

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing EUROAPTEEK

registrikood: 11036389

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 148a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 6675020

faks: +372 6675021

e-posti aadress: tiina.merisalu@euroapteek.ee

veebilehe aadress: www.euroapteek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Euroapteek OÜ tegevusvaldkonnaks on apteegialane tegevus, ravimite ja meditsiinikaupade müük. Ettevõtte haldab kaubamärki Euroapteek 34 apteegiga sealhulgas tütarettevõtted (2011:28).

Majandusaasta jooksul avati kolm apteeki Tallinnas tehingute raames omandati ettevõtted Actacom OÜ ning Anno Trade OÜ. Lisaks avati kolm apteeki Tallinnast väljapool (Narvas, Kohtla-Järvel ja Kehras) ning tervisepood Maardus.

Jätkuvalt täiendati apteekide töökorraldust ning kasvatati oluliselt turundustegevust. Aruandeaasta lõpus ühendati emaettevõttega Line Design OÜ, Kallasel OÜ, Smuuli Apteegi OÜ ning Brighstar OÜ.

Ettevõtte käive kasvas võrreldes eelmise perioodiga 19 %, puhaskasum 24%.

Euroapteek OÜ 2012 tegevuse olulisemad arvnäitajad:

	2012	2011
Keskmine töötajate arv	127	117
Käive	14 509 293	12 160 742
Puhaskasum	102 415	82 413

Ettevõtte käive suurenes võrreldes 2011 aastaga 2,35 miljoni euro võrra, Puhaskasumiks kujunes 102 415 eurot. Tööjõukulud suurenesid 17 % ,muud tegevuskulud 44%. 2012 aastal oli töötasude üldsumma koos sotsiaalmaksuga 1,75 miljonit eurot (2011:1,5 miljonit eurot), millest juhatuse liikmetele makstud tasud 76 tuhat eurot (2011:71 tuhat eurot).

Aruandeaasta jooksul investeeriti põhivarasse kokku 190 tuhat eurot (2011: 72 tuhat eurot).Täiendatud on ettevõtte ostu- ja müügi poliitikat, parandatud müügisortimendi analüüsi, mis on tõstnud apteekide töö efektiivsust. Jätkuvalt on kasutusel püsikliendikaardina Maxima poeketi "Aitäh" kaart. Järgneva majandusaasta jooksul on peamiseks eesmärgiks apteegiketi töö jätkuv korrastamine, olemasolevate apteekide renoveerimine ning täiustamine ning klienditeeninduse taseme tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	135 928	393 348	2
Nõuded ja ettemaksed	1 006 237	716 429	3
Varud	1 516 966	935 050	6
Kokku käibevara	2 659 131	2 044 827	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	113 784	148 858	5
Materiaalne põhivara	449 457	312 990	7
Immateriaalne põhivara	855 172	754 787	8
Kokku põhivara	1 418 413	1 216 635	
Kokku varad	4 077 544	3 261 462	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 518 888	1 021 249	11
Võlad ja ettemaksed	2 350 054	2 002 240	12
Kokku lühiajalised kohustused	3 868 942	3 023 489	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	491	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	491	
Kokku kohustused	3 868 942	3 023 980	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	13
Ülekurss	2 622 758	2 622 758	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 644 571	-2 595 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 415	82 413	
Kokku omakapital	208 602	237 482	
Kokku kohustused ja omakapital	4 077 544	3 261 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	14 509 293	12 160 742	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 933 295	-9 339 707	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 566 174	-1 090 332	15
Tööjõukulud	-1 757 872	-1 497 260	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-118 219	-119 666	7-8
Muud ärikulud	-317	-7	17
Ärikasum (kahjum)	133 416	113 770	
Finantstulud ja -kulud	-31 001	-31 357	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 415	82 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 415	82 413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	133 416	113 770	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	118 219	119 666	7-8
Kokku korrigeerimised	118 219	119 666	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236 253	48 214	3
Varude muutus	-335 213	-136 428	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 734	-15 068	
Kokku rahavood äritegevusest	-290 097	130 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-190 014	-72 748	7-8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	39 718	15 757	7-8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-77 566	-61 170	5
Antud laenud	-206 100	-116 000	
Laekunud intressid	5 900	2 357	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-428 062	-231 804	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	550 000	100 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 360	-2 490	9
Makstud intressid	-36 901	-33 713	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	460 739	63 797	
Kokku rahavood	-257 420	-37 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	393 348	431 201	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-257 420	-37 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 928	393 348	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	128 000	2 622 758	-2 595 689	155 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	82 413	82 413
31.12.2011	128 000	2 622 758	-2 513 276	237 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	102 415	102 415
Muud muutused omakapitalis	0	0	-131 295	-131 295
31.12.2012	128 000	2 622 758	-2 542 156	208 602

