

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Koigi

registrikood: 10028100

tänava/talu nimi, Koigi

maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72501

telefon: +372 5103246

faks: +372 3896442

e-posti aadress: koigiou@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

2012.aasta tegevusaruanne

Osaühing Koigi peamiseks tegevusalaks on piima tootmine ja müük, mis moodustas 2012.a. 77% osaühingu müügikäibest. Ülejäänud osa käibest moodustavad loomade, teravilja ja rapsi müük.

Taimekasvatuse peamine ülesanne on sööda tootmine oma karjale.

Taimekasvatus. 2012.a. oli kasutatav põllumajandusmaa 1746,05 hektarit, millele taotleti ka ÜPT toetust. Keskkonnasõbraliku majandamise toetust taotleti 1403,00 hektarile.

Teraviljapind oli 629,10 hektarit, kogusaak 1945,50 tonni, keskmine saagikus 3,10 tonni hektarilt.

Rahule võis jääda talinisu saagikusega, 5,0 tonni hektarilt. Suviteraviljade saagikus jäi madalamaks, olles ka põldude viisi suurte erinevustega olenevalt väetustasemest. Samuti mõjutas suviteraviljade saaki pikale veninud koristus tingituna ilmastikust, mistõttu suurenesid koristuskaod.

Talirapsi kasvas osaühing esimest aastat, pinnal 25,0 hektarit ja saagiks saadi 3,8 tonni hektarilt.

Suvirapsi kasvatati 85,0 hektaril, millest suudeti koristada 58,5 hektarit hilissügisel. Suvirapsi kogusaak oli 48,0 tonni. Rapsi kasvatatakse ainult müügiks.

Rohusöödade tootmiseks ja karjatamiseks kasutatakse 991,1 hektarit maad, millest 178,5 hektarit olid rajatud uuskülvid. Silo toodeti 6800 tonni, s.o. 2000 tonni rohkem kui 2011.aastal.

2013. aasta saagiks külvati 59,5 ha talinisu ja 67,2 ha talirapsi.

2013. aastal taimekasvatases olulisi muudatusi plaanis ei ole.

Loomakasvatus. 31.detsember 2012.a. oli osaühingu karjas 328 lehma, mis on 19 lehma vähem võrreldes aasta algusega seisuga. Põhikarja vähenemine on nii loomakasvatuse kui tervikuna osaühingu kõige olulisem probleem. Positiivseks võib lugeda, et 31.12.2012.a. oli karjas 95 tiinet mullikat, mis on 54 mullikat rohkem võrreldes aasta algusega. Eesmärk on 2013. a. lõpuks suurendada lehmade arvu karjas vähemalt 380-ni.

Pikenenud on lehmade karjaspüsimine, kui 2011.a. oli lehm karjas keskmisena 2,2 laktatsiooni, siis 2012.a. lõpus 2,5 laktatsiooni.

Aasta keskmisena oli karjas 340 lehma ja piimatoodang lehma kohta 7670 kg, mis on 1078 kg rohkem, kui 2011.a.

Piima kogutoodang oli 2607,9 tonni, millest müüdi 2501 tonni, mis on 295 tonni rohkem võrreldes eelmise aastaga. Kogu piim müüdi Jõgeva

Põllumajandustootjate Liidule. Piima müügihind oli 309.- eurot tonn (2011.aastal 326.- eurot).

Oluliseks probleemiks loomakasvatases on ka karja taastootmisnäitajad, mille parandamine on 2013.a. eesmärgiks.

Investeeringud. Investeeringute maht 2012 aastal oli kokku 290190 eurot, sh soetatud esiniiduk Novacat 301 (11 900.- eurot), kuivatati katel (13 683.- eurot), söödamikser Triolet (30 500.- eurot), sõiduauto Toyota Avensis ja loomade heaolu parandamiseks kummimatid asemetele. 2012.a. alustati farmi katusekatete väljavahetamist ja see töö jätkub 2013. aastal.

