

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Javicar

registrikood: 10467905

tänavatalu nimi: Pikk 62h

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 4536610, +372 5134568

faks: +372 4536611

e-posti aadress: info@javicar.ee, jaanus@javicar.ee

veebilehe aadress: www.javicar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Selgitused rahavoogude aruandele	19

Tegevusaruanne

OÜ Javicari põhitegevuseks on ehitusliku saematerjali jae- ja hulgimüük. Lisaks saematerjalile on müügiartikliteks ka muu töödeldud puit, seal hulgas voodrilauad, põrandalauad, hõõvelmaterjal. Müüakse ka Eestis toodetud puitaknaid ja -uksi. Kauba müügi kõrval pakutakse lisaks transportteenuseid ja ehitismehhanismide teenuseid. Müügitulu 2012 aastal oli 3,44 mln eurot, mis oli suurem kui 2011 aastal. Kogu müügitulust moodustas saematerjali ja töödeldud puidu müük 93 %. 2012. aasta ärikasumiks kujunes 97 tuh. eurot.

Üldine majandussituatsioon ettevõtte tegevuspiirkonnas on pingeline, aga see ei ole avaldanud olulist mõju OÜ Javicari olukorrale. 2012 aasta oli stabiilne, säilitatud on endine positsioon turul. Ettevõtte teeb ettevalmistusi laopinna laiendamiseks, et tagada klientidele vajalik kaubavalik silmas pidades kohaliku ehitusturu vajadusi.

Finantstegevuses ettevõtte olulisi riske ei näe, kuna investeringuteks võetud laenud on jõukohased, intressimäärade muutumine seoses Euribori muutumisega ei muuda ettevõtet maksejõuetuks.

Peamised finantssuhtarvud: 2012.a. 2011.a.

Müügitulu (tuh. euro.)

	3439	3364
Tulu kasv	2%	7%
Puhaskasum (tuh.eurot)	94	41
Kasumi kasv	129%	-69%
Puhasrentaablus	2,7%	1,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3%	2,3%
ROA	3,9%	1,8%
ROE	5,6%	2,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2012} - \text{müügitulu}_{2011}) / \text{müügitulu}_{2011} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum}_{2012} - \text{puhaskasum}_{2011}) / \text{puhaskasum}_{2011} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Jaanus Põlluäär

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	660	75	
Nõuded ja ettemaksed	715 991	703 474	2; 3
Varud	761 345	711 015	7
Bioloogilised varad	26 092	25 282	9
Kokku käibevara	1 504 088	1 439 846	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 080	2 201	5
Nõuded ja ettemaksed	0	2 749	2; 3
Materiaalne põhivara	889 334	816 424	8
Kokku põhivara	897 414	821 374	
Kokku varad	2 401 502	2 261 220	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	125 782	151 454	10;11;12
Võlad ja ettemaksed	519 287	459 227	13;4
Kokku lühiajalised kohustused	645 069	610 681	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 137	52 072	10;12
Kokku pikaajalised kohustused	64 137	52 072	
Kokku kohustused	709 206	662 753	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 570 347	1 528 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 829	41 349	
Kokku omakapital	1 692 296	1 598 467	
Kokku kohustused ja omakapital	2 401 502	2 261 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 438 922	3 364 220	16
Muud äritulud	1 515	1 668	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	810	810	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 099 800	-3 024 869	17
Mitmesugused tegevuskulud	-73 011	-86 508	18
Tööjõukulud	-99 217	-95 859	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72 263	-67 144	8
Muud ärikulud	0	-5 412	
Ärikasum (kahjum)	96 956	86 906	
Finantstulud ja -kulud	-3 127	-45 557	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 829	41 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 829	41 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	96 956	86 906	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 263	67 144	8
Kokku korrigeerimised	72 263	67 144	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 768	37 126	2;3; 22
Varude muutus	-51 140	-18 666	7; 9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 282	-76 766	13; 22
Kokku rahavood äritegevusest	172 593	95 744	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 273	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 273	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-39 459	-54 940	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 106	10 969	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 442	-17 895	10
Makstud intressid	-8 465	-11 962	20
Makstud dividendid	-20 000	-19 063	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 722	-5 067	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-541	-797	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 735	-98 755	
Kokku rahavood	585	-3 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75	3 086	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	585	-3 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	660	75	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	1 528 997	1 557 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 349	41 349
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	25 564	2 556	1 570 347	1 598 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93 829	93 829
31.12.2012	25 564	2 556	1 664 176	1 692 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Javicar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 kuni 31.12.2012 kohta. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. OÜ Javicar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, kuludes kajastatakse nende müügiperioodil soetusmaksumuses kasutades kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on bilansis kajastatud osaühingule kuuluvatel kinnistutel kasvav mets. Puidu koguste ja juurdekasvu hindamisel on aluseks võetud Metsakaitse- ja Metsauuenduskeskuse poolt koostatud metsamajanduskavasid ja metsaspetsialistide visuaalseid vaatlusi. Bioloogilise vara arvestus toimub õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Muud varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20
transpordivahendid	5
arvutid	5
muud masinad ja seadmed	10
muu materiaalne põhivara	10

