

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ AKERBAUM

registrikood: 11317510

tänava/talu nimi, Tähe 135D

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 5144726

faks: +372 7303788

e-posti aadress: ingrid806@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud OÜ Akerbaum tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad ettevõtte varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Akerbaum seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

OÜ Akerbaum on tegutsenud jätkuvalt kinnisvara üüriteenustega . Lähitulevikus tegevuses muudatusi pole plaanis teha. Juhatus hinnangul on OÜ Akerbaum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Akerbaum alustas oma tegevust 2006. aastal ja käesolevaks momendiks on põhitegevusalaks renditeenuste osutamine. Ettevõtte peamiseks tööpiirkondadeks on Valga ja Võru linn.

2012. aastal oli ettevõtte käive 69 963 eurot, kasum 27 119 eurot. Töötajaid OÜ-l Akerbaum ei ole. Kõik vajalikud tööd tellitakse teenustöona teistest ettevõtetest. Rahalisi väljamakseid juhatusele tehtud ei ole.

OÜ Akerbaum finantsseisund on hea, ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja tegevuse mahtudes muutusi ette näha ei ole.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 651	5 550	2
Nõuded ja ettemaksed	1 297	7 852	3
Kokku käibevara	9 948	13 402	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	378 451	394 003	
Kokku põhivara	378 451	394 003	
Kokku varad	388 399	407 405	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 412	208 409	
Võlad ja ettemaksed	2 215	1 945	
Kokku lühiajalised kohustused	35 627	210 354	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	228 080	99 478	
Kokku pikaajalised kohustused	228 080	99 478	
Kokku kohustused	263 707	309 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	352	352	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 665	60 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 119	33 790	
Kokku omakapital	124 692	97 573	
Kokku kohustused ja omakapital	388 399	407 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	69 963	75 622	4
Muud äritulud	18	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 525	-7 745	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 552	-15 550	
Muud ärikulud	-3 612	-622	
Ärikasum (kahjum)	43 292	51 705	
Finantstulud ja -kulud	-16 173	-17 915	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 119	33 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 119	33 790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 292	51 705
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 552	15 550
Kokku korrigeerimised	15 552	15 550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 547	-6 238
Varude muutus	0	-8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	276	473
Laekunud intressid	0	6
Makstud intressid	-16 172	-17 920
Kokku rahavood äritegevusest	49 495	43 568
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 504	-36 303
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 890	-17 139
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 394	-53 442
Kokku rahavood	3 101	-9 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 550	15 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 101	-9 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 651	5 550

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	352	60 875	63 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 790	33 790
31.12.2011	2 556	352	94 665	97 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 119	27 119
31.12.2012	2 556	352	121 784	124 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Akerbaum (reg kood 11317510) aruande periood on 01.01.2012 - 31.12.2012. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

2012. aasta aruandeperioodil sularaha liikumisi ei ole olnud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid pole tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskäibega.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud kajastatakse ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 639 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5

Kasulikuks elueaks loetakse põhivara puhul aega, mille jooksul nimetatud põhivara saab kasutada või on kasutusel.

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varade ning nendega seotud tulude ja kulude kajastamisel võetakse arvesse lepingutes sätestatu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole äriliste otsuste üle. Seotud osapooltena käsitletakse: emaettevõtteid, tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ja puudub kontreoli kauba, teenuse või toote üle;
- * tulu müügitehingult saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kuludokumentidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 651	5 550
Kokku raha	8 651	5 550

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjate laekumata arved	1 298	7 844
Kokku nõuded ostjate vastu	1 298	7 844

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	69 963	75 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 963	75 622
Kokku müügitulu	69 963	75 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu renditeenustelt	61 933	75 622
Tulu ostetud kaupade müügist	8 030	0
Kokku müügitulu	69 963	75 622

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	7 108	7 331
Elektrienergia	7 108	7 331
Muud	417	414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 525	7 745

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid 2012. aastal tehtud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 645	196 004

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2013

OÜ AKERBAUM (registrikood: 11317510) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TILGAR	Juhatuse liige	26.03.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 119
Kokku	121 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69963	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VALLENSON	10804165	Väike-Kaar 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
OÜ Hõbepisar	10945813	Tähe 131 b, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7303788
Mobiiltelefon	+372 5144726
E-posti aadress	ingrid806@hotmail.com