2013.a. vajalikeks investeeringuteks oleks uue kombaini, traktori (ca 100hj) ja 5 korpusega pöördadra soetamine.

Vajalik oleks suurfarmi ümbruse teede korrastamine ja silotranšeede remont.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta kohta:

Näitaja	Valem	2013	2012
Käibe kasv %	$= (\text{müügitulu}_{12} - \text{müügitulu}_{11}) / \text{müügitulu}_{11} * 100$	17.45	9.10
Kasumi kasv %	$= (\text{puhaskasum}_{12} - \text{puhaskasum}_{11}) / \text{puhaskasum}_{11} * 100$	-78.26	129.98
Ärirentaablus %	$\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	12.43	46.35
Puhas-rentaablus %	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	7.97	43.08
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1.55	1.62
ROA %	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	3.07	15.96
ROE %	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	4.97	24.07

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	493	20 370	
Nõuded ja ettemaksed	190 996	201 193	2,3
Varud	394 071	242 261	4
Bioloogilised varad	45 587	58 400	6
Kokku käibevara	631 147	522 224	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 423 829	1 248 853	5,7
Bioloogilised varad	531 426	519 849	6
Kokku põhivara	1 955 255	1 768 702	
Kokku varad	2 586 402	2 290 926	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	193 754	130 824	7,9
Võlad ja ettemaksed	209 405	186 081	3,10,11
Sihtfinantseerimine	5 261	5 261	13
Kokku lühiajalised kohustused	408 420	322 166	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	558 573	423 981	7,9
Sihtfinantseerimine	21 046	26 308	13
Kokku pikaajalised kohustused	579 619	450 289	
Kokku kohustused	988 039	772 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 016	82 037	14
Ülekurss	89 208	89 208	
Oma osad	0	-454	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Muud reservid	351 514	351 514	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	997 963	627 425	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 466	365 545	
Kokku omakapital	1 598 363	1 518 471	
Kokku kohustused ja omakapital	2 586 402	2 290 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	996 638	848 554	15
Muud äritulud	365 510	571 418	13,16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	124 705	45 734	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 236	81 689	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-623	5 411	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-913 054	-763 194	17
Mitmesugused tegevuskulud	-16 522	-17 317	18
Tööjõukulud	-319 253	-270 747	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-110 881	-101 919	5
Muud ärikulud	-1 361	-6 304	16
Ärikasum (kahjum)	123 923	393 325	
Finantstulud ja -kulud	-44 457	-27 780	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 466	365 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 466	365 545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	123 923	393 325	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	110 881	101 919	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	166	4 367	5
Muud korrigeerimised	1 236	-81 689	6
Kokku korrigeerimised	112 283	24 597	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 197	34 035	2,3
Varude muutus	-151 810	-46 525	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 062	-104 501	10
Laekunud intressid	6	28	21
Makstud intressid	-44 463	-27 808	21
Kokku rahavood äritegevusest	68 198	273 151	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-290 190	-238 190	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 167	1 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-286 023	-237 190	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	338 122	245 719	9
Saadud laenude tagasimaksed	-57 478	-164 254	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-83 122	-97 681	7
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	426	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	197 948	-16 216	
Kokku rahavood	-19 877	19 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 370	625	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 877	19 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	493	20 370	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	82 037	89 208	-454	3 196	351 514	627 425	1 152 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)						365 545	365 545
31.12.2011	82 037	89 208	-454	3 196	351 514	992 970	1 518 471
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju							0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	82 037	89 208	-454	3 196	351 514	992 970	1 518 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)						79 466	79 466
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			426				426
Muud muutused omakapitalis	-5 021		28			4 993	0
31.12.2012	77 016	89 208	0	3 196	351 514	1 077 429	1 598 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koigi 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Koigi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel, mida on korrigeeritud vastavalt Raamatupidamise

