

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Elva Tarbijate Ühistu

registrikood: 10023216

tänava/talu nimi, Kesk 1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7356393, +372 5156393

faks: +372 7356258

e-posti aadress: elvaty@elvaty.ee

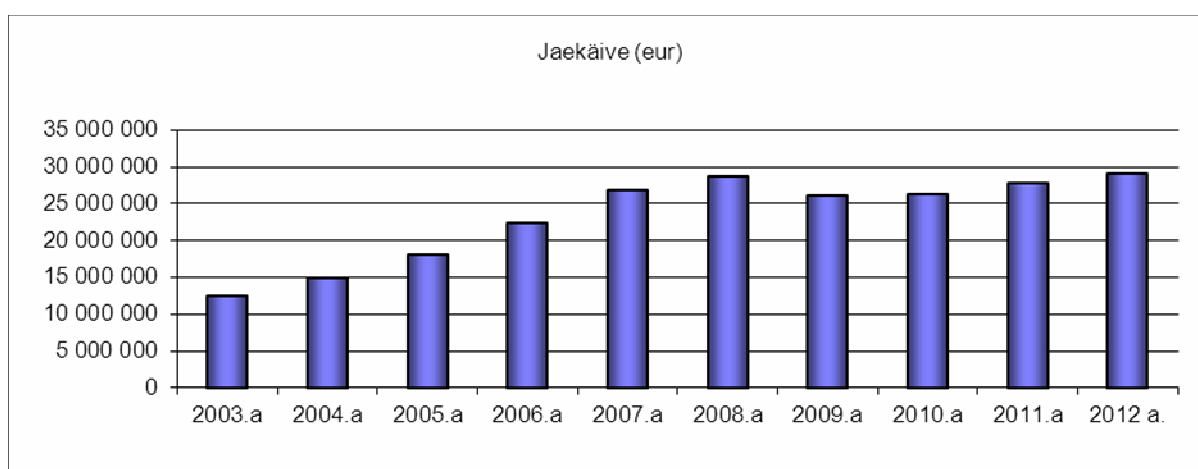
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21

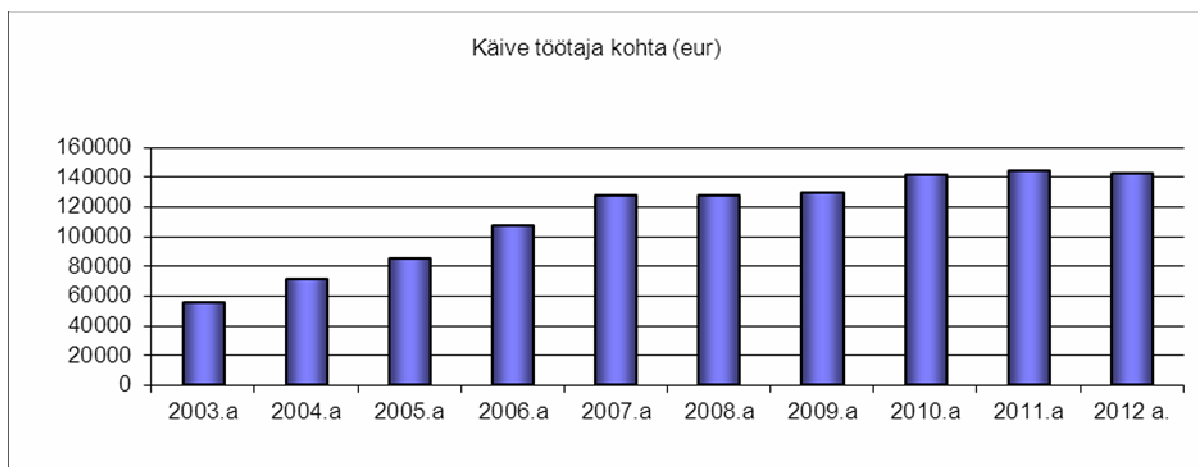
TEGEVUSARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu 2012.a. jaekäive oli 28,98 miljonit eurot, eelmise aastaga võrreldes oli käibe kasv 4,3% ehk 1,2 miljonit eurot.

