

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Skinest Metsaveod

registrikood: 11183209

tänavanimi: Mõisa 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Müügi-tagasirenditehingud	18

Tegevusaruanne

AS Skinest Metsaveod alustas oma tegevust novembris 2005. aastal. Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on:

- raudteeveeremi müük ja rent
- finants-ja investeerimisalased konsultatsioonid
- kaubandus-ja vahendustegevus

2012. aastal oli AS Skinest Metsaveod peamiseks tuluallikaks raudteeveeremi renditulu. Ettevõtte rendib metsaveoplatvorme.

Rendilepingud on sõlmitud Soome ja Seišelli saarte ettevõtetega. 2012. aastal ettevõtte sai müügitulu 2 983 873 euro. Puhaskasumit teeniti 1 678 674 euro. 2013. aastal jätkab ettevõtte raudteeveeremi väljarentimist.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	2 983 873	1 555 458
Aruandeaasta kasum	1 678 674	911 031
Puhasrentaablus	56,26	58,57
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05	0,64
ROA	12,30	13,56
ROE	37,60	31,57

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100

Vladimir Konkov

Juhatuse liige

Maarika Piir

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 141 686	130 896	2
Nõuded ja ettemaksed	317 196	522 154	3
Kokku käibevara	1 458 882	653 050	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 183 604	6 062 250	5
Kokku põhivara	12 183 604	6 062 250	
Kokku varad	13 642 486	6 715 300	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 333 245	980 162	8
Võlad ja ettemaksed	58 479	43 797	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 391 724	1 023 959	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 786 497	2 805 750	8
Kokku pikaajalised kohustused	7 786 497	2 805 750	
Kokku kohustused	9 178 221	3 829 709	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 950	31 956	10
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 750 445	1 939 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 678 674	911 031	
Kokku omakapital	4 464 265	2 885 591	
Kokku kohustused ja omakapital	13 642 486	6 715 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 983 873	1 555 458	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-607 079	-310 564	12
Mitmesugused tegevuskulud	-17 372	-11 555	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-392 657	-208 580	5
Muud ärikulud	-162	-18 698	15
Ärikasum (kahjum)	1 966 603	1 006 061	
Finantstulud ja -kulud	-261 347	-95 030	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 705 256	911 031	
Tulumaks	-26 582	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 678 674	911 031	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 966 603	1 006 061	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	392 658	208 580	5
Kokku korrigeerimised	392 658	208 580	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-168 617	-71 373	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 679	21 621	
Laekunud intressid	392	0	
Makstud intressid	-266 377	-100 562	
Kokku rahavood äritegevusest	1 939 338	1 064 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 011	-1 273 664	
Antud laenud	-1 000 000	-496 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 347 763	148 237	
Laekunud intressid	6 281	3 184	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	340 033	-1 618 243	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	806 860	2 822 558	
Saadud laenude tagasimaksed	-806 860	-1 293 755	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 166 167	-1 037 144	
Makstud intressid	-441	0	
Makstud dividendid	-100 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 973	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 268 581	491 659	
Kokku rahavood	1 010 790	-62 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 896	193 173	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 010 790	-62 257	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 141 686	130 896	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	31 956	3 196	1 939 408	1 974 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	911 031	911 031
31.12.2011	31 956	3 196	2 850 439	2 885 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 678 674	1 678 674
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6	0
31.12.2012	31 950	3 196	4 429 119	4 464 265

Vastavalt AS Skinest Metsaveod põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suuruseks 31 950 euro ja maksimaalseks suuruseks 127 800 euro. Täpsem informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Skinest Metsaveod 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Kahjum allahindlusest kajastatakse kuluna aruandeperioodi kasumiaruandes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Raudteeplatvormid kõrgendustega 30 aastat.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müük- ja tagasirent

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Müügi-tagasirendi tehingutes on tagasirent kapitalirendi tingimustel ja kajastatud finantseerimistehinguna. Vara kajastatakse ettevõtte bilansis ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;

- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 141 686	130 896
Kokku raha	1 141 686	130 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	253 040	253 040	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	253 040	253 040	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 767	61 767	0	0	4
Ettemaksed	2 389	2 389	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 389	2 389	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 196	317 196	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	154 752	154 752	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	154 752	154 752	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 598	17 598	0	0	4
Muud nõuded	348 966	348 966	0	0	
Laenunõuded	347 763	347 763	0	0	
Intressinõuded	1 203	1 203	0	0	
Ettemaksed	838	838	0	0	
Muud makstud ettemaksed	838	838	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	522 154	522 154	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	61 767	17 598
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 767	17 598

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 620 537	5 620 537
Akumuleeritud kulum	-623 371	-623 371
Jääkmaksumus	4 997 166	4 997 166
Ostud ja parendused	1 273 664	1 273 664
Amortisatsioonikulu	-208 580	-208 580
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 894 201	6 894 201
Akumuleeritud kulum	-831 951	-831 951
Jääkmaksumus	6 062 250	6 062 250
Ostud ja parendused	6 514 011	6 514 011
Amortisatsioonikulu	-392 657	-392 657
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 408 212	13 408 212
Akumuleeritud kulum	-1 224 608	-1 224 608
Jääkmaksumus	12 183 604	12 183 604

Aruandeperioodi ostude ja parenduste hulgas on kajastatud kapitalirendi tingimusel soetatud põhivara summas 6 500 000 eurot. Info müügi-tagasirendi tingimustel soetatud põhivara kohta on kajastatud lisas 18.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus	5 880 604	852 791	5 027 813	0	6 kuu Euribor +1,95%	EUR	2016	8
Kapitalirendikohustused kokku	5 880 604	852 791	5 027 813	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011