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Koigi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele netorealiseerimishinnas. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestusmeetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (taimsed või loomsed elusorganismid) kajastatakse bilansis kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real on kajastatakse müügieesmärgil hoitud loomad ja taimed. Põhivara rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid kas küpsete või ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seoses eurole üleminekuga otsutati 2011 aasta detsembris vähendada ettevõtte osakapitali, uueks osakapitali suuruseks on 77016 eurot. Osakapitali muutuse vahe on kantud eelmiste perioodide jaotamata kasumiks. Registrikanne on teostatud 12.01.2012.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	84 136	84 136		
Ostjatelt laekumata arved	84 136	84 136		
Muud nõuded	106 248	106 248		
Viitlaekumised	106 248	106 248		
Ettemaksed	612	612		
Tulevaste perioodide kulud	612	612		
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 996	190 996		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	95 692	95 692		
Ostjatelt laekumata arved	95 692	95 692		
Muud nõuded	105 425	105 425		
Viitlaekumised	105 425	105 425		
Ettemaksed	76	76		
Tulevaste perioodide kulud	76	76		
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 193	201 193		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 708	1 890
Käibemaks	9 069	7 173
Üksikisiku tulumaks	7 386	8 903
Sotsiaalmaks	12 563	14 301
Kohustuslik kogumispension	535	445
Töötuskindlustusmaksed	1 328	1 456
Intress	51	1 708
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 640	35 876

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	29 446	1 807
Lõpetamata toodang	10 031	10 654
Valmistoodang	354 505	229 800
Ettemaksed varude eest	89	0
Kokku varud	394 071	242 261

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	98 328	700 491	821 643	821 643	44 950			1 665 412
Akumuleeritud kulum		-274 952	-419 704	-419 704	-40 606			-735 262
Jääkmaksumus	98 328	425 539	401 939	401 939	4 344			930 150
Ostud ja parendused	196 443	28 724	200 658	200 658	165			425 990
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	196 443							196 443
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		28 724						28 724
Muud ostud ja parendused			200 658	200 658	165			200 823
Amortisatsioonikulu		-25 358	-75 404	-75 404	-1 158			-101 920
Muud muutused			-5 367	-5 367				-5 367
31.12.2011								
Soetusmaksumus	294 771	729 066	987 662	987 662	44 345			2 055 844
Akumuleeritud kulum		-300 161	-465 836	-465 836	-40 994			-806 991
Jääkmaksumus	294 771	428 905	521 826	521 826	3 351			1 248 853
Ostud ja parendused	75 403	92 118	44 668	44 668	22 895	55 106	55 106	290 190
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	75 403	1 697						77 100
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		90 421						90 421
Muud ostud ja parendused			44 668	44 668	22 895	55 106	55 106	122 669
Amortisatsioonikulu		-27 828	-80 050	-80 050	-3 003			-110 881
Müügid			-4 333	-4 333				-4 333
31.12.2012								
Soetusmaksumus	370 174	821 184	1 027 304	1 027 304	67 240	55 106	55 106	2 341 008
Akumuleeritud kulum		-327 989	-545 193	-545 193	-43 997			-917 179
Jääkmaksumus	370 174	493 195	482 111	482 111	23 243	55 106	55 106	1 423 829

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	4 167	1 000
Muud masinad ja seadmed	4 167	1 000
Kokku	4 167	1 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	2 779	23 342	26 121
Müügid	-7 900		-7 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 537	34 642	40 179
31.12.2011	416	57 984	58 400
Müügid	-4 256		-4 256
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-17 389	-17 389
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 224	4 608	8 832
31.12.2012	384	45 203	45 587
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2010	470 438		470 438
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	130 533		130 533
Müügid	-56 855		-56 855
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-37 957		-37 957
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 690		13 690
31.12.2011	519 849		519 849
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	131 323		131 323
Müügid	-87 009		-87 009
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-35 713		-35 713
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 976		2 976
31.12.2012	531 426		531 426

