

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ MAVETER

registrikood: 10698604

tänavatalu nimi, Tamme 17

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61701

telefon:

faks:

e-posti aadress: info@maveter.ee

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

### 31.12.2011.A. LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

OÜ MAVETER on ehitusettevõtte, kelle põhitegevusaladeks on teedehituses mullatööde teostamine ja aluste ehitus, maaparanduslikud mullatööd, insenertehniliste ehitiste ja rajatiste mullatööd ja alused.

2011 aasta oli ettevõttele erakordseltraske. Jätkusid ettevõtte finantsraskused. Ollakse võlgu paljudele tarnijatele ja Eesti riigile.

#### Investeeringud

2011. majandusaastal olid investeeringud materiaalsesse põhivarasse 170 tuhat krooni (2010.a. 6 tuhat eurot). 2012.a. majandusaastal olulisi investeeringuid plaanis teha ei ole. Plaanis on osade teetööde masinate andmine liisingusse ettevõtte finantsseisundi parandamiseks.

#### Töötajad

2011. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 15 töötajat (2010.a. 31 inimest). Kogu 2011.a. palgakulu oli 181 tuhat (2010.a. 268 tuhat) eurot ja sotsiaalmaksukulu 66 tuhat (2010.a. 92 tuhat) eurot.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 25 tuhat (2010.a. 25 tuhat) eurot.

#### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

1. Teostada rohkem teetöid maanteedel ja maaparandusobjektidel peatöövõtjana, mis tagab stabiilsed rahavood.
2. Parem tööjõukaadri komplekteerimine.
3. Kulude jätkuv kokkuhoid ja tööde efektiivsem teostamine.
4. Ettevõtte võlgnevuste vähendamine.

#### OÜ Maveter peamised finantssuhtarvud:

|                                                 | 2011    | 2010   |
|-------------------------------------------------|---------|--------|
| Müügitulu (tuhandetes eurodes)                  | 916     | 3095   |
| Müügitulu kasv (%)                              | -70,4   | 37,89  |
| Puhaskasum/kahjum (tuhandetes kroonides)        | -421    | -393   |
| Puhasrentaablus (%)                             | -45,96  | -3,64  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,35    | 0,54   |
| ROA (%)                                         | -43,63  | -19,35 |
| ROE (%)                                         | -122,74 | -51,52 |

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) =  $\frac{\text{müügitulu 2011} - \text{müügitulu 2010}}{\text{müügitulu 2010}} \times 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) =  $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) =  $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevara                                    |                |                  |         |
| Raha                                         | 14 588         | 260 726          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 131 992        | 321 045          | 3       |
| Varud                                        | 15 119         | 26 768           | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>161 699</b> | <b>608 539</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 803 084        | 1 423 179        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>803 084</b> | <b>1 423 179</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>964 783</b> | <b>2 031 718</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustused                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Laenukohustused                              | 131 070        | 288 894          | 6,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 329 326        | 838 441          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>460 396</b> | <b>1 127 335</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Laenukohustused                              | 161 870        | 141 212          | 6,7     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>161 870</b> | <b>141 212</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>622 266</b> | <b>1 268 547</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 196          | 3 196            |         |
| Ülekurss                                     | 15 339         | 15 339           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 320            | 320              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 744 316        | 1 137 521        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -420 654       | -393 205         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>342 517</b> | <b>763 171</b>   | 10      |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>964 783</b> | <b>2 031 718</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011            | 2010            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 915 622         | 3 094 836       | 11      |
| Muud äritulud                               | 1 435           | 758             | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -656 999        | -2 821 812      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -79 979         | -123 750        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -279 607        | -359 340        | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -124 565        | -152 757        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -178 554        | -10 346         | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-402 647</b> | <b>-372 411</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -18 007         | -20 795         | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-420 654</b> | <b>-393 206</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-420 654</b> | <b>-393 206</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011            | 2010            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -402 647        | -372 411        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 124 565         | 152 757         | 5        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 166 954         | 10 186          | 16       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>291 519</b>  | <b>162 943</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 189 053         | 64 060          | 3        |
| Varude muutus                                            | 11 649          | 2 320           | 4        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -509 112        | 462 658         | 8        |
| Makstud intressid                                        | -18 037         | -20 899         | 17       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-437 575</b> | <b>298 671</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -170 000        | -88 965         | 5        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 498 575         | 112 737         | 5        |
| Antud laenud                                             | 0               | 18 349          |          |
| Laekunud intressid                                       | 30              | 103             | 17       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>328 605</b>  | <b>42 224</b>   |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Saadud laenud                                            | 73 475          | 97 699          |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -34 431         | -7 101          |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -176 212        | -251 944        | 6,7      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-137 168</b> | <b>-161 346</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-246 138</b> | <b>179 549</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>260 726</b>  | <b>81 177</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-246 138</b> | <b>179 549</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>14 588</b>   | <b>260 726</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |         |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2009</b>           | 3 196                       | 15 339  | 320                          | 1 137 521                   | 1 156 376 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | -393 205                    | -393 205  |
| <b>31.12.2010</b>           | 3 196                       | 15 339  | 320                          | 744 316                     | 763 171   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0       | 0                            | -420 654                    | -420 654  |
| <b>31.12.2011</b>           | 3 196                       | 15 339  | 320                          | 323 662                     | 342 517   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Maveter 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1. 2010 aasta lõppsaldod on eesti kroonidest teisendatud eurodesse kursiga 15,6466.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 7-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-30%