Iga materiaalse põhivara objekti vaadatakse eraldiseisvana sobiva amortisatsiooniperioodi määramisel. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb iseseisvatest erineva elueaga komponentidest, siis võetakse see arvele iseseisvate osadena ja hinnatakse iga osa kasulikkude eluiga. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte rendib varasid nii kasutrendi kui kapitalirendi tingimustel. Kasutusrendi maksed kajastatakse perioodikuludena.

Kapitalirendid kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressid) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav tööiga.

Finantskohustused

Saadud laenud, mille tagasimakse tähtaeg on kuni 12 kuud, kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena. Kohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena. Laenudelt tasutavad intressid kajastatakse perioodikuludena maksmise hetkel.

Maksustamine

Töötasudelt arvestatavad maksud, mis kuuluvad ettevõtte kulude koosseisu, arvestatakse ja kajastatakse töötasukohustuse tekkimise perioodil. Töötasudelt kinni peetavad maksud arvestatakse ja kajastatakse bilansis töötasu väljamaksmise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtet, juhatuse liikmeid ning olulise osalusega omanikke, samuti eelpoolnimetatud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	714 562	714 562			
Ostjatelt laekumata arved	714 562	714 562			3
Ettemaksed	1 429	1 429			
Tulevaste perioodide kulud	1 350	1 350			
Muud makstud ettemaksed	79	79			
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 991	715 991			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	705 959	703 210	2 749		
Ostjatelt laekumata arved	705 959	703 210	2 749		3
Ettemaksed	264	264			
Muud makstud ettemaksed	264	264			
Kokku nõuded ja ettemaksed	706 223	703 474	2 749		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	714 562	705 959	
Ostjatelt laekumata arved	714 562	703 210	2
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	0	2 749	
Kokku nõuded ostjate vastu	714 562	705 959	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-34 253	-49 460	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	34 253	49 460	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 595	41
Käibemaks	3 916	6 630
Üksikisiku tulumaks	959	980
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	4 259	4 278
Kohustuslik kogumispension	114	73
Töötuskindlustusmaksed	260	282
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 171	12 352

Maksuvõlad sisaldavad maksude viitvõlgu 31.12.2012. seisuga 2136 eurot ja 31.12.2011. seisuga 2157 eurot.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8 080	2 201	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 080	2 201	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11894147	OÜ Insel Woodhouse	Eesti	Kokkupandavate puithoonete tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
OÜ Insel Woodhouse	2 201		5 879	8 080
Kokku	2 201		5 879	8 080

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	686 724	635 751
Ettemaksed varude eest	0	643
Edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud	74 621	74 621
Kokku varud	761 345	711 015