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L08104556	3 985	3 985	0		euribor+2	euro	2013
L08106351	8 526	8 526	0		euribor+1,5	euro	2013
L08106352	4 116	4 116	0		euribor+1,5	euro	2013
SW01135051	7 811	2 269	5 542		4	euro	2016
SW01135053	4 339	1 260	3 079		4	euro	2016
SW01135048	53 358	15 488	37 870		4	euro	2016
SW01143472	44 818	10 753	34 065		euribor+4	euro	2016
Kapitalirendikohustused kokku	126 953	46 397	80 556				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L08104556	15 400	11 415	3 985		euribor+2	euro	2013
L08106351	24 746	16 218	8 528		euribor+1,5	euro	2013
L08106352	11 949	7 831	4 118		euribor+1,5	euro	2013
SW01135051	9 948	2 231	7 717		4	euro	2016
SW01135053	5 526	1 239	4 287		4	euro	2016
SW01135048	67 956	15 270	52 686		4	euro	2016
SW01143472	69 139	24 322	44 817		euribor+4	euro	2016
L07112239	5 411	5 411	0		4	euro	2012
Kapitalirendikohustused kokku	210 075	83 937	126 138				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	248 213	290 543
Kokku	248 213	290 543

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	4 316	1 202

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikmete antud la	101 722	101 722			0	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	101 722	101 722					
Pikaajalised laenud							
10-035548-JI-1	103 118	28 359	74 759		5		2016
11-055240-JI	154 040	15 000	79 922	59 118	4,74		2021
Hüpoteek	24 956	2 276	22 680		2% tagasimakselt		2053
Ühistatud vara ja tööosakud	15 938		15 938		0		
Laen konsolideerimisgrupi ettevõttelt	225 600	0	225 600		6		2014
Pikaajalised laenud kokku	523 652	45 635	418 899	59 118			
Kapitalirendikohustused kokku	126 953	46 397	80 556				
Laenukohustused kokku	752 327	193 754	499 455	59 118			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikmete antud laenud	4 400	4 400					
Lühiajalised laenud kokku	4 400	4 400					
Pikaajalised laenud							
10-035548-JI-1	130 060	26 943	103 117		5		2016
11-055240-JI	168 272	13 855	80 299	74 118	4,74		2021
Hüpoteek	26 060	1 689	7 276	17 095	2% tagasimakselt		2053
Ühistatud vara ja tööosakud	15 938		15 938		0		
Pikaajalised laenud kokku	340 330	42 487	206 630	91 213			
Kapitalirendikohustused kokku	210 075	83 937	126 138				
Laenukohustused kokku	554 805	130 824	332 768	91 213			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	294 771	294 771
Ehitised	237 112	237 112
Kokku	531 883	531 883

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	124 087	124 087		
Võlad töövõtjatele	44 078	44 078		
Maksuvõlad	32 640	32 640		
Muud võlad	6 804	6 804		
Dividendivõlad	6 420	6 420		
Muud viitvõlad	384	384		
Saadud ettemaksed	27	27		
Muud saadud ettemaksed	27	27		
Aruandvad isikud	1 769	1 769		
Kokku võlad ja ettemaksed	209 405	209 405		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	98 972	98 972		
Võlad töövõtjatele	44 232	44 232		
Maksuvõlad	35 876	35 876		
Muud võlad	6 444	6 444		
Dividendivõlad	6 420	6 420		
Muud viitvõlad	24	24		
Aruandvad isikud	557	557		
Kokku võlad ja ettemaksed	186 081	186 081		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasu	12 270	11 550
Puhkusereserv	31 808	32 682
Kokku võlad töövõtjatele	44 078	44 232

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Dividendidelt makstav tulumaks	226 261	208 524
Kokku tingimuslikud kohustused	226 261	208 524