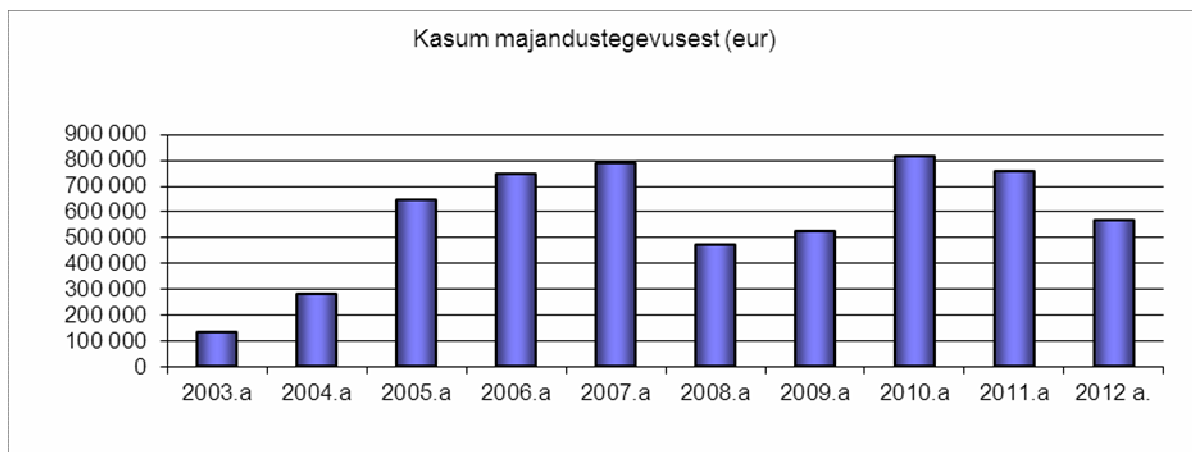
Elva Tarbijate Ühistu käive on alati olnud kasvu suunas, välja arvatud 2009. aastal, kui majanduslanguse tingimustes käive vähenes 9%. Kõige suurem oli käive enne majanduslangust 2008. aastal. 2012. aasta käive ületas 2008. aasta käibe 328,7 tuhande euroga.



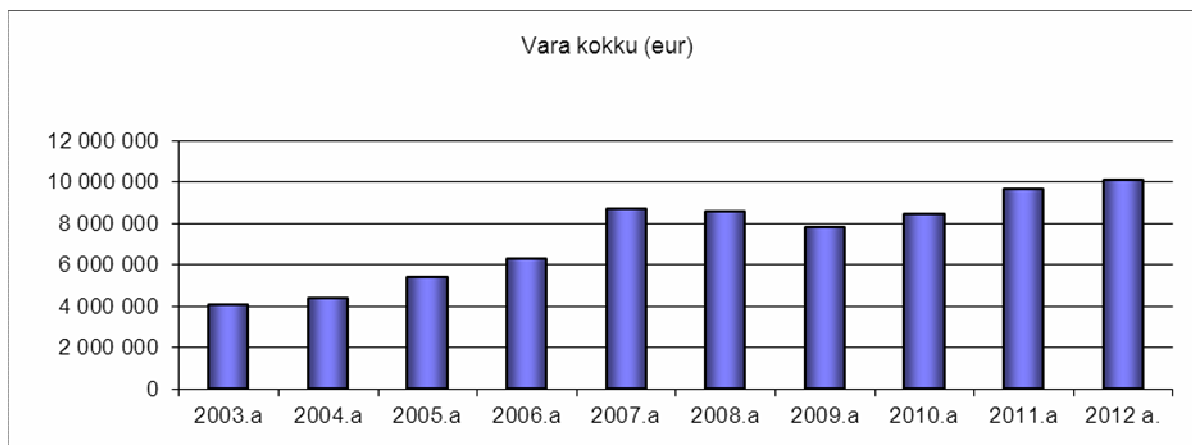
Käibe kasvu muutumisega on proportsioonis ka tööjõu efektiivsus. Seoses käibetõusu pidurdumisega 2008. aastal ja käibe langusega 2009. aastal on koheselt vähendatud ka kaupluste koosseisusid ja seetõttu on tööjõu efektiivsus jäänud samaks. 2010 on efektiivsust suudetud suurendada ja 2011-2012 on efektiivsus püsinud stabiilsena.