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010											
Soetusmaksumus	43 733	663 733	103 630	3 269	363 337	470 236	13 922	44 077		44 077	1 235 701
Akumuleeritud kulum	0	-132 104	-63 813	-3 119	-144 380	-211 312	-8 717	0		0	-352 133
Jääkmaksumus	43 733	531 629	39 817	150	218 957	258 924	5 205	44 077		44 077	883 568
Amortisatsioonikulu		-23 940	-11 604	-150	-30 022	-41 776	-1 428				-67 144
31.12.2011											
Soetusmaksumus	43 733	663 733	103 630	3 269	363 337	470 236	13 922	44 077		44 077	1 235 701
Akumuleeritud kulum	0	-156 044	-75 417	-3 269	-174 402	-253 088	-10 145	0		0	-419 277
Jääkmaksumus	43 733	507 689	28 213	0	188 935	217 148	3 777	44 077		44 077	816 424
Ostud ja parendused	52 520	1 269	9 072		68 643	77 715		5 187	8 482	13 669	145 173
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	52 520							5 187		5 187	57 707
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 269									1 269
Muud ostud ja parendused			9 072		68 643	77 715			8 482	8 482	86 197
Amortisatsioonikulu		-24 059	-12 169	-755	-34 496	-47 420	-784				-72 263
Ümberklassifitseerimised		19 806		1 001	14 126	15 127	-1 001	-33 932		-33 932	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		19 806			14 126	14 126		-33 932		-33 932	0
Muud ümberklassifitseerimised				1 001		1 001	-1 001				
31.12.2012											
Soetusmaksumus	96 253	684 808	112 702	1 001	446 106	559 809	12 921	15 332	8 482	23 814	1 377 605
Akumuleeritud kulum	0	-180 103	-87 586	-755	-208 898	-297 239	-10 929	0	0	0	-488 271
Jääkmaksumus	96 253	504 705	25 116	246	237 208	262 570	1 992	15 332	8 482	23 814	889 334

Aruandeaastal kanti maha 100% amortiseerunud ja kasutuselt eemaldatud põhivara (arvutid) summas 3269 eurot.

2012.a. rahavoogude aruandes on põhivara soetamise kulusid vähendatud kapitalirendi korras soetatud põhivara (67400 eur) ja aasta lõpuks

tasumata põhivara (19500 eur)maksumuse võrra.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	25 047	25 047
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	810	810
Muud muutused	-575	-575
31.12.2011	25 282	25 282
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	810	810
31.12.2012	26 092	26 092

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS Swedbank Liising	45 624	19 677	25 947		6 kuu Euribor + 3,8%	EUR	30.03.2015	
AS Swedbank Liising	48 723	10 533	38 190		3 kuu Euribor + 1,99%	EUR	30.05.2017	
Kapitalirendikohustused kokku	94 347	30 210	64 137					12

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS Swedbank Liising	64 389	18 765	45 624		6 kuu EURIBOR +3,80%	EUR	30.03.2015	
Kapitalirendikohustused kokku	64 389	18 765	45 624					12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	159 480	102 160
Kokku	159 480	102 160

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 987	4 281
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	2 987

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	87 971	87 971			1 kuu Euribor+3%	EUR	31.05.2013	
Lühiajalised laenud kokku	87 971	87 971						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen AS Swedbank	7 601	7 601			6 kuu Euribor + 2%	EUR	30.04.2013	
Pikaajalised laenud kokku	7 601	7 601						
Kapitalirendikohustused kokku	94 347	30 210	64 137					10
Laenukohustused kokku	189 919	125 782	64 137					
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	92 077	92 077			6 kuu EURIBOR+3%	EUR	30.11.2012	
Lühiajalised laenud kokku	92 077	92 077						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen AS Swedbank	29 906	23 458	6 448		6 kuu EURIBOR + 2%	EURO	30.04.2013	
Investeeringislaen AS Swedbank	17 154	17 154			6 kuu EURIBOR + 2%	EURO	15.06.2012	
Pikaajalised laenud kokku	47 060	40 612	6 448					
Kapitalirendikohustused kokku	64 389	18 765	45 624					10
Laenukohustused kokku	203 526	151 454	52 072					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	23 346	23 346
Ehitised	395 247	414 099
Kokku	418 593	437 445