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed          | 8-15           |
| Autod ja transpordivahendid | 5-8            |
| Muu inventar                | 5-10           |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

OÜ Maveter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. tütarettevõtjaid;
3. sidusettevõtjaid;
4. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
5. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
6. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 103           | 239            |
| Arvelduskontod    | 14 485        | 260 487        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 588</b> | <b>260 726</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 62 931         | 261 766        |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 62 931         | 261 766        |
| Muud nõuded                                 | 18 349         | 22 926         |
| Laenunõuded                                 | 18 349         | 18 349         |
| Pakkumiste tagatised                        | 0              | 4 474          |
| Muud nõuded                                 | 0              | 103            |
| Ettemaksed                                  | 1 656          | 5 372          |
| Ehitustööde tellijatele saada olevad summad | 49 056         | 30 981         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>131 992</b> | <b>321 045</b> |

Laenunõue on Eesti kroonides, intressimääraga 5% ja tähtajaga 01.09.2011

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 15 119        | 26 768        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>15 119</b> | <b>26 768</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                      |                         |                    |                          | Kokku     |
|---------------------|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                     |                      |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
|                     | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |           |
| 31.12.2009          |                      |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 506 989              | 1 691 343               | 2 198 332          | 18 296                   | 2 216 628 |
| Akumuleeritud kulum | -110 917             | -488 954                | -599 871           | -6 863                   | -606 734  |
| Jääkmaksumus        | 396 072              | 1 202 389               | 1 598 461          | 11 433                   | 1 609 894 |
|                     |                      |                         |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused | 0                    | 88 965                  | 88 965             | 0                        | 88 965    |
| Amortisatsioonikulu | -35 724              | -115 545                | -151 269           | -1 488                   | -152 757  |
| Müügid              | 0                    | -122 923                | -122 923           | 0                        | -122 923  |
|                     |                      |                         |                    |                          |           |
| 31.12.2010          |                      |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 506 986              | 1 504 725               | 2 011 711          | 16 320                   | 2 028 031 |
| Akumuleeritud kulum | -146 638             | -451 839                | -598 477           | -6 375                   | -604 852  |
| Jääkmaksumus        | 360 348              | 1 052 886               | 1 413 234          | 9 945                    | 1 423 179 |
|                     |                      |                         |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused | 85 000               | 85 000                  | 170 000            | 0                        | 170 000   |
| Amortisatsioonikulu | -32 990              | -90 104                 | -123 094           | -1 472                   | -124 566  |
| Müügid              | -154 647             | -510 882                | -665 529           | 0                        | -665 529  |
|                     |                      |                         |                    |                          |           |
| 31.12.2011          |                      |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 342 788              | 791 659                 | 1 134 447          | 16 325                   | 1 150 772 |
| Akumuleeritud kulum | -85 077              | -254 759                | -339 836           | -7 852                   | -347 688  |
| Jääkmaksumus        | 257 711              | 536 900                 | 794 611            | 8 473                    | 803 084   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                          | 2011           | 2010           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 85 000         | 0              |
| Transpordivahendid       | 85 000         | 0              |
| Muu materiaalne põhivara | 413 575        | 112 737        |
| <b>Kokku</b>             | <b>498 575</b> | <b>112 737</b> |

