

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.10.2011

**aruandeaasta lõpp:** 30.09.2012

**nimi:** AIANDUSÜHISTU RANDVERE TARU

**registrikood:** 80023959

**küla:** Randvere küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74016

**telefon:** +372 53306625

**e-posti aadress:** randvere.taru@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on ühisvara haldamine ja arvestus, mis looks optimaalsed tingimused ühisvara kasutamiseks ja säilitamiseks. Füüsilistele ja juriidilistele isikutele, kes on tasunud sihtotstarbelisi makseid teenuste saamiseks ja teenuste ( vesi, prügi, jne.) osutamine.

Aiandusühistu Randvere Taru tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

Igapäeva tööde hulka kuulub prügiveo korraldamine koos konteinerite lukustamise ja avamisega, ning talvel prügikastide ümbruse lumest koristamine. Ühistu üldmaa ning pumbamaja territooriumi ja selle ümbruse niitmise ja korrastamise korraldamine.

Talvel on peamiseks probleemiks lumetõrje ühistu teedel. Lumepuhastuseks ühistu teedelt on sõlmitud leping.

Juhatuse järjekindla kontrolli all on pumbamaja seadmete ja automaatika töö ning ühistu uus väljaehitatud veetrass ning liitumiskaevud jne.

Lähitulevikus täiendavaid investeeringuid ühistu varadesse ei planeerita.

Eeloleval aruandeaastal on juhatuses ülesandeks tegeleda ühisvara haldamisega ja tagada teenuste kättesaadavus liikmetele. Pumbamajast väljuva vee kvaliteedi parandamiseks paigaldatakse pumbamajja eeloleval majandusaastal veepuhastusfiltrid.

Randveres 27.jaanuaril 2013.a

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.09.2012     | 30.09.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 14 504         | 14 422         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 461          | 6 409          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 965</b>  | <b>20 831</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 221 810        | 249 455        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>221 810</b> | <b>249 455</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>243 775</b> | <b>270 286</b> |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 2 718          | 16 344         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 468          | 1 555          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 447          | 3 145          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 633</b>   | <b>21 044</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 0              | 2 690          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 122 245        | 138 466        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>122 245</b> | <b>141 156</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>131 878</b> | <b>162 200</b> |
| Netovara                                     |                |                |
| Reservid                                     | 97 470         | 92 251         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 15 835         | 16 438         |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 408         | -603           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>111 897</b> | <b>108 086</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>243 775</b> | <b>270 286</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 01.10.2011 -<br>30.09.2012 | 01.10.2010 -<br>30.09.2011 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                             |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud           | 12 142                     | 13 018                     |
| Muud tulud                        | 28 704                     | 29 110                     |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>40 846</b>              | <b>42 128</b>              |
| Kulud                             |                            |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -9 468                     | -8 931                     |
| Tööjõukulud                       | -5 158                     | -5 233                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -27 645                    | -27 807                    |
| Muud kulud                        | 0                          | -781                       |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-42 271</b>             | <b>-42 752</b>             |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>-1 425</b>              | <b>-624</b>                |
| Finantstulud ja -kulud            | 17                         | 21                         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>-1 408</b>              | <b>-603</b>                |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 01.10.2011 -<br>30.09.2012 | 01.10.2010 -<br>30.09.2011 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | -1 425                     | -624                       |
| <b>Korrigeerimised</b>                                           |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | 27 645                     | 27 807                     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>27 645</b>              | <b>27 807</b>              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 032                     | -1 701                     |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -12 866                    | 667                        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 778                      | 1 347                      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>14 100</b>              | <b>27 496</b>              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                            |                            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -27 645                    | -27 807                    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-27 645</b>             | <b>-27 807</b>             |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                            |                            |
| Saadud laenud                                                    | -2 690                     | -16 319                    |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | 16 317                     | 15 345                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>13 627</b>              | <b>-974</b>                |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>82</b>                  | <b>-1 285</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>14 422</b>              | <b>15 707</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>82</b>                  | <b>-1 285</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>14 504</b>              | <b>14 422</b>              |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>30.09.2010</b>   | 88 094   | 16 438              | 104 532        |
| Aruandeaasta tulem  |          | -603                | -603           |
| Muutused reservides | 4 157    |                     | 4 157          |
| <b>30.09.2011</b>   | 92 251   | 15 835              | 108 086        |
| Aruandeaasta tulem  |          | -1 408              | -1 408         |
| Muutused reservides | 5 219    |                     | 5 219          |
| <b>30.09.2012</b>   | 97 470   | 14 427              | 111 897        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AÜ Randvere Taru on koostanud 2011 – 2012.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid

Rahalised vahendid on bilansis õiglase väärtusega.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised nõuded

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikest:

Ehitised 20-25% aastas

Masinad ja seadmed 16-25% aastas

Arvutustehnika 20-60% aastas

Muu materiaalne põhivara 10-35% aastas

Tulude kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Aiandusühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavood

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Akumuleeritud sihtlaekumised

Lähtuvalt RTJ 14 §15 (c) ja vastavalt RTJ 12 arvestatakse liikmete, muude ostjate tasutud sihtmakseid ja laekunud kaasfinantseerimisi põhivara soetamisel netovaras. Netovaras olevaid akumuleeritud sihtlaekumisi arvestatakse tuludesse samas summas sihtlaekumistega soetatud põhivara kulumiga.

Vastavalt RTJ 12 KIK-st vee- ja kanalisatsiooni projektile saadud põhivara sihtfinantseerimise summat kajastatakse kohustustes ja arvestatakse tuludesse samas summas sihtlaekumistega soetatud põhivara kulumiga.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     |        |          |                         |                    |                          |          |
| <b>30.09.2010</b>   |        |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 19 593 | 309 459  | 16 835                  | 16 835             | 4 768                    | 350 655  |
| Akumuleeritud kulum |        | -62 891  | -8 074                  | -8 074             | -2 427                   | -73 392  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 593 | 246 568  | 8 761                   | 8 761              | 2 341                    | 277 263  |
|                     |        |          |                         |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -25 779  | -1 790                  | -1 790             | -239                     | -27 808  |
|                     |        |          |                         |                    |                          |          |
| <b>30.09.2011</b>   |        |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 19 593 | 306 231  | 16 835                  | 16 835             | 4 768                    | 347 427  |
| Akumuleeritud kulum |        | -85 442  | -9 864                  | -9 864             | -2 666                   | -97 972  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 593 | 220 789  | 6 971                   | 6 971              | 2 102                    | 249 455  |
|                     |        |          |                         |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -25 617  | -1 790                  | -1 790             | -238                     | -27 645  |
|                     |        |          |                         |                    |                          |          |
| <b>30.09.2012</b>   |        |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 19 593 | 306 231  | 16 835                  | 16 835             | 4 768                    | 347 427  |
| Akumuleeritud kulum |        | -111 059 | -11 654                 | -11 654            | -2 904                   | -125 617 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 593 | 195 172  | 5 181                   | 5 181              | 1 864                    | 221 810  |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 01.10.2011 -<br>30.09.2012 | 01.10.2010 -<br>30.09.2011 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 3 840                      | 3 894                      |
| Sotsiaalmaksud           | 1 318                      | 1 339                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>5 158</b>               | <b>5 233</b>               |

AÜ Randvere Tarul ei ole töötajaid. Töötasu on makstud käsundus- ja töövõtulepingulistele isikutele.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |                            |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                      | 30.09.2012                 | 30.09.2011                 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 71                         | 71                         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                            |                            |
|                                                                                      | 01.10.2011 -<br>30.09.2012 | 01.10.2010 -<br>30.09.2011 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 304                      | 2 301                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

**AIANDUSÜHISTU RANDVERE TARU (registrikood: 80023959) 01.10.2011 - 30.09.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI TÕNTS         | Juhatuse liige     | 25.03.2013           |

Aiandusühistu Randvere Taru revisjonikomisjoni arvamus  
2011 / 2012 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande  
ja majandustegevuse kohta

16.märts 2013.a.

Aiandusühistu Randvere Taru revisjonikomisjon kontrollis Aiandusühistu Randvere Taru 01. oktoobril 2011 alanud ja 30. septembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet ja leidis, et ühistu bilanss summas 243 775 eurot kajastab õigesti ja õiglaselt Aiandusühistu Randvere Taru finantsseisundit seisuga 30. september 2012, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Revisjonikomisjon ei ole avastanud raamatupidamise aruannetes tulusid ega kulusid, mis ei ole kooskõlas ühistu tegevusega.

Revisjonikomisjon pooldab 2011 / 2012 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kinnitamist.

Allkirjad:

Arvo Smiltinš *(allkirjastatud digitaalselt)*

Kadi Aedma-Reining *(allkirjastatud digitaalselt)*

## Tegevusalad

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus | 68322      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53306625           |
| E-posti aadress | randvere.taru@gmail.com |