

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kärkla Vabaduse 14

registrikood: 80130917

tänava/talu nimi, Vabaduse 14

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92412

telefon: +372 4696430

e-posti aadress: sirje456@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabaduse 14 tegutseb iseseisvalt alates 2000 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu põhisuunaks jääb ka edaspidi remondi – ja hooldustööd, ekspluatatsiooni ja haldamise teostamine elamule.

Aastaruande tegevustulud kokku olid 509 eurot ja tegevuskulud olid 220 eurot.

Korteriühistu rahalised vahendid laekuvad majaelanike hoolduskulude maksetest ja osamaksetest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on üheliikmeline.

Korteriühistu 2012.a. töötasu maksnud ei ole ja juhatuse liikmele tasu ei maksta. Majaümbruse korrastamine tehakse ühiskondlikus korras korteri omanike poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud raamatupidamise 2012.a. aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV Raamatupidamise seaduse ja EV hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes koostamisel on lähtutud ka EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks 2012.a. on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude- tulude vastavuse printsiibile.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Vabaduse 14 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Korteriühistu Vabaduse 14 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 386	1 014
Nõuded ja ettemaksed	254	288
Kokku käibevara	1 640	1 302
Põhivara		
Materiaalne põhivara	60	107
Kokku põhivara	60	107
Kokku varad	1 700	1 409
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8	7
Kokku lühiajalised kohustused	8	7
Kokku kohustused	8	7
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19	19
Reservid	233	233
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 150	883
Aruandeaasta tulem	290	267
Kokku netovara	1 692	1 402
Kokku kohustused ja netovara	1 700	1 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	412	412
Tulu ettevõtlusest	97	98
Kokku tulud	509	510
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-172	-196
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48	-48
Kokku kulud	-220	-244
Põhitegevuse tulem	289	266
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	290	267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	289	266
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48	48
Kokku korrigeerimised	48	48
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33	-4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	7
Kokku rahavood põhitegevusest	371	317
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	372	318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 014	696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372	318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 386	1 014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	19	233	883	1 135
Aruandeaasta tulem			267	267
31.12.2011	19	233	1 150	1 402
Aruandeaasta tulem			290	290
31.12.2012	19	233	1 440	1 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Vabaduse 14 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha- ja pangakontod

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas, nõudmiseni deposiitidest Ühis pangas.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, milleks loetakse 128 eurot ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeas. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on masinatel 25% ning muul inventaril 25%. Põhivara inventuuri tehakse 1 korda aastas 31. detsembri seisuga.

Nõuded ja kohustused

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved sisaldavad ka potentsiaalseid nõudeid, sest jooksva kuu kommunaalmaksete eest esitatakse arved alles järgmise kuu 10 kuupäevaks.

Tulude arvestus

Tulud põhikirjalisest tegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale. Tulud põhikirjalisest tegevusest tekivad korteriomanikele esitatud kasutustasudest ja kommunaaltasudest (elekt, ja prügi), mis on arvestatud vastavate kuluarvete järgi.

Tulude hulka kantakse ka igakuised hooldusmaksed.

Finantstulud on tekkinud peamiselt Ühispanga üleöödeposiidi intressidest.

Kulude arvestus

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kirjel Kulud põhikirjalisest tegevusest kajastatakse põhikirjalise tegevusega seotud kulusid. Põhikirjalised kulud on kõik korteriomanike kommunaalkulud (elekter ja prügi), ruumide remondikulud ja muud otseselt korterite haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 386	1 014
Kokku raha	1 386	1 014

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	254	288
Kokku nõuded ostjate vastu	254	288

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	468	169	637
Akumuleeritud kulum	-313	-169	-482
Jääkmaksumus	155	0	155
Amortisatsioonikulu	-48		-48
31.12.2011			
Soetusmaksumus	468	169	637
Akumuleeritud kulum	-361	-169	-530
Jääkmaksumus	107	0	107
Amortisatsioonikulu	-47		-47
31.12.2012			
Soetusmaksumus	468	169	637
Akumuleeritud kulum	-408	-169	-577
Jääkmaksumus	60	0	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2013

Korteriühistu Kärkla Vabaduse 14 (registrikood: 80130917) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO BERKMANN	Juhatuse liige	24.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4696430
E-posti aadress	sirje456@hotmail.ee