Kasum oli 2012. aastal 566 tuhat eurot. Aastatel 2005 kuni 2007 oli kasumi tõus suur, kuid 2008. aastal kasum langes 2005. aastast madalamale kuna majanduslanguse tingimustes on kulud kasvanud rohkem kui käive. 2009. aasta kasum on 2008. aastaga võrreldes natuke kasvanud, 2010. aasta kasum ületas 2007. aasta kasumi, 2011. Ja 2012. aastal oli uuesti väike kasumi langus, kuna käibe kasv ei olnud nii suur kui kulude kasv.

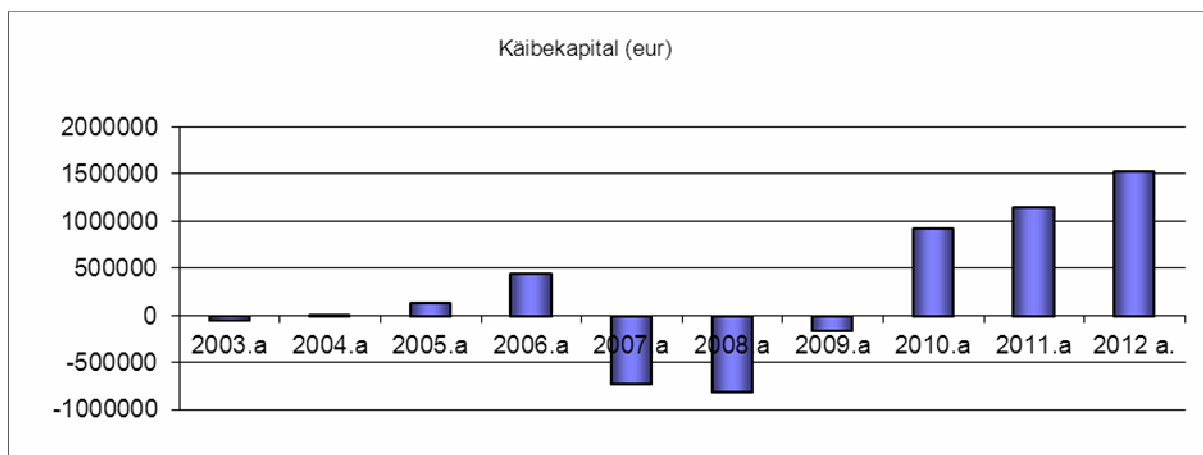


Bilansi maht oli 2006-2007 aastal tugevas kasvus, 2008. aastal bilansi maht vähenes 2 miljonit ja 2009. aastal 11 miljonit, sest laenu tagasimaks ei toimunud ainult kasumi, vaid ka põhivara kulumi arvelt ja uute põhivarade soetus oli 2008. ja 2009. aastal väike. 2010. aastal bilansi maht veidi kasvas, 2011. aastal oli bilansi mahu kasv 1,2 miljonit eurot ja 2012. aastal 406 tuhat eurot.

