

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rohu 90

registrikood: 80098208

tänavatalu nimi, Rohu 90

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 56804803; +372 53983316

e-posti aadress: paul@gustaf.ee, koit.jyrgens@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROHU 90 tegutseb alates aastast 1999. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16954 eurot. Kulud olid 14688 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja pikaajalise laenu tagasimakseteks .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb juhatuse esimehest ja kolmest juhatuse liikmest.

Majaümbruse koristamisel ja raamatupidamise korrastamisel kasutatakse FIE-de teenuseid.

Juhatuse esimees ja liikmed oma tegevuse eest töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	2 972	2 431	2 216
Nõuded ja ettemaksed	1 927	1 472	1 882
Kokku käibevara	4 899	3 903	4 098
Kokku varad	4 899	3 903	4 098
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	764	2 060	1 928
Võlad ja ettemaksed	1 940	1 417	1 819
Kokku lühiajalised kohustused	2 704	3 477	3 747
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	500	2 365
Kokku pikaajalised kohustused	0	500	2 365
Kokku kohustused	2 704	3 977	6 112
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	77
Reservid	0	0	1 117
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-151	-2 091	-4 987
Aruandeaasta tulem	2 269	1 940	1 779
Kokku netovara	2 195	-74	-2 014
Kokku kohustused ja netovara	4 899	3 903	4 098

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 253	5 162
Tulu ettevõtlusest	12 701	11 661
Kokku tulud	16 954	16 823
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 493	-14 622
Muud kulud	-195	-265
Kokku kulud	-14 688	-14 887
Põhitegevuse tulem	2 266	1 936
Finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	2 269	1 940

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 266	1 936
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-455	410
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	523	-402
Kokku rahavood põhitegevusest	2 334	1 944
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 796	-1 733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 796	-1 733
Kokku rahavood	541	215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 431	2 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	541	215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 972	2 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	77	1 117	-3 208	-2 014
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1 117	1 117	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	77	0	-2 091	-2 014
Aruandeaasta tulem			1 940	1 940
31.12.2011	77	0	-151	-74
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	77	0	-151	-74
Aruandeaasta tulem			2 269	2 269
31.12.2012	77		2 118	2 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ROHU 90 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Korteriühistu Rohu 90 (registrikood: 80098208) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT JÜRGENS	Juhatuseliige	10.02.2013
PAUL PÕLDME	Juhatuseliige	19.02.2013
Resolutsioon:	Aastaruande kiidan heaks	
ALLAN MÄTNIKOV	Juhatuseliige	27.02.2013
ÜLO MARIPUU	Juhatuseliige	04.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53983316
E-posti aadress	paul@gustaf.ee
E-posti aadress	koit.jyrgens@neti.ee