
tänav	Suur 6-13
linn	Narva
posiindeks	20307
	Ida-Virumaa
	Eesti Vabariik

E-post aadress

vlasok@hot.ee

Telefon

+372 3596028

Mobiiltelefon

+372 5092426

SISUKORD

Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Administrativaruanne	6
Finans-majandustegevuse auditi akt	7-8

Vladimir Sokolov
Juhatuse liige
Narva , 11.03.2013



RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.12.2012.a.

Eurodes

AKTIVA /VARA/	Majandusasta lõpul	Majandusasta algul
KÄIBEVARA	31.12.2012	01.01.2012
Raha ja pangakontod	675	514
Nõuded ostjate vastu	33	50
KÄIBEVARA /VARA/ KOKKU	708	564
AKTIVA KOKKU	708	564
PASSIVA /KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/		
Eelmiste perioodide reservid	564	260
Reservid	144	304
OMAKAPITAL KORTERIÜHISTU KOKKU	708	564
PASSIVA /kohustused ja omakapital/ KOKKU	708	564

Vladimir Sokolov
Juhatuse liige
Narva, 11.03.2013



KASUMIARUANNE (skeem 1)

Eurodes

	2012.a.	2011.a.
ÄRITULUD KOKKU	1670	1395
ÄRIKULUD KOKKU	1526	1073
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	144	322
Finanskulud	0	18
Aruandeaasta puhaskasum	144	304

Vladimir Sokolov
Juhatuse liige
Narva, 11.03.2013



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2012.a.

Eurodes

	2012.a.	2011.a.
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest		
Puhaskasum (-), kahjum (+)	144	304
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	144	304
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	144	304

Vladimir Sokolov
Juhatuse liige
Narva, 11.03.2013



Hooneühistu Baltikaplus 2012 aasta administratiivaruanne.

Hooneühistus Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaažiboksi). 2012 aasta jooksul, iga hooneosaomanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaažide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Heakorrastus oma transpordiga. AS-i Heakorrastus ja hooneühistu Baltikaplus vahel on sõlmitud leping.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu, mis lukustatakse ööseks. Iga hooneühistu hooneosaomanik on varustatud väravavõtmega, peale hooneühistu territooriumilt lahkumist on hooneosaomanik kohustatud väravad lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega.

Vaatamata tarvitusele võetud meetmetele, mis takistavad sissetungimist hooneühistu territooriumile hooneosaomanike garaažibokside juurde, 2012 aasta kevadel toimus hooneühistu tagaseinal asuva elektrikaabli vargus. Elektriakabel varustas hooneühistu iga hooneosaomaniku garaažiboksi elektriga. Hooneühistu oli sunnitud ostma vajalikul hulgal viiesoonelist elektrikaablit (4 kV), harukarpe, ka kinnitusi. Hooneühistu hooneosaomanike aktiivsel osalusel toimus uue elektrikaabli paigaldus igasse garaažiboksi, mille tulemusel said kõik hooneühistu garaažiboksid varustatud elektriga.

Regulaarselt viiakse läbi hooneühistu hooneosaomanike üldkoosolekuid, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõtte.

Juhatuse esimees:



V. Sokolov

Narva, Suur 6-13

Tel: 3596028



Hooneühistu "Baltikaplus" ajavahemiku 01.01.2012 – 31.12.2012 majandustegevuse
revisjoni akt

Mina, Mihhail Aleksandrov, ajavahemikul 11.02.2013 – 27.02.2013 viisin läbi hooneühistu "Baltikaplus" majandusliku tegevuse revisjoni.

Revisjoni käigus täielikult olid kontrollitud kõik pangatehingud ja kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2012 hooneühistu rahaline seis oli 675.35 € (kuussada seitsekümmend viis eurot ja kolmkümmend viis senti), sellest kassas sularaha 103.87 (üks sada kolm eurot ja kaheksakümmend seitse senti) ja arveldusarvel 571.50 (viissada seitsekümmend üks eurot ja viiskümmend senti).

Rahaliste vahendite liikumine kassas:

Jääk ajavahemiku alguses	199.84	
Sissetulek: kokku	1623.70	
Seal hulgaskäikude liikmemaks	522.00	
Boksi nr 15 renditasu	48.00	
Boksi nr 31 renditasu	70.00	
Tasu elektrivarustuse taastamise eest	881.00	
Elektrienergia tasu, mille maksid hooneühistu liikmed	78.41	
Arvestuslike rahade tagastamine	24.29	
Kulu: kokku	1719.67	
Sealhulgaskäikude organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	307.20	
Ülekantud pankade arveldusarvele	690.00	
Elektrivarustuse taastamise kulud	625.82	
Postikulud	6.42	
Kulu kantseleikaupadele	12.03	
Prožektorite ost	25.71	
Bilansi eest maksmine	20.00	
Konovalovi 1 aruandluse all	32.49	
Jääk ajavahemiku lõpuks	103.87	

Rahaliste vahendite liikumine pangas

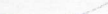
Jääk ajavahemiku alguses	314.83	
Sissetulek: kokku	760.66	
Sissetulek kassast	690.00	
Mereinspeksiooni poolt renditava boksi renditasu	70.66	
Kulu: kokku	503.99	
Transpordikulude tasu (123)	36.00	
Tasu elektrienergia eest OÜ-le VKG	231.28	
Maamaks	81.75	
Tasu OÜ-le Heakorrasutus prügiveo eest	86.50	
Telefoni tasu EMT-le	54.10	
Pangateenused	14.36	
Jääk ajavahemiku lõpus	571.50	

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pankade arveldusarvele.

Raamatupidamist peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Järeldus:

1. Aasta majandustegevuse aruande kinnitab hooneühistu „Baltikaplus“ liikmete üldkoosolek.
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.



Aruande elektroonilised kinnitused

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Sokolov	Juhatuse liige	27.03.2013
Resolutsioon:	Kinnita	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1670	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3596028
Mobiiltelefon	+372 5092426
E-posti aadress	vlasok@hotmail.ee