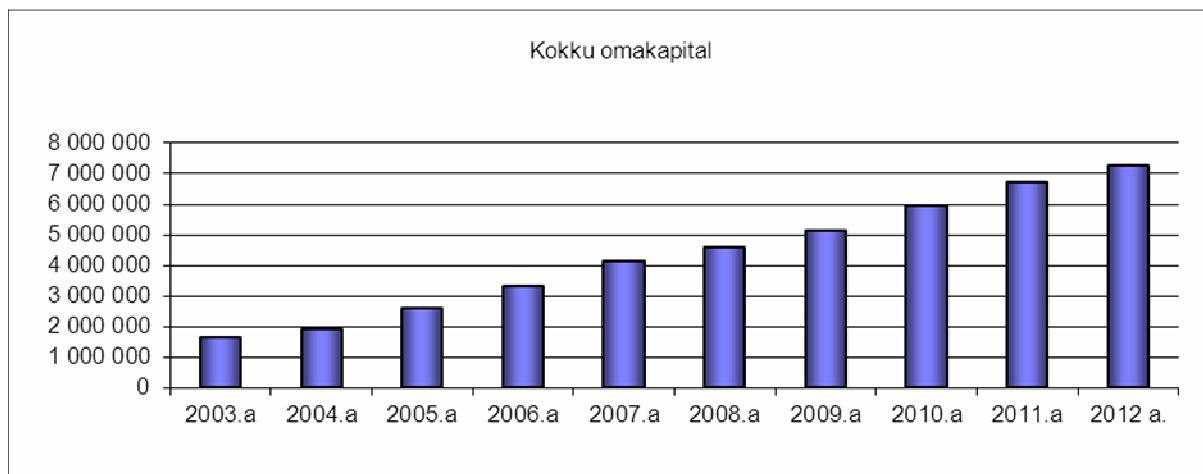


Käibekapitali maht oli 2012. aastal 1,5 miljonit eurot, mis on läbi aegade suurim käibekapitali maht. 2007-2008 aastal oli käibekapital miinuses, kuna nendel aastatel oli pikaajalise laenu tagasimakse summa suur. Selline maksegraafik sai 2007. aastal taotletud teadlikult, sest jooksvate investeeringute vajadus oli siis väike ja kiirema

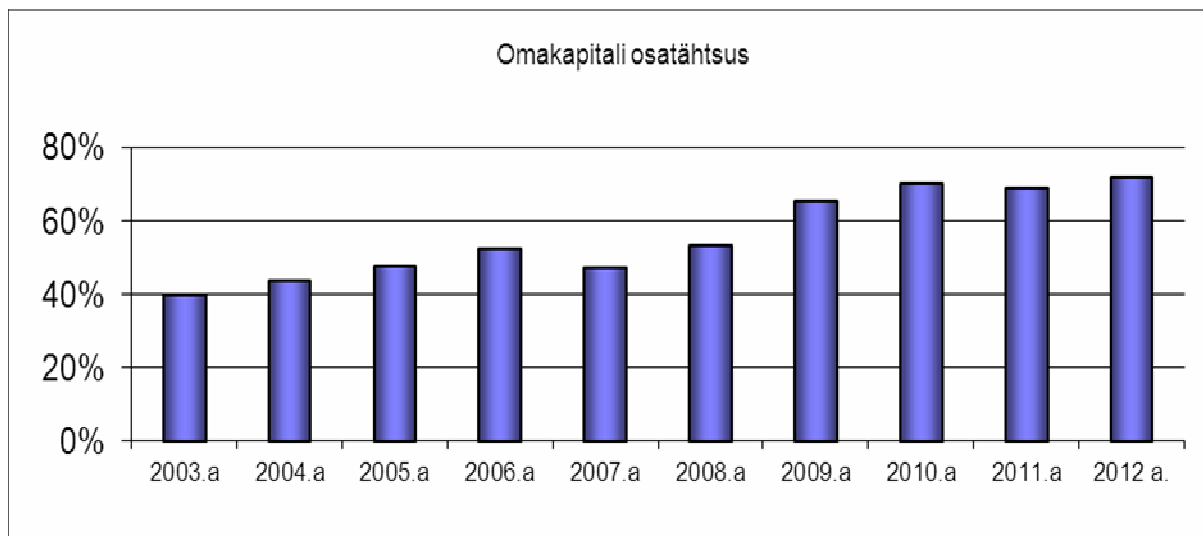
maksegraafiku puhul intressikulud väiksemad. 2010. aasta aprillis sai laen makstud ja 2010. aasta lõpuks on käibekapital juba plussis.



Ettevõtte tugevust näitab ka omakapitali maht, mis on 10 aastaga kasvanud 4,5 kordseks.



Omakapitali osatähtsus on kasvanud kümne aasta taguselt 40% -lt 72%-ni.



Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh. eur.)	24 302	23 314
Tulu kasv	4,2%	5,8%
Puhaskasum (tuh. eur.)	565,9	757,1
Kasumi kasv	-25,2%	-7,3%
Puhasrentaablus	2,3%	3,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,56	1,40
Võlakordaja	27,9%	30,6%
Omakapitali osatähtsus	72,1%	69,4%
ROA	5,6%	7,9%
ROE	7,8%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2012} - \text{müügitulu 2011}) / \text{müügitulu 2011} * 100$
- * Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2012} - \text{puhaskasum 2011}) / \text{puhaskasum 2011} * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * Võlakordaja (%) = $\text{kohustused} / \text{varad} * 100$
- * Omakapitali osatähtsus (%) = $\text{omakapital} / \text{varad} * 100$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Järgneva aasta tegevusplaanid

2013. aasta **jaekäibeks** on planeeritud 30,5 miljonit eurot, kasvuks 4,5% e. 1,3 miljonit eurot. 2013. aasta tulude kasvu on planeeritud 2,4% e. 0,56 miljonit eurot.

