

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: T.T. Varahaldur OÜ

registrikood: 10956024

tänav a nimi, maja number: Rannametsa tee 2

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74011

telefon: +372 56232941

e-posti aadress: tonu@litt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevuseks on kinnisvara müügi-, nõustamis- ja haldusteenused, veesõidukite rentimine, vahendamine, purjetamis- ja reklaamiteenused, samuti psühholoogiline nõustamine, turundustegevus.

2012 aastal pakuti klientidele peamiselt nõustamis- ja erinevaid haldusteenuseid.

2012 tasuti 2 583 eurot juhtuse liikme tasu, töötajaid oli üks ja töötasu maksti 3 336 eurot.
Põhivara soetati 8 583 euro väärtuses.

2013 aastal jätkatakse erinevate teenuste pakkumist ning võimalusel investeeritakse kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Tõnis Tõniste
juhtuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 469	14 466	2
Nõuded ja ettemaksed	14 977	19 156	3
Kokku käibevara	45 446	33 622	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	89 476	5
Materiaalne põhivara	60 817	66 498	6
Kokku põhivara	60 817	155 974	
Kokku varad	106 263	189 596	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 557	62 557	7
Võlad ja ettemaksed	8 666	5 283	8
Kokku lühiajalised kohustused	51 223	67 840	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 211	61 711	7
Kokku pikaajalised kohustused	54 211	61 711	
Kokku kohustused	105 434	129 551	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 233	19 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 216	37 748	
Kokku omakapital	829	60 045	
Kokku kohustused ja omakapital	106 263	189 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	81 153	77 709	10
Muud äritulud	0	1	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 320	-11 127	11
Tööjõukulud	-7 920	-5 334	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 264	-14 932	6
Muud ärikulud	-77 528	-7	13
Ärikasum (kahjum)	-28 879	46 310	
Finantstulud ja -kulud	-5 021	-7 765	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 900	38 545	
Tulumaks	-5 316	-797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 216	37 748	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-28 879	46 310	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 264	14 932	6
Muud korrigeerimised	76 886	0	
Kokku korrigeerimised	91 150	14 932	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	308	-398	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 132	369	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-797	
Kokku rahavood äritegevusest	60 395	60 416	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 583	-3 719	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	12 500	0	5
Antud laenud	0	-7 500	
Antud laenude tagasimaksed	3 750	6 946	
Laekunud intressid	101	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 768	-4 273	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	61 711	
Saadud laenude tagasimaksed	-27 500	-90 900	
Makstud intressid	-4 660	-9 797	
Makstud dividendid	-20 000	-3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 160	-41 986	
Kokku rahavood	16 003	14 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 466	309	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 003	14 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 469	14 466	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	22 485	25 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 748	37 748
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2011	2 556	256	57 233	60 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-39 216	-39 216
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	2 556	256	-1 983	829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u T.T. Varahaldur 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ T.T. Varahaldur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	30 469	14 466
Kokku raha	30 469	14 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	14 747	14 747		
Laenunõuded	12 782	12 782		
Intressinõuded	1 965	1 965		
Ettemaksed	230	230		
Tulevaste perioodide kulud	230	230		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 977	14 977		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371		
Muud nõuded	18 315	18 315		
Laenunõuded	16 532	16 532		
Intressinõuded	1 783	1 783		
Ettemaksed	470	470		
Tulevaste perioodide kulud	470	470		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 156	19 156		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 831	303	0
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	26
Sotsiaalmaks	0	92	0	92
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	11
Ettemaksukonto jääk	0		68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 965	371	132

