

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu

registrikood: 80275834

tänava/talu nimi, Vilja 16-30
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65606

telefon: +372 53481331, +372 5123209, +372 53781121

e-posti aadress: hele.laht@energia.ee

Dan *Saks*

Wm *Mk*

Allen

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Alleen? Habet
Habet
Habet

Tegevusaruanne

MTÜ Vilja 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Vilja 16 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Vilja 16 korteriühistu loodi 4. novembril 2008.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2012-31.12.2012.

Vilja 16 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil on 1 (osalise tööajaga) ja palgakulud(koos maksudega) 1441 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu (koos maksudega) 1581 eurot

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2012. aastal parandati maja katuseäärt ja toimus maja õuepoolse haljasala ja autoparkla piiramine metallpostide ja keti/trossiga.

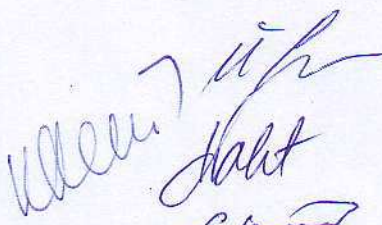
Alles
kefe
Häht
Rann

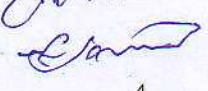
Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 147	8 009
Nõuded ja ettemaksed	4 212	3 200
Kokku käibevara	14 359	11 209
Kokku varad	14 359	11 209
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 039	2 771
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 880	5 037
Kokku lühiajalised kohustused	10 919	7 808
Kokku kohustused	10 919	7 808
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 301	2 301
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 100	1 508
Aruandeaasta tulem	39	-408
Kokku netovara	3 440	3 401
Kokku kohustused ja netovara	14 359	11 209





Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 076	6 629
Kokku tulud	5 076	6 629
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-662	-3 061
Mitmesugused tegevuskulud	-1 390	-1 506
Tööjõukulud	-3 022	-2 514
Kokku kulud	-5 074	-7 081
Põhitegevuse tulem	2	-452
Finantstulud ja -kulud	37	44
Aruandeaasta tulem	39	-408

Wieder
Mitt
Habt
Bis
5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	-452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 012	399
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 268	-744
Laekunud intressid	37	44
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 843	-557
Kokku rahavood põhitegevusest	2 138	-1 310
Kokku rahavood	2 138	-1 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 009	9 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 138	-1 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 147	8 009

Ilk
M L
Hakht
B

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	2 301	1 508	3 809
Aruandeaasta tulem		-408	-408
31.12.2011	2 301	1 100	3 401
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2012	2 301	1 139	3 440

W... 7
M...
H...
P...
7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vilja 16 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Vilja 16 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulek kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 395	2 257
Tähtajalised hoiused	5 752	5 752
Kokku raha	10 147	8 009

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 200	3 200		
Ostjatelt laekumata arved	3 200	3 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 200	3 200		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 212	4 212		
Ostjatelt laekumata arved	4 212	4 212		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 212	4 212		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	37
Sotsiaalmaks	120	120
Kohustuslik kogumispension	4	2
Töötuskindlustusmaksed	2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202	164

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 390	2 390		
Võlad töövõtjatele	217	217		
Maksuvõlad	164	164		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 771	2 771		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 695	3 695		
Võlad töövõtjatele	142	142		
Maksuvõlad	202	202		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 039	4 039		



 9

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	142	182
Puhkusetasude kohustus	0	35
võlad aruandvatele isikutele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	142	217

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 414	3 568
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	662	3 061
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 076	6 629

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 261	1 879
Sotsiaalmaksud	761	635
Kokku tööjõukulud	3 022	2 514

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 189	792
autokompensatsioon	0	319

Aruande elektroonilised kinnitused

Mittetulundusühing Vilja 16 korteriühistu (registrikood: 80275834) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marju Parv	Sisestaja	27.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481331
Mobiiltelefon	+372 53781121
Mobiiltelefon	+372 5123209
E-posti aadress	hele.laht@energia.ee