Kulude kasvuks on planeeritud 5,1% e. 1,2 miljonit eurot, sellest kaubakulu seoses suurema käibega 954 tuhat eurot.

Suurematest remondikuludest on planeeritud 10,9 tuhat eurot Kodu ja Aed kaupluse fassaadi ja treppide remont, 25 tuhat eurot Otepää kaubanduskeskuse olmeruumide ehitus, 28 tuhat eurot Otepää kaubanduskeskuse treppide remont ja akende vahetus,

10,5 tuhat eurot laopõranda remont Hellenurme kaupluses, 9,5 tuhat eurot Elva A ja O II korruse akende vahetus.

Kasumi suuruseks on planeeritud 400 tuhat eurot, mis on 2012. aasta kasumist 166 tuhat eurot väiksem.

Investeeringuid on eelarves planeeritud 125 tuhat eurot, sellest 53 tuhat Otepää E-Ehituse uued riiulid ja 23 tuhande euro eest uued riiulid toidukauplustesse. Põhivara soetus ja investeeringud on planeeritud omavahendite arvelt.

Hando Ivask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 320 097	2 175 847	2
Nõuded ja ettemaksed	185 312	156 348	3
Varud	1 798 237	1 739 476	4
Kokku käibevara	4 303 646	4 071 671	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	320	320	5
Nõuded ja ettemaksed	2 368	2 426	3
Kinnisvarainvesteeringud	160 694	168 734	6
Materiaalne põhivara	5 595 752	5 413 462	7
Kokku põhivara	5 759 134	5 584 942	
Kokku varad	10 062 780	9 656 613	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 102	25 627	
Võlad ja ettemaksed	2 743 496	2 898 009	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 767 598	2 923 636	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 956	45 659	
Kokku pikaajalised kohustused	41 956	45 659	
Kokku kohustused	2 809 554	2 969 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	36 381	36 388	12
Kohustuslik reservkapital	417 876	417 876	
Muud reservid	2 663	2 677	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 230 377	5 473 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 929	757 074	
Kokku omakapital	7 253 226	6 687 318	
Kokku kohustused ja omakapital	10 062 780	9 656 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	24 301 526	23 314 454	12
Muud äritulud	191 374	159 781	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 922 971	-18 956 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 160 166	-1 078 927	14
Tööjõukulud	-2 400 049	-2 262 554	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-446 243	-423 789	4,6
Muud ärikulud	-16 294	-8 385	16
Ärikasum (kahjum)	547 177	744 010	
Finantstulud ja -kulud	18 752	13 064	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	565 929	757 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 929	757 074	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	547 177	744 010
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	446 243	423 789
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-883	-9 418
Kokku korrigeerimised	445 360	414 371
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 906	-16 091
Varude muutus	-58 761	-243 442
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-153 664	460 295
Makstud intressid	-3 875	-3 377
Kokku rahavood äritegevusest	747 331	1 355 766
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-598 506	-936 515
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	883	9 666
Laekunud intressid	22 627	16 441
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-574 996	-910 408
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 063	-21 995
Muud laekumised finantseerimistegevusest	15	1 444
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-37	-15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 085	-20 566
Kokku rahavood	144 250	424 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 175 847	1 751 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 250	424 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 320 097	2 175 847

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	37 586	417 876		5 473 353	5 928 815
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	50			-50	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	37 636	417 876		5 473 303	5 928 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)				757 074	757 074
Muutused muudest omanike sisse maksetest	1 444				1 444
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-15				-15
Muutused reservides	-2 677		2 677		0
31.12.2011	36 388	417 876	2 677	6 230 377	6 687 318
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	36 388	417 876	2 677	6 230 377	6 687 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)				565 929	565 929
Muutused muudest omanike sisse maksetest	15				15
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-22		-14		-36
31.12.2012	36 381	417 876	2 663	6 796 306	7 253 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Tarbijate Ühistu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha peakassas, kaupluse kassades ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna puudub usaldusväärne informatsioon turuhinna kohta. Nende realiseerimisest saadud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjel "Finantstulud ja –kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt".