Detailsem info osakapitali kohta on toodud lisas nr 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euroapteek OÜ („ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Euroapteek OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna 100 % tema aktsiatest kuuluvad Leedus registreeritud emaettevõttele mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütar-ettevõtja hääle õiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar-ettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuded ostjate vastu ja muude äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "muud tegevuskulud."

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivarale järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Computers	4 years
Printers	5 years
Software	5 years
Litsents and patents	2 - 3 years
Other	5 - 10 years

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	132 682	76 722
Arvelduskontod	3 246	316 626
Kokku raha	135 928	393 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	611 553	611 553	0	0
Ostjatelt laekumata arved	611 553	611 553	0	0
Muud nõuded	206 100	206 100	0	0
Laenunõuded	206 100	206 100	0	0
Ettemaksed	188 584	188 584	0	0
Tulevaste perioodide kulud	188 584	188 584	0	0
ettemaksed				
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 006 237	1 006 237	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	384 298	384 298	0	0
Ostjatelt laekumata arved	384 298	384 298	0	0
Muud nõuded	177 877	177 877	0	0
Laenunõuded	158 821	158 821	0	0
Viitlaekumised	19 056	19 056	0	0
ettemaksed	154 254	154 254	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	716 429	716 429	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 471	0	12 429
Üksikisiku tulumaks	0	44 110	0	38 027
Erisoodustuse tulumaks	0	114	0	93
Sotsiaalmaks	0	85 676	0	72 496
Kohustuslik kogumispension	0	3 680	0	2 352
Töötuskindlustusmaksed	0	8 017	0	7 724
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	151 068	0	133 121

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10323359	Alukante OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	100	100
11449631	Telliskivi Apteegi OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	100	100
11642581	Hilderberg OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	100	100
12256839	Anno Trade OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	0	100
12045290	Cardiola OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	0	100
12165002	Actacom OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	0	100
11549505	Line Desing OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	100	0
11659558	Kallasel OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	100	0
11765711	Smuuli Apteegi OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	100	0
11577636	Hilderberg OÜ	Eesti	pharmaceutical activities	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Anno Trade OÜ	0	37 508	0	0	0	0	37 508
Cardiola OÜ	0	7 550	0	0	0	0	7 550
Actacom OÜ	0	32 508	0	0	0	0	32 508
Telliskivi Apteegi OÜ	18 534	0	0	0	0	0	18 534
Hilderberg OÜ	17 684	0	0	0	0	0	17 684
Kokku	36 218	77 566	0	0	0	0	113 784

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Anno Trade OÜ	100	20.06.2012	37 508
Cardiola OÜ	100	27.03.2012	7 550
Actacom OÜ	100	10.05.2012	32 508

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	1 516 966	935 050
Kokku varud	1 516 966	935 050