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	89 476	89 476
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	89 476	89 476
31.12.2011		
Soetusmaksumus	89 476	89 476
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	89 476	89 476
Müügid	-89 476	-89 476
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 500	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	82 677	82 677	37 866	120 543
Akumuleeritud kulum	-16 127	-16 127	-26 705	-42 832
Jääkmaksumus	66 550	66 550	11 161	77 711
Ostud ja parendused			3 719	3 719
Amortisatsioonikulu	-8 267	-8 267	-6 665	-14 932
31.12.2011				
Soetusmaksumus	82 677	82 677	41 585	124 262
Akumuleeritud kulum	-24 394	-24 394	-33 370	-57 764
Jääkmaksumus	58 283	58 283	8 215	66 498
Ostud ja parendused			8 583	8 583
Amortisatsioonikulu	-8 268	-8 268	-5 996	-14 264
31.12.2012				
Soetusmaksumus	82 677	82 677	50 168	132 845
Akumuleeritud kulum	-32 662	-32 662	-39 366	-72 028
Jääkmaksumus	50 015	50 015	10 802	60 817

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Toomas Tõniste	2 557	2 557			0%	EEK	31.12.2013
LTT AS	40 000	40 000			5%	EEK	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	42 557	42 557					
Pikaajalised laenud							
Breting	54 211		54 211		10%	EUR	28.06.2014
Pikaajalised laenud kokku	54 211		54 211				
Laenukohustused kokku	96 768	42 557	54 211				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Toomas Tõniste	2 557	2 557			0%	EEK	31.12.2012
LTT AS	60 000	60 000			5%	EEK	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	62 557	62 557					
Pikaajalised laenud							
Breting	61 711		61 711		10%	EUR	28.06.2014
Pikaajalised laenud kokku	61 711		61 711				
Laenukohustused kokku	124 268	62 557	61 711				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	79	79			
Maksuvõlad	2 965	2 965			4
Muud võlad	5 622	5 622			
Intressivõlad	5 622	5 622			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 666	8 666			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	173	173			
Maksuvõlad	132	132			4
Muud võlad	4 978	4 978			
Intressivõlad	4 978	4 978			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 283	5 283			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osahingu minimaalne osakapital vastavalt põhikirjale on 2556 eurot ja maksimaalne 10244 eurot.

2012 ei ole vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) (2011 vastavalt 57 233eurot).

Bilansipäeva seisuga ei ole omanikele võimalik dividendide välja maksta. (2011 vastavalt 45 214 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. (2011 vastavalt 12 019 eurot).

Aruandeaastal maksti dividende 20 000 eurot millelt tasuti tulumaksu 5 316 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 153	56 893
Soome	0	11 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 153	68 209
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	0	9 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	9 500
Kokku müügitulu	81 153	77 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaamipinna müük	8 000	0
Psühholoogilised teenused	555	865
kinnisvara müügi-, nõustamis- ja haldusteenused	72 598	76 844
Kokku müügitulu	81 153	77 709

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-1 868	-1 285
Koolituskulud	-28	-95
Riiklikud ja kohalikud maksud	-22	-22
Seadmete ja muu remont	-980	0
Kindlustused	-918	-1 132
Psühholoogilised teenused	-504	-513
Kaiteenused	0	-1 278
Väikevahendid	0	-265
Ladustamis-, hoiustamiskulud (jahid)	0	0
Reklaamikulud	-6 000	-6 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 320	-11 127

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 920	3 975
Sotsiaalmaksud	2 000	1 359
Kokku tööjõukulud	7 920	5 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-77 501	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-7
Trahvid, viivised ja hüvitised	-27	0
Kokku muud ärikulud	-77 528	-7

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	284	101
Intressitulu laenudelt	284	101
Intressikulud	-5 305	-7 866
Intressikulu laenudelt	-5 305	-7 866
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 021	-7 765

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 179	3 750	67 534
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 995	0	65 591

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	25 405	3 750	23 410
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	0	8 750

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 467	32 267	3 750	0	28 267
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 607	0	61 711	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 583	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

T.T. Varahaldur OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

T.T. Varahaldur OÜ (registrikood: 10956024) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TÕNISTE	Juhatuse liige	27.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 216
Kokku	-1 983
Katmine	
Dividendideks	
tulevase kasumi arvelt jaanuaris	2 000
Kokku	2 000

Kahjum kaetakse tulevase kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 216
Kokku	-1 983
Katmine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	80598	99.32%	Jah
Muud tervishoiualad	8690	555	0.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56232941
E-posti aadress	tonu@litt.ee