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kaupade allahindlust ei toimunud ja soetushinnad ei ületanud realiseerimishindu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised: Ehitised ja rajatised 2,5-10%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuskulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	15-40%
Transpordivahendid	15-25%
Muu inventar	0-40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendilepingute järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	90 086	82 595
Arvelduskontod	4 891	1 107
Tähtajalised hoiused	1 500 975	1 007 653
Raha teel	80 904	64 014
üleöö deposiit	643 241	1 020 478
Kokku raha	2 320 097	2 175 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	103 235	103 235		
Muud nõuded	83 285	80 917	2 368	
Ettemaksed	1 160	1 160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 680	185 312	2 368	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	89 155	89 155		
Muud nõuded	67 910	65 484	2 426	
Ettemaksed	1 709	1 709		
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 774	156 348	2 426	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	10 848	10 239
Müügiks ostetud kaubad	1 787 389	1 729 237
Müügiks ostetud kaubad	1 819 815	1 770 171
Varude allahindlusreserv	-32 426	-40 934
Kokku varud	1 798 237	1 739 476

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	320	320
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	320	320

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	794	326 916	327 710
Akumuleeritud kulum	0	-150 937	-150 937
Jääkmaksumus	794	175 979	176 773
Amortisatsioonikulu		-8 039	-8 039
31.12.2011			
Soetusmaksumus	794	326 916	327 710
Akumuleeritud kulum	0	-158 976	-158 976
Jääkmaksumus	794	167 940	168 734
Amortisatsioonikulu		-8 040	-8 040
31.12.2012			
Soetusmaksumus	794	326 916	327 710
Akumuleeritud kulum	0	-167 016	-167 016
Jääkmaksumus	794	159 900	160 694

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 783	29 523
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 741	1 605

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	298 235	5 136 259	162 710	1 946 548	35 418	1 989	37 407	7 581 159
Akumuleeritud kulum	0	-1 083 441	-145 668	-1 503 434	0	0	0	-2 732 543
Jääkmaksumus	298 235	4 052 818	17 042	443 114	35 418	1 989	37 407	4 848 616
Ostud ja parendused		663 408	50 792	260 246	6 398		6 398	980 844
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		663 408			2 450		2 450	665 858
Muud ostud ja parendused			50 792	260 246	3 948		3 948	314 986
Amortisatsioonikulu		-176 284	-23 702	-215 695				-415 681
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-69				-69
Müügid			-248					-248
Ümberklassifitseerimised		35 418		1 989	-35 418	-1 989	-37 407	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				1 989		-1 989	-1 989	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		35 418			-35 418		-35 418	0
31.12.2011								
Soetusmaksumus	298 235	5 821 250	190 905	2 145 882	6 398	0	6 398	8 462 670
Akumuleeritud kulum	0	-1 245 890	-147 021	-1 656 297	0	0	0	-3 049 208
Jääkmaksumus	298 235	4 575 360	43 884	489 585	6 398	0	6 398	5 413 462
Ostud ja parendused		209 221	13 453	382 562		17 794	17 794	623 030
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		209 221						209 221
Muud ostud ja parendused			13 453	382 562		17 794	17 794	413 809
Amortisatsioonikulu		-194 368	-15 310	-227 272				-436 950
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-8		-1 245				-1 253
Ümberklassifitseerimised		2 450		3 948	-6 398		-6 398	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 450		3 948	-6 398		-6 398	0
Muud muutused				-2 537				-2 537
31.12.2012								
Soetusmaksumus	298 235	6 031 885	199 754	2 370 953	0	17 794	17 794	8 918 621
Akumuleeritud kulum	0	-1 439 230	-157 727	-1 725 912	0	0	0	-3 322 869

Jääkmaksumus	298 235	4 592 655	42 027	645 041	0	17 794	17 794	5 595 752
---------------------	---------	-----------	--------	---------	---	--------	--------	-----------