Aruandeperioodil on müüdud põhivara müügihinna 499 tuhat (2010.a. 113 tuhat) eurot.

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Swed Liising AS                      | 282 935    | 121 065                           | 161 870             |             | 2,95+euribor | euro        | 2015        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 282 935    | 121 065                           | 161 870             |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Swed Liising AS                      | 377 174    | 235 962                           | 141 212             |             | 4-6          | euro        | 2011-2013   |
| SEB Liising AS                       | 20 497     | 20 497                            | 0                   |             | 4-5          | euro        | 2011        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 397 671    | 256 459                           | 141 212             |             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                  |
|------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                          | 2011           | 2010             |
| Masinad ja seadmed                       | 525 884        | 1 026 557        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>525 884</b> | <b>1 026 557</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| OÜ Liivacum                          | 10 000     | 10 000                            |                     |             | 7            | euro        | 31.03.2012  |
| SEB Pank                             | 5          | 5                                 |                     |             | 0            | euro        | 21.01.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 10 005     | 10 005                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 282 935    | 121 065                           | 161 870             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 292 940    | 131 070                           | 161 870             |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| OÜ Malteberg                         | 31 956     | 31 956                            |                     |             | 6            | kroon       | 01.01.2011  |
| SEB Pank                             | 479        | 479                               |                     |             | 0            | kroon       | 20.01.2011  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 32 435     | 32 435                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 397 671    | 256 459                           | 141 212             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 430 106    | 288 894                           | 141 212             |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 236 867        | 751 391        |
| Võlad töövõtjatele               | 32 359         | 34 584         |
| Maksuvõlad                       | 59 472         | 52 188         |
| Muud võlad                       | 631            | 279            |
| Muud viitvõlad                   | 631            | 279            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>329 329</b> | <b>838 442</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Ehitusjärgse garantiiperioodi pangagarantii | 53 894        | 53 894        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>53 894</b> | <b>53 894</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 196      | 3 196      |
| Osade arv (tk) | 500        | 500        |
| 6.39 eurot.    |            |            |