Majandusaasta jooksul avastatud ja kuludesse kantud varude puudujäägid 16 908 eurot(2011:22 367).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	769 939	769 939
Akumuleeritud kulum	-389 782	-389 782
Jääkmaksumus	380 157	380 157
Ostud ja parendused	60 390	60 390
Amortisatsioonikulu	-111 800	-111 800
Müügid	-15 757	-15 757
31.12.2011		
Soetusmaksumus	693 284	693 284
Akumuleeritud kulum	-380 294	-380 294
Jääkmaksumus	312 990	312 990
Ostud ja parendused	182 762	182 762
Lisandumised äriühenduste kaudu	101 080	101 080
Amortisatsioonikulu	-107 657	-107 657
Müügid	-39 718	-39 718
31.12.2012		
Soetusmaksumus	901 063	901 063
Akumuleeritud kulum	-451 606	-451 606
Jääkmaksumus	449 457	449 457

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara	39 718	15 757
Kokku	39 718	15 757

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	736 183	25 017	761 200
Akumuleeritud kulum	0	-10 904	-10 904
Jääkmaksumus	736 183	14 113	750 296
Ostud ja parendused	0	12 358	12 358
Amortisatsioonikulu	0	-7 867	-7 867
31.12.2011			
Soetusmaksumus	736 183	32 246	768 429
Akumuleeritud kulum	0	-13 642	-13 642
Jääkmaksumus	736 183	18 604	754 787
Ostud ja parendused	0	7 252	7 252
Lisandumised äriühenduste kaudu	102 285	1 410	103 695
Amortisatsioonikulu	0	-10 562	-10 562
31.12.2012			
Soetusmaksumus	838 468	29 324	867 792
Akumuleeritud kulum	0	-12 620	-12 620
Jääkmaksumus	838 468	16 704	855 172

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank liising AS	491	491	0	0	2,934%	EUR	15.02.2013
Kapitalirendikohustused kokku	491	491	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank liising AS	3 342	2 851	491	0	2,934 %	EUR	15.02.2013
Kapitalirendikohustused kokku	3 342	2 851	491	0			

Euroapteek OÜ rendib Swedbank Liising AS-lt sõiduautot Mazda6, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.2012 on 303 eurot (seisuga 31.12.2011 oli bilansiline väärtus 3245 eurot).

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	731 385	496 262
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	724 201	405 369
1-5 aasta jooksul	2 553 421	1 210 618
Üle 5 aasta	232 422	338 360

Euroapteek OÜ rendib äritegevuseks ruume (apteegid, kontor).

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
UAB Euroapotheca	1 518 397	1 518 397			1,83%+6 kuu Euribor	EUR	31.10.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 518 397	1 518 397					
Kapitalirendikohustused kokku	491	491	0	0			
Laenukohustused kokku	1 518 888	1 518 888	0	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
UAB Euroapotheca	1 018 398	1 018 398			3,56-3,65 %	EUR	17.08.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 018 398	1 018 398					
Kapitalirendikohustused kokku	3 342	2 851	491	0			
Laenukohustused kokku	1 021 740	1 021 249	491	0			

Kapitalirendi kohustuste kohta lisainfo lisas nr 9.

Kapitalirendi intressimäär on 2,934%, alusvaluuta EUR ja lõpptähtaeg 15.02.2013a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 060 110	2 060 110	0	0
Võlad töövõtjatele	119 116	119 116	0	0
Maksuvõlad	151 068	151 068	0	0
muud võlad	19 760	19 760	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 350 054	2 350 054	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 778 957	1 778 957	0	0
Võlad töövõtjatele	72 841	72 841	0	0
Maksuvõlad	133 121	133 121	0	0
Muud võlad	17 321	17 321	0	0
Muud viitvõlad	17 321	17 321	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 002 240	2 002 240	0	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	128 000	128 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 509 293	12 160 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 509 293	12 160 742
Kokku müügitulu	14 509 293	12 160 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
apteegialane tegevus-ostukaupade müük	13 791 871	11 763 688
turundusteenuste müük	363 144	319 541
muud tulud	354 278	77 513
Kokku müügitulu	14 509 293	12 160 742