Ettevõtte pangalaenu tagatiseks on kinnistule seatud hüpoteek summas 367492 eurot ja kommertsant ettevõtte vallasvarale 159779 eurot. Sama hüpoteegiga tagatakse Sandla Puit OÜ laene, lisaks käendatakse Sandla Puit OÜ laene summas 796164 eurot. Arvelduskrediidi liimit on 100 000 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	421 513	421 513			
Võlad töövõtjatele	10 654	10 654			
Maksuvõlad	11 171	11 171			4
Muud võlad	75 949	75 949			
Dividendivõlad	60 000	60 000			
Muud viitvõlad	15 949	15 949			
Kokku võlad ja ettemaksed	519 287	519 287			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	334 618	334 618			
Võlad töövõtjatele	10 315	10 315			
Maksuvõlad	12 352	12 352			4
Muud võlad	101 942	101 942			
Dividendivõlad	80 000	80 000			
Muud viitvõlad	21 942	21 942			
Kokku võlad ja ettemaksed	459 227	459 227			

Muudes viitvõlgades kajastatakse väljamaksmata dividendide tulumaks.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 314 699	1 240 574
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	349 477	329 773
Kokku tingimuslikud kohustused	1 664 176	1 570 347

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 438 885	3 333 468
Soome	37	30 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 438 922	3 364 220
Kokku müügitulu	3 438 922	3 364 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitmaterjali hulgimüük	3 123 564	3 094 601
Puidu ja muude ehitusmaterjalide jaemüük	170 492	120 342
Ehitismehhanismide teenused	60 313	49 295
Kaubavedu maanteel	53 073	52 137
Ruumide rent	31 480	47 845
Kokku müügitulu	3 438 922	3 364 220

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 968 122	2 882 232
Energia	49 398	43 950
Kütus	49 398	43 950
Transpordikulud	38 212	52 909
Üür ja rent	2 987	4 281
Muud	41 081	41 497
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 099 800	3 024 869

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	8 161	5 707
Elektrienergia	8 161	5 707
Mitmesugused bürookulud	6 056	6 396
Lähetuskulud	733	671
Koolituskulud	149	705
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 657	3 847
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	34 253	49 460
Muud	20 002	19 722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 011	86 508

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	74 092	71 023
Sotsiaalmaksud	25 125	24 836
Kokku tööjõukulud	99 217	95 859
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5 879	-32 799	6
Intressikulud	-8 465	-11 962	
Intressikulu laenudelt	-4 481	-7 531	
Intressikulu kapitalirendilt	-3 754	-3 965	
Muud intressikulud	-230	-466	
Muud finantstulud ja -kulud	-541	-796	
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 127	-45 557	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	2 212	67 044
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	564 790	413 409

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	4 277	115 760
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 955	1 854 043
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 450	141 308
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 809	1 919 796

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 348	15 348

Lisa 22 Selgitused rahavoogude aruandele

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutust rahavoogude aruandes on 2012.aastal korrigeeritud 23722 euroga seoses aruandeaastal makstud dividendide ja dividendide tulumaksu kajastamisega finantseerimistegevuse rahavoogudes (2011. aastal 24130 eurot) ja 19500 euro võrra, mis aruandeaastal jäi põhivarade eest tasumata.

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutust korrigeeriti 2011. aastal 35000 euro võrra seoses sidusettevõtte omakapitali suurendamisega tema poolt laekumata arvete alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Osaühing Javicar (registrikood: 10467905) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	06.03.2013
KALMER PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	13.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Javicar osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Javicar raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Javicar finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

Audiitorettevõtja Audit EG OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna 16 Kuressaare 93819

13.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Javicar (registrikood: 10467905) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	13.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 570 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 829
Kokku	1 664 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	3123564	90.83%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	170492	4.96%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	53073	1.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Põlluäär	36001010016	Kiriku tee 10, Valjala alevik, Valjala vald, Saare maakond, Eesti	25564 EUR
Jaanus Põlluäär	36410110011	Kirde 26, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536610
Faks	+372 4536611
Mobiiltelefon	+372 5134568
E-posti aadress	jaanus@javicar.ee
E-posti aadress	info@javicar.ee
Veebilehe aadress	www.javicar.ee