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Keskkonnanõuetega vastavusse viimine	36 830	0	-5 261	31 569
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	36 830		-5 261	31 569
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehma kasvatamise toetus	0	53 711	-53 711	0
Ühtne pindlatoetus	0	177 960	-177 960	0
Keskkonnatoetused	0	105 425	-105 425	0
Ühtne pindalatoetus põllukultuurid	0	28 967	-28 967	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	366 063	-366 063	0
Kokku sihtfinantseerimine	36 830	366 063	-371 324	31 569
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Keskkonnanõuetega vastavusse viimine	31 569	0	-5 262	26 307
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	31 569		-5 262	26 307
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimalehma kasvatamise toetus	0	61 603	-61 603	0
Ühtne pindlatoetus	0	173 755	-173 755	0
Keskkonnatoetused	0	106 248	-106 248	0
Ühtne pindalatoetus põllukultuurid	0	18 642	-18 642	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	360 248	-360 248	0
Kokku sihtfinantseerimine	31 569	360 248	-365 510	26 307

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	77 016	82 037
Osade arv (tk)	15	19

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	996 638	848 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	996 638	848 554
Kokku müügitulu	996 638	848 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	771 626	720 400
Muu veislaste kasvatus	57 653	66 704
Teraviljakasvatus;õlitaimeseemnete kasvatus	147 855	41 392
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	1 432	627
Muu realiseerimine	18 072	19 431
Kokku müügitulu	996 638	848 554

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	200 000
Maaelu ja põllumajandustoetused	365 510	371 324
Muud äritulud	0	94
Kokku muud äritulud	365 510	571 418

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	600 010	479 112
Energia	254 331	203 753
Elektrienergia	49 299	42 791
Kütus	205 032	160 962
Alltöövõtutööd	17 524	36 669
Maarent	36 873	41 030
Üür ja rent	4 316	1 202
Muud	0	1 428
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	913 054	763 194

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	7 772	9 453
Koolituskulud	2 680	821
Kindlustuskulud	6 070	6 311
Muud	0	732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 522	17 317

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	237 885	200 202
Sotsiaalmaksud	81 368	70 545
Kokku tööjõukulud	319 253	270 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	26

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	166	4 367
Trahvid, viivised ja hüvitised	973	1 069
Riigilõivud	217	700
Muud	5	168
Kokku muud ärikulud	1 361	6 304

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	28
Muud intressitulud	6	28
Intressikulud	-44 463	-27 808
Intressikulu laenudelt	-13 989	-11 706
Intressikulu kapitalirendilt	-8 210	-8 268
Muud intressikulud	-22 264	-7 834
Kokku finantstulud ja -kulud	-44 457	-27 780

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	RistiHold OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		225 600		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 877	103 944	86 223	4 400

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			225 600	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 581	343 313	112 522	15 200

2011	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 636	749 486

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	25 763	19 583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDIS RIKKINEN	Juhatuse liige	11.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Koigi osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Koigi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Koigi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

OÜ AUDIKS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 74

Ataste küla, Kareda vald, Järvamaa

14.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	15.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	997 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 466
Kokku	1 077 429
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 072 923
Kokku	1 077 429

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	997 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 466
Kokku	1 077 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	771626	77.42%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	147855	14.84%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	57653	5.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RistiHold OÜ	12175226	J.Kunderi 8A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	72930 EUR
Viljar Kams	36906264929	Eesti	60 EUR
Vambo Lees	34807124916	Eesti	390 EUR
Olev Põllumets	35706134928	Eesti	300 EUR
Merike Avloi	46704214924	Koigi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Mart Haugas	36009054910		1206 EUR
Leelo Sild	45408094911	Eesti	306 EUR
Kadri Rüütli	46507264913	Eesti	102 EUR
Ivo Mölder	37305044938	Eesti	60 EUR
Heinar Leedmaa	36003114935	Koigi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR
Galina Musienko	45903234915	Eesti	246 EUR
Enno Niit	36601194922	Eesti	672 EUR
Arnold Aun	36305194911	Huuksi küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti	402 EUR
Aivar Siska	36507204914	Eesti	162 EUR
Ado Tibu	36110054916	Paide linn, Järva maakond, Eesti	60 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3896442
Mobiiltelefon	+372 5103246
E-posti aadress	koigiou@hotmail.ee