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	731 625	496 262
Energia	67 886	48 138
Elektrienergia	49 047	36 158
Soojusenergia	18 839	11 980
Lähetuskulud	7 952	6 912
Koolituskulud	19 463	2 605
konsultatsioonikulud	45 200	110 396
reklaamikulud	131 423	94 322
turunduskulud	71 084	44 444
Muud	491 541	287 253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 566 174	1 090 332

Muud kulud koosnevad IT alastest kulutustest, transpordikulutustest, kommunaalkulutustest, hoonete ja ruumide remondikulutustest.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 350 286	-1 148 838
Sotsiaalmaksud	407 586	-348 422
Kokku tööjõukulud	1 757 872	-1 497 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	127	117

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	317	7
Kokku muud ärikulud	317	7

Muu ärikulu koosneb viivisest ja trahvist.

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5 900	2 357
Intressitulu hoiustelt	97	2 357
Intressitulu laenudelt	5 803	0
Intressikulud	-36 901	-33 714
Intressikulu laenudelt	-36 901	-33 714
Kokku finantstulud ja -kulud	-31 001	-31 357

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Euroapothea UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vilnius Prekyba UAB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 531 751	0	1 034 138
Tütarettevõtjad	322 845	596 948	177 749	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 741	21 390	149 590
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 487		

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	176 327	0	0	550 000	50 000
Tütarettevõtjad	3 725 623	306 672	206 100	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	457 439	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 649	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	148 359	0
Tütarettevõtjad	1 302	66 124
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 809 485	8 972

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	76 385	65 984

Euroapteek OÜ on andnud tütaretevõtetele kokku laenu 206100eurot.
 Hilderberg OÜ 35 000.-, intressimäär 2,5% ja lõpptähtaeg 06.11.2013a
 Cardiola OÜ 51 100.-, intressimäär 2,5% ja lõpptähtaeg 04.12.2013a
 Anno Trade OÜ 45 000.-, intressimäär 2,5% ja lõpptähtaeg 13.11.2013a
 Alukante OÜ 32 650.-, intressimäär 2,5% ja lõpptähtaeg 31.12.2013a
 Telliskivi Apteegi OÜ 40 000.-, intressimäär 2,5% ja lõpptähtaeg 11.10.2013a.
 Actacom OÜ 35 000.-, intressimäär 2,5% ja lõpptähtaeg 03.09.2013a

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MERISALU	Juhatuse liige	05.03.2013
ENO JUUL	Juhatuse liige	05.03.2013
MONIKA VILU	Juhatuse liige	06.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Euroapteek osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Euroapteek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2012 kajastub investering tütarettevõttesse summas 19 tuhat eurot ning nõudena samale tütarettevõttele antud laen summas 51 tuhat eurot. Meie hinnangul esineb ebakindlus nimetatud nõude laekumise ja tütarettevõtete kaetava väärtuse osas ning seetõttu oleks olnud nimetatud bilansikirjete osas vajalik allahindlus. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurus.

Ettevõtte bilansis kajastub seisuga 31.12.2012 immateriaalse põhivaravarana firmaväärtus summas 81 tuhat eurot. Ettevõtte on koostanud kaetava väärtuse testi, milles on hinnanud antud firmaväärtusega seotud apteegi tegevuse tulevaste perioodide rahavoogusid. Meie hinnangul võib seisuga 31.12.2012 esineda vajadus nimetatud firmaväärtuse allahindluseks.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Euroapteek finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

06.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EUROAPTEEK (registrikood: 11036389) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	06.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 644 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 415
Kokku	-2 542 156

2012 majandusaasta kasumiga katta eelmiste perioodide kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	14509293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EUROAPOTHECA UAB		Ozo str. 25 Vilnius, Leedu	128000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675020
Faks	+372 6675021
E-posti aadress	tiina.merisalu@euroapteek.ee
Veebilehe aadress	www.euroapteek.ee