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	883	9 666
Kokku	883	9 666

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 157 156	2 157 156		
Võlad töövõtjatele	206 418	206 418		
Maksuvõlad	225 430	225 430		
Muud võlad	154 492	154 492		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 743 496	2 743 496		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 327 083	2 327 083		
Võlad töövõtjatele	203 269	203 269		
Maksuvõlad	203 834	203 834		
Muud võlad	163 823	163 823		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 898 009	2 898 009		

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	90 584	77 520
Üksikisiku tulumaks	41 425	39 375
Erisoodustuse tulumaks	1 658	1 009
Sotsiaalmaks	78 878	74 562
Kohustuslik kogumispension	3 577	2 446
Töötuskindlustusmaksed	9 308	8 922
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225 430	203 834

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	117 530	120 144
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	77 852	110 855
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	102 096	106 551
Muud varad	299 934	310 606
Kokku	402 030	417 157

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 962	1 831
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 962	1 962
1-5 aasta jooksul	327	2 289

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel masinaid ja seadmeid.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pandiautomaadid	66 058	24 102	41 956	
Kapitalirendikohustused kokku	66 058	24 102	41 956	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pandiaautomaadid	71 286	25 627	45 659	
Kapitalirendikohustused kokku	71 286	25 627	45 659	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Muu materiaalne põhivara	71 319	76 989
Kokku	71 319	76 989

Tomra Service OÜ-ga on sõlmitud 5 üürilepingut taaraautomaatide kasutamiseks kohustuse lõpliku kustutamise tähtajaga 01.01.13,01.01.14,01.12.15,15.09.16,01.,04.17
Taaraautomaatide kapitalirendilepingute intressimäär on 4,8%-6%.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	36 381	36 388
Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest.Seisuga 31.12.2012 on ühistul liikmeid 13778. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 13780, võeti vastu 6 liiget, lahkus 8 liiget.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 301 526	23 314 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 301 526	23 314 454
Kokku müügitulu	24 301 526	23 314 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekäive	24 183 996	23 194 310
Renditulu	117 530	120 144
Kokku müügitulu	24 301 526	23 314 454

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügikoostel põhivara müügist	883	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	9 418
Turundustulu	66 615	34 823
Pandi käitlustasu	99 570	90 947
Muud	24 306	24 593
Kokku muud äritulud	191 374	159 781

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	427 420	348 810
Elektrienergia	351 550	285 763
Soojusenergia	75 870	63 047
Valvekulud	81 815	84 054
Telefoni-ja sidekulud	19 807	19 946
Pangakaartide töötlemistasu	112 274	118 743
Inkassatsioonitasu	41 876	41 924
Reklaamikulud	66 061	63 210
IT kulud	27 026	32 012
Remondikulud	91 899	96 173
Korrashoiukulud	137 549	120 162
Muud	154 439	153 893
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 160 166	1 078 927

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 813 277	1 706 218
Sotsiaalmaksud	586 772	556 336
Kokku tööjõukulud	2 400 049	2 262 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	204	193

Elva Tarbijate Ühistu töötajate arv seisuga 31.12.2012 oli 243(s.h. lapsehoolduspuhkusel 10).
Töötajate arv seisuga 31.12.2011 oli 235(s.h. lapsehoolduspuhkusel 5).

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	16 294	8 385
Kokku muud ärikulud	16 294	8 385

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	22 627	16 441
Intressikulud	-3 875	-3 377
Intressikulu kapitalirendilt	-3 875	-3 377
Kokku finantstulud ja -kulud	18 752	13 064

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	61 561	59 708

Juhatuse esimehel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 8 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGI LUTS	Juhatuse liige	25.03.2013
HANDO IVASK	Juhatuse liige	25.03.2013
TIIU KARU	Juhatuse liige	25.03.2013
Resolutsioon:	otsus	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 8 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Elva Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

25.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	25.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 230 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 929
Kokku	6 796 306

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	22179903	91.27%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	900240	3.70%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	826302	3.40%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	277551	1.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117530	0.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7356393
Faks	+372 7356258
Mobiiltelefon	+372 5156393
E-posti aadress	elvaty@elvaty.ee