

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Viimsi Aiandi tee 2A

registrikood: 80185738

tänava/talu nimi, Aiandi tee 2A-11

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 56644510

e-posti aadress: urmasberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 835	4 075	2
Nõuded ja ettemaksed	6 762	6 101	3
Kokku käibevara	14 597	10 176	
Kokku varad	14 597	10 176	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 704	8 283	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 704	8 283	
Kokku kohustused	12 704	8 283	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 893	1 893	
Kokku netovara	1 893	1 893	
Kokku kohustused ja netovara	14 597	10 176	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 100	12 297	5
Kokku tulud	13 100	12 297	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 343	-6 740	
Tööjõukulud	-4 757	-5 557	6
Kokku kulud	-13 100	-12 297	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-661	1 348	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 421	-3 355	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 760	-2 007	
Kokku rahavood	3 760	-2 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 075	6 082	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 760	-2 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 835	4 075	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 893	1 893
31.12.2011	1 893	1 893
31.12.2012	1 893	1 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 835	4 075
Kokku raha	7 835	4 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 661	6 661		
Ostjatelt laekumata arved	6 661	6 661		
Ettemaksed	101	101		
Tulevaste perioodide kulud	101	101		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 762	6 762		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 001	6 001		
Ostjatelt laekumata arved	6 001	6 001		
Ettemaksed	100	100		
Tulevaste perioodide kulud	100	100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 101	6 101		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 761	3 761		
Võlad töövõtjatele	278	278		
Maksuvõlad	304	304		
Saadud ettemaksed	8 361	8 361		
Tulevaste perioodide tulud	8 361	8 361		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 704	12 704		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 778	2 778		
Võlad töövõtjatele	240	240		
Maksuvõlad	376	376		
Saadud ettemaksed	4 889	4 889		
Tulevaste perioodide tulud	4 889	4 889		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 283	8 283		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 839	7 839
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 261	4 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 100	12 297

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 541	4 135
Sotsiaalmaksud	1 216	1 422
Kokku tööjõukulud	4 757	5 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 661	6 001

2012	Ostud
Asutajad ja liikmed	13 100
2011	Ostud
Asutajad ja liikmed	12 297

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A (registrikood: 80185738) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROSENBERG	Juhatuse liige	25.03.2013
LEMBIT HERMET	Juhatuse liige	25.03.2013
KALLE OJAMÄE	Juhatuse liige	25.03.2013
MARKKO TOPPI	Juhatuse liige	25.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56644510
E-posti aadress	urmasberg@hotmail.ee