2011. aastal osanikele dividende välja kuulutatud ei ole , nagu ka aastal 2010.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 323 660 (31. detsember 2010.a. 744 315) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 255 691 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 67 969 eurot. Seisuga 31. detsember 2010 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 588 009 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 156 306 eurot.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                    | 2011           | 2010             |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                        |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                       |                |                  |
| Eesti                                                              | 915 622        | 3 094 836        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                         | <b>915 622</b> | <b>3 094 836</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>915 622</b> | <b>3 094 836</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                      |                |                  |
| Teede ja kiirteede ehitus                                          | 555 550        | 2 042 610        |
| Silla- ja tunneliehitus                                            | 16 471         | 123 490          |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                                 | 166 707        | 258 963          |
| Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaa kuivendus | 85 027         | 237 048          |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                           | 88 576         | 94 263           |
| Materjali müük                                                     | 3 003          | 0                |
| Kinnisvara rentimine                                               | 288            | 1 649            |
| Vee- ja kanalsiatsioonitrasside ehitus                             | 0              | 270 554          |
| Prügilate ehitus                                                   | 0              | 66 259           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>915 622</b> | <b>3 094 836</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2011         | 2010       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Muud                       | 1 435        | 758        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 435</b> | <b>758</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011            | 2010              |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -212 040        | -1 040 211        |
| Energia                                          | -248 976        | -291 141          |
| Elektrienergia                                   | -1 936          | -1 965            |
| Kütus                                            | -247 040        | -289 176          |
| Alltöövõtutööd                                   | -115 583        | -978 430          |
| Transpordikulud                                  | -6 555          | -297 106          |
| Üür ja rent                                      | -19 420         | -129 718          |
| Masinate remont ja varuosad                      | -48 213         | -81 418           |
| Reklamatsioonid                                  | -137            | -686              |
| Muud                                             | -6 075          | -3 102            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-656 999</b> | <b>-2 821 812</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2011           | 2010            |
|-------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Üür ja rent                               | -11 221        | -18 519         |
| Mitmesugused bürookulud                   | -299           | -1 348          |
| Lähetuskulud                              | -15 491        | -16 008         |
| Koolituskulud                             | 0              | -950            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -4 086         | -19 606         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -25 906        | -15 625         |
| IT-kulud                                  | -197           | -1 055          |
| Pangateenused                             | -1 869         | -2 228          |
| Sidekulud                                 | -2 855         | -4 260          |
| Kindlustuskulud                           | -11 159        | -15 386         |
| Kommunaalkulud                            | -22            | -1 526          |
| Töötajate värbamine                       | -194           | -196            |
| Muud                                      | -6 680         | -27 043         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-79 979</b> | <b>-123 750</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011            | 2010            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                             | -180 663        | -248 213        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -66 149         | -91 608         |
| Puhkusetasud                                          | -31 711         | -19 519         |
| Muud                                                  | -1 084          | 0               |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-279 607</b> | <b>-359 340</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>15</b>       | <b>31</b>       |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2011            | 2010           |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | -166 954        | -10 186        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | -8 653          | -153           |
| Muud                                | -2 947          | -7             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>-178 554</b> | <b>-10 346</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 30             | 103            |
| Intressitulu hoiustelt              | 30             | 103            |
| Intressikulud                       | -18 037        | -20 899        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -18 037        | -20 899        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-18 007</b> | <b>-20 796</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| OÜ Liivacum  | 0          | 10 000     | 0          | 2 454      |
| OÜ Hansapark | 0          | 2 728      | 0          | 3 723      |
| OÜ Mirtla    | 0          | 7 680      | 0          | 0          |

|              | 2011   |        | 2010   |        |
|--------------|--------|--------|--------|--------|
|              | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| OÜ Liivacum  | 3 703  | 3 035  | 25 769 | 1 065  |
| OÜ Hansapark | 26 452 | 0      | 75 448 | 0      |
| OÜ Mirtla    | 6 882  | 0      | 0      | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused                        |        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                      | 2011   | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                                                      | 25 351 | 24 710 |
| Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi | 0      | 0      |

Olulise osalusega eriaaisikust omanik: Olev Ploompuu, Aiki Avi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2013

**OÜ MAVETER (registrikood: 10698604) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV PLOOMPUU      | Juhatuse liige     | 26.03.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 744 316         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -420 654        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>323 662</b>  |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -420 654        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-420 654</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 744 316        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -420 654       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>323 662</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 323 662        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>323 662</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus                                            | 42111      | 555550          | 60.67%      | Jah            |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                                   | 42991      | 166707          | 18.21%      | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd                                             | 43129      | 91579           | 10.00%      | Ei             |
| Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus | 43122      | 85027           | 9.29%       | Ei             |
| Silla- ja tunneliehitus                                              | 42131      | 16471           | 1.80%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                 | 68201      | 288             | 0.03%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                               | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Aiki Ploompuu  | 46709072712                         | Ravila 52-9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti   | 5000 EEK                  |
| Olev Ploompuu  | 36609272764                         | Rohu 2-37, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti   | 31000 EEK                 |
| OÜ MALTEBERG   | 10698958                            | Väike-Kaar 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 14000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 7366239    |
| Faks              | +372 7415204    |
| E-posti aadress   | info@maveter.ee |
| Veebilehe aadress | www.maveter.ee  |