Masinad ja seadmed	6 351 161	0
Kokku	6 351 161	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	2 983 873	1 555 458
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 122 810	3 270 576
1-5 aasta jooksul	3 349 240	6 463 420
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	12 183 604	6 062 250
Kokku	12 183 604	6 062 250

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	365 560	279 403
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	353 685	366 915
1-5 aasta jooksul	685 470	1 063 245

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Müügi-tagasirenditehingute kaudu saadud laenud	3 239 138	480 454	2 758 684	0	6 kuu EURIBOR +1,95%	EUR	2016	
Pikaajalised laenud kokku	3 239 138	480 454	2 758 684	0				
Kapitalirendikohustused kokku	5 880 604	852 791	5 027 813	0				6
Laenukohustused kokku	9 119 742	1 333 245	7 786 497	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Müügi-tagasirenditehingute kaudu saadud laenud	3 785 912	980 162	2 805 750	0	6 kuu EURIBOR +1,1%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	3 785 912	980 162	2 805 750	0				
Laenukohustused kokku	3 785 912	980 162	2 805 750	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	5 832 443	6 062 250
Kokku	5 832 443	6 062 250

Laenukohustusi käendab emaettevõtte AS Skinest Rail. Laenulepingute eritingimused on järgmised:

- intressi kandvate võlakohustuse suhe EBITDA-sse (debt to EBITDA ratio) ei tohi olla suurem kui 8,0 aastal 2011; 4,0 aastal 2012 ja järgnevatel aastatel mitte suurem kui 3,5.
- omakapitali osakaal (Equity ratio) peab moodustama bilansimahust vähemalt 20%.

Eeltoodud näitajate vastavust hinnatakse vähemalt kord kvartalis eelmise 12 kuu finantsaruannete põhjal.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	58 479	58 479	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	58 479	58 479	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43 797	43 797	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	43 797	43 797	0	0

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	31 950	31 956
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2012 summas 4 429 119 euro (seisuga 31.12.11 summas 2 850 439 euro). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 3 499 004 euro (seisuga 31.12.11 summas 2 251 847 euro). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 930 115 euro (seisuga 31.12.11 summas 598 592 euro).

2012. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 100 000 eurot (2011.a 0 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 26 582 eurot (2011. a summas 0 eurot).

Seoses aktsiakapitali ümberarvestamisega eurodesse on uueks aktsiakapitali suuruseks 31 950 eurot ja vabanenud kapitali osa summas 6 eurot kanti jaotamata kasumi arvele.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	2 727 673	1 435 058
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 727 673	1 435 058
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Seišellid	256 200	120 400
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	256 200	120 400
Kokku müügitulu	2 983 873	1 555 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeveeremi rentimine	2 983 873	1 555 458
Kokku müügitulu	2 983 873	1 555 458

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	365 560	279 403
Ostetud teenused (raudteeveeremi hooldus jne.)	241 519	31 161
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	607 079	310 564

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	152	117
Haldusteenuste -ja auditikulud	8 919	9 069
Kindlustus	8 222	691
Muud	79	1 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 372	11 555

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. ja 2011. aastatel palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmele tasu ei makstud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	162	18 698
Kokku muud ärikulud	162	18 698

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5 471	4 387
Intressitulu laenudelt	5 078	4 195
Muud intressitulud	393	192
Intressikulud	-266 818	-99 384
Intressikulu laenudelt	-441	-3 019
Intressikulu kapitalirendilt	-266 377	-96 365
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-33
Kokku finantstulud ja -kulud	-261 347	-95 030

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	348 966	2 896
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 168	0	23 348

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	7 669	1 000 000	1 347 763	401 860	401 860	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	349 632	0	0	405 000	405 000	
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 236 452	0	396 000	48 237	448 300	448 300
Tütarettevõtjad	0	0	100 000	100 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 807	0	0	0	845 455	845 455

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole aruandeaastal ja sellele eelnenud perioodil tasu arvestatud.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2012.a. ega ka 2011.a. alla hinnatud.

Lisa 18 Müügi-tagasirenditehingud

AS Skinest Metsaveod sõlmis liisingufirmadega 135. raudteeplatvormi müügi-tagasirendi lepingud.

Sisuliselt on tegemist raudteeplatvormide ja vagunite tagatisel võetud laenuga.

	31.12.2012	31.12.2011
Rendiperiood	27.03.2007 -16.04.2016	27.03.2007-15.01.2015
Soetusmaksumus	6 894 201	6 894 201
Akumuleeritud kulum	-1 061 757	-831 951
Jääkmaksumus	5 832 444	6 062 250
Kapitali- ja kasutusrendi tehingute kaudu saadud laenude kohustused (lisa 7)	9 119 742	3 785 912
	2012	2011

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	546 771	1 037 144
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad	16.04.2016	16.06.2015
Intressimäär	6 kuu EURIBOR + 1,95%	6 kuu EURIBOR + 1,95%
Intressimäär	6 kuu EURIBOR + 1,1%	6 kuu EURIBOR + 1,1%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KONKOV	Juhatuse liige	26.03.2013
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	26.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Skinest Metsaveod aksionäridele

Oleme auditeerinud AS Skinest Metsaveod raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Skinest Metsaveod finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

26.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	26.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 750 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 678 674
Kokku	4 429 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	2983873	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee