

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni
Klooster Tartus

registrikood: 80216180

tänavu/talu nimi, Veski 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 7422731

e-posti aadress: klaarakodu@hot.ee

veebilehe aadress: www.katoliku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Annetused ja toetused	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster asub Tartus, aadressil Veski 2. Klooster kuulub Rooma - Katoliku Kiriku Eesti Apostelliku Administratuuri alluvusse. Roomakatoliku kirik Eestis on roomakatoliku kiriku, Rooma paavsti juhtimisel tegutseva maailma suurima usuorganisatsiooni Eesti alal tegutsev haru.

Kloostri elab 3 õde (nunna), kes abistavad Tartu Katoliku Hariduskeskust. Tartu Katoliku Hariduskeskuse põhitegevuseks on kristlikul maailmavaatel tugineva kasvatus ja hariduse andmine.

Tartu Katoliku Hariduskeskuse tarbeks osteti Tartu Ülikooli Kliinikumilt endine lastehaigla hoone aadressil Oru 3, Tartu. Kinnistu eest on tasuti 2012. aastal viimane osamaks 112 227 eurot. Raha kinnistu soetamiseks on saadud välismaistelt annetajatelt.

Hoone haldamiseks ja korrashoiuks loodi 2009. aastal Tartu Katoliku Hariduskeskusega kahasse OÜ Assunta (50:50)

Hoone on 4-korruseline ajalooline kivimaja, mille 1. korrusele on loodud kõigile tingimustele vastavad ruumid kolmele lasteaiarühmale, 2.korrusel on klassiruumid ja 3. korrusele tulevad ka klassiruumid, kus õppetöö algas septembris 2012. Üks 3. korruse tiibadest on veel remontimata, renoveerimist ootab fassaad. Soklikorrusel on saal. Hoone juurde kuulub ka suur õueala, mille ühte ossa on kujundatud lasteaia õuesoleku ala.

Katoliiklaste eestvedamisel korraldati 08.06.2012 esmakordselt Eestis Kirikute ÖÖ.

Kirikute Öö pakub laiemale avalikkusele võimalust külastada kirikuid, saada rohkem teada nende kultuurilisest väärtusest ja tutvuda kristlusega muusika, kunsti, kohtumiste ja kogemuste läbi. Kogudused Tartus võtsid vastu külalisi oma avatud kirikutes rikkaliku programmiga, mille hulgas olid näiteks ekskursioonid või kontserdid. Külalised said ronida tornidesse või näha kirikutes kohti, mis tavaliselt ei ole avatud, näiteks kooripealsed, käärkambrid või krüptid.

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 14.02.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 517	118 214	2
Nõuded ja ettemaksed	2 489	2 493	3
Kokku käibevara	18 006	120 707	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 697	5 658	4
Materiaalne põhivara	1 329 238	1 359 262	5
Kokku põhivara	1 332 935	1 364 920	
Kokku varad	1 350 941	1 485 627	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	112 227	6
Võlad ja ettemaksed	832	252	7
Kokku lühiajalised kohustused	832	112 479	
Kokku kohustused	832	112 479	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 373 148	1 095 463	
Aruandeaasta tulem	-23 039	277 685	
Kokku netovara	1 350 109	1 373 148	
Kokku kohustused ja netovara	1 350 941	1 485 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	8 147	317 582	8
Tulu ettevõtlusest	6 397	5 304	9
Kokku tulud	14 544	322 886	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 317	-16 260	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 024	-30 024	5
Muud kulud	-21	-4	
Kokku kulud	-37 362	-46 288	
Põhitegevuse tulem	-22 818	276 598	
Finantstulud ja -kulud	-221	1 087	12
Aruandeaasta tulem	-23 039	277 685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-22 818	276 598	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 024	30 024	5
Kokku korrigeerimised	30 024	30 024	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-2 039	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	580	-318	7
Kokku rahavood põhitegevusest	7 790	304 265	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-112 227	-198 000	
Laekunud intressid	1 740	7	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 487	-201 293	
Kokku rahavood	-102 697	102 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 214	15 242	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102 697	102 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 517	118 214	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 095 463	1 095 463
Aruandeaasta tulem	277 685	277 685
31.12.2011	1 373 148	1 373 148
Aruandeaasta tulem	-23 039	-23 039
31.12.2012	1 350 109	1 350 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pühima Neitsi Maarja Pärispäatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Kloostri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise arvestusperioodiga muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 euro. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 20-50%. Ehitise amortisatsiooninormiks 2-4%.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi kajastatakse raamatupidamises esmakordselt raha laekumisel või toetuse tekkepõhisel kuupäeval. Plaanitud, kuid laekumata toetussummasid, millega seotud kulusid ei ole tekkinud, bilansis ei kajastata. Tuludes ja kuludes kajastatakse annetusi ja toetusi, jälgides tekkepõhisuse printsiipi.

Kui annetaja või toetuse andja on seadnud annetamise või toetuse andmise tingimuseks maksetaotluse ja /või kuludokumentide esitamise, loetakse annetuse või toetuse saamise tekkepõhiseks kuupäevaks maksetaotluses esitatud tekkepõhine kulude tegemise või põhivara soetamise kuupäev (kulude tegemise või kapitaliseeritavate tööde tegemise perioodi korral kulude või kapitaliseeritavate tööde tegemise perioodi lõppkuupäev).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse ja sidusettevõtte Assunta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 517	5 864
Tähtajalised hoiused	0	112 350
Kokku raha	15 517	118 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	351	351		
Ostjatelt laekumata arved	351	351		
Muud nõuded	2 000	2 000		
Viitlaekumised	2 000	2 000		
Ettemaksed	142	142		
Tulevaste perioodide kulud	142	142		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 493	2 493		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	351	351		
Ostjatelt laekumata arved	351	351		
Muud nõuded	2 000	2 000		
Viitlaekumised	2 000	2 000		
Ettemaksed	138	138		
Tulevaste perioodide kulud	138	138		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 489	2 489		

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11670152	Assunta OÜ	Eesti	kinnisvara väljarentimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Assunta OÜ	5 658	-1 962		3 696
Kokku	5 658	-1 962		3 696

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	15 445	1 414 386	1 429 831
Akumuleeritud kulum	0	-40 545	-40 545
Jääkmaksumus	15 445	1 373 841	1 389 286
Amortisatsioonikulu	0	-30 024	-30 024
31.12.2011			
Soetusmaksumus	15 445	1 414 386	1 429 831
Akumuleeritud kulum	0	-70 569	-70 569
Jääkmaksumus	15 445	1 343 817	1 359 262
Amortisatsioonikulu	0	-30 024	-30 024
31.12.2012			
Soetusmaksumus	15 445	1 414 386	1 429 831
Akumuleeritud kulum	0	-100 593	-100 593
Jääkmaksumus	15 445	1 313 793	1 329 238

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
järeilmaks Tartu Ülikooli kliinikum	112 227	112 227			EUR	01,05,2012
Lühiajalised laenud kokku	112 227	112 227				
Laenukohustused kokku	112 227	112 227				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	252	252		
Kokku võlad ja ettemaksed	252	252		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	832	832		
Kokku võlad ja ettemaksed	832	832		

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotsatabelised annetused ja toetused	250	0
annetused välismaalt	7 897	309 800
annetused Eesti eraisikutelt	0	7 782
Kokku annetused ja toetused	8 147	317 582

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2012	2011
Rahaline annetus	8 147	317 582
Kokku annetused ja toetused	8 147	317 582

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
ruumide rent	6 397	5 304
Kokku tulu ettevõtlusest	6 397	5 304

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	5 437	3 391
Elektrienergia	2 862	1 265
Kütus	2 575	2 126
Riiklikud ja kohalikud maksud	9	9
kindlustusmaksed	510	447
panga teenustasud	68	30
vesi ja kanalisatsioon	339	289
kinnistu remont ja hooldus	45	7 392
Muud	909	4 702
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 317	16 260

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 962	1 081
Intressitulud	1 741	7
Intressitulu hoiustelt	1 741	7
Kokku finantstulud ja -kulud	-221	1 088

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2013

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus (registrikood: 80216180) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA NEMCOVA	Juhatuse liige	25.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kirikute, koguduste ja kloostrite tegevus	94911	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422731
E-posti aadress	klaarakodu@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.katoliku.ee