

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** aktsiaselts PUUKESKUS

**registrikood:** 10299916

**tänava/talu nimi,** Vana-Narva mnt 5D  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74114

**telefon:** +372 5031870, +372 6054930

**faks:** +372 6054931

**e-posti aadress:** atso@puukeskus.ee

**veebilehe aadress:** www.puukeskus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 13 |
| Lisa 7 Varud                                | 13 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara               | 15 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 15 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 16 |
| Lisa 12 Laenukohustused                     | 17 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 18 |
| Lisa 14 Muud võlad                          | 18 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 19 |
| Lisa 16 Aktsiakapital                       | 19 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 20 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 21 |
| Lisa 23 Finantstulud ja -kulud              | 21 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 21 |

## Tegevusaruanne

AS-i Puukeskus peamiseks tegevusalaks on puit- ja ehitusmaterjalide hulgimüük.

AS-i Puukeskus emaettevõtte on Puukeskus OY, mis on registreeritud Soomes.

2012.a. oli ettevõtte käive 8,8 mlj. eur, mis on 14,48% vähem kui aastal 2011. Käibest 46% moodustas puitmaterjali müük ning 54% plaat- ja muude materjalide müük.

Ettevõtte kogu tegevus oli koondatud Maardus Vana-Narva mnt. asuvasse hulgimüügi lattu ning nimetatud pindadele omatakse rendilepingut kuni 2021.a. lõpuni.

Töötajate arv ettevõttes 2012.a. jooksul oli keskmiselt 14.

Töötajatele 2012.a. jooksul arvestatud tööjõukulu koos muude lisadega oli summas 424 906 eur, sealhulgas oli juhatuse liikme tasu 2012.a. 74 234 eur. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline juhatuse liikme kaheteist kuu tasuga.

Ettevõtte juhatuse esimees ja tegevjuht on Atso Matsalu. Nõukogu esimees on Puukeskus OY juhatuse esimees Jan Mikael Osvald Forss.

### Tähtsamad suhtarvud

|                                      | 2012  | 2011 |                                            |
|--------------------------------------|-------|------|--------------------------------------------|
| Ärikasumi marginaal                  | 0,002 | 0,01 | (ärikasum / müügitulu)                     |
| Omakapitali puhastootlus aastas      | 0,02  | 0,10 | (puhaskasum / perioodi keskmineomakapital) |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,41  | 2,31 | (käibevara / lühiajalised kohustused)      |
| Omakapitali määr                     | 0,46  | 0,45 | (omakapital / koguaktiva)                  |
| Puhaskasumi marginaal                | 0,002 | 0,01 | (puhaskasum / müügitulu)                   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 401 899          | 185 289          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 893 432          | 1 127 007        | 3       |
| Varud                                        | 1 147 778        | 1 129 118        | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 443 109</b> | <b>2 441 414</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 51 385           | 49 433           | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 70 768           | 95 759           | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 554              | 869              | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>122 707</b>   | <b>146 061</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 565 816</b> | <b>2 587 475</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 736              | 30 692           | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 012 519        | 1 025 182        | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 013 255</b> | <b>1 055 874</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 360 443          | 359 988          | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>360 443</b>   | <b>359 988</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 373 698</b> | <b>1 415 862</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 28 160           | 28 160           | 16      |
| Ülekurss                                     | 309 054          | 309 054          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 812            | 2 812            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 831 587          | 724 925          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 505           | 106 662          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 192 118</b> | <b>1 171 613</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 565 816</b> | <b>2 587 475</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 803 199     | 10 294 252     | 17      |
| Muud äritulud                               | 18 189        | 1 688          | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 852 260    | -9 278 365     | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -475 754      | -427 180       | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -424 906      | -414 806       | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -26 837       | -36 396        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 453        | -10 604        | 22      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>40 178</b> | <b>128 589</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -19 673       | -21 927        | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 505</b> | <b>106 662</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 505</b> | <b>106 662</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 40 178         | 128 589        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 26 837         | 36 397         |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | -15 000        | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>11 837</b>  | <b>36 397</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 235 820        | -73 870        |         |
| Varude muutus                                          | -18 660        | -32 562        | 7       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 12 060         | -8 814         |         |
| Laekunud intressid                                     | 236            | 236            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>281 471</b> | <b>49 976</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 15 000         | 0              |         |
| Antud laenud                                           | -4 800         | 0              | 6       |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 823            | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>11 023</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | -31 293        | -38 098        | 10      |
| Makstud intressid                                      | -43 328        | -4 789         | 23      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest              | -1 263         | -530           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-75 884</b> | <b>-43 417</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>216 610</b> | <b>6 559</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 185 289        | 178 730        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>216 610</b> | <b>6 559</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 401 899        | 185 289        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                               |         |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>           | 28 121                        | 309 054 | 2 812                        | 724 964                     | 1 064 951 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |         |                              | 106 662                     | 106 662   |
| Emiteeritud aktiikapital    | 39                            |         |                              | -39                         | 0         |
| <b>31.12.2011</b>           | 28 160                        | 309 054 | 2 812                        | 831 587                     | 1 171 613 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                               |         |                              | 20 505                      | 20 505    |
| <b>31.12.2012</b>           | 28 160                        | 309 054 | 2 812                        | 852 092                     | 1 192 118 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Puukeskus 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kinnitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Puukeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete lootusetuks muutumisel kantakse need bilansist välja ja nende üle jätkatakse arvestust bilansiväliselt.

### Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud keskmise soetushinna meetodit. Varude netorealiseerimismaksumust kontrollitakse kord kvartalis. Purunenud või riknenud kaubad kantakse täies ulatuses kulusse. Kaubaartiklite liikumist kontrollitakse üks aasta tagasi ning vajadusel hinnatakse seisvad ja väheliikuvad kaubad alla. Kuni 31.10.2011 loeti väheliikuvaks kaubaartiklit, mille laoringlusküürus jäi aasta jooksul alla 1. Kuni kaks aastat seisnud või väheliikuvad kaubaartiklid hinnati alla 25% soetusmaksumusest; kuni kolm aastat seisnud või väheliikuvaks klassifitseerunud kaubaartiklid hinnati alla 50% soetusmaksumusest; kuni neli aastat seisnud või väheliikuvad kaubaartiklid hinnati alla 75% soetusmaksumusest; üle nelja aasta seisnud või väheliikunud kaubaartiklid hinnati alla 95% soetusmaksumusest. Alates 01.11.2011 loetakse seisevaks kaubaks kaubaartiklit, millel pole aasta jooksul ühtegi müüki toimunud. Kui kaup pole müüdud ühe aasta jooksul hinnatakse see alla 50% soetusmaksumusest; kaks aastat seisnud kaubad hinnatakse alla 50% hetke soetusmaksumusest; kolm aastat seisnud kaubad hinnatakse alla veelkord 50% hetke soetusmaksumusest. Kui kaup on müümata ka neljadal aastal hinnatakse see alla 100%. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varusid inventeeritakse kaks korda aastas.

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 850 EUR ning mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest.

Ehitiste rekonstrueerimisväljaminekute võrra on suurendatud põhivara soetusmaksumust. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara litsentsid 30% aastas

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 850**

Muu inventari hulgas on kajastatud laosisesead, mille kasulikuks elueaks on loetud 10 aastat. Kuna ülejäänud selles põhivara grupis olevad varad amortiseeritakse keskmiselt 3 aasta jooksul, tekib laosisesead selles põhivara grupis suur kasuliku eluea vahemiku.

Hoonete ja rajatiste kasulikuks elueaks loetakse 10 aastat; masinad ja seadmed 5 aastat; tarkvara litsentsid ja IT arendus 5 aastat.

#### **Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kui kasutusrenti.

Eesti Vabariigis kasutatavate arvestuspõhimõtete kohaselt võetakse kapitalirendi korras soetatavad varad arvele rendilevõtja bilansis ühelt poolt põhivaradena soetusmaksumuses ja teiselt poolt kajastatakse vastavat võlakohustust. Rendimaksete tasumise korral kohustus väheneb. Kapitalirendiga soetatud varasid amortiseeritakse sarnaselt ülejäänud põhivaradele.

Kasutusrendile võetud varasid arvestatakse bilansiväliselt. Tasutavad rendimaksud kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik fikseerida, on ära toodud aastaaruande lisades. Ostjate ettemaksed on kajastatud ilma käibemaksuta summas, välja arvatud ettemaksed, millelt käibemaks ei kuulu tasumisele.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Meile teada oleva informatsiooni alusel on AS Puukeskus seotud osapoolteks 31. detsembril 2012. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes emaettevõtte Puukeskus OY ja Puukeskus AS juhataja.

### Tulud

Ettevõtte põhitegevuseks on puit- ja ehitusmaterjalide müük ning transporditeenuste osutamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Veel realiseerumata ettemakstud tulud on bilansis kapitaliseeritud. Muude ärituludena on esitatud põhitegevusega otseselt mitteseotud realiseerunud tulud.

### Kulud

Kuludena on kajastatud ainult realiseeritud teenuste osutamisega seotud kulud ning kulud, mis kuuluvad aruandeaastasse. Kulude jagamisel põhitegevuse ja muu äritegevuse vahel on lähtutud kulude seotusest põhitegevusega. Kuludena veel realiseerumata väljaminekud on bilansis

kapitaliseeritud.

Reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 5 985          | 1 394          |
| Arvelduskontod    | 395 914        | 183 895        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>401 899</b> | <b>185 289</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 777 808        | 777 808                           |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 777 808        | 777 808                           |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 104 157        | 104 157                           |                     |             | 6       |
| Laenunõuded                       | 4 779          | 4 779                             |                     |             |         |
| Viitlaekumised                    | 99 378         | 99 378                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 62 852         | 11 467                            | 51 385              |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 62 852         | 11 467                            | 51 385              |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>944 817</b> | <b>893 432</b>                    | <b>51 385</b>       |             |         |

  

|                                   | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 110 786        | 1 110 786                         |                     |             | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 110 786        | 1 110 786                         |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 801              | 801                               |                     |             | 6       |
| Laenunõuded                       | 801              | 801                               |                     |             |         |
| Ettemaksed                        | 64 853           | 15 420                            | 49 433              |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 64 853           | 15 420                            | 49 433              |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 176 440</b> | <b>1 127 007</b>                  | <b>49 433</b>       |             |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2012     | 31.12.2011       |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 777 808        | 1 068 149        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | 0              | -5 299           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>777 808</b> | <b>1 062 850</b> |
|                                                       |                |                  |
|                                                       | 2012           | 2011             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |                  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -5 299         | -23 123          |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 5 299          | 6 461            |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -16 004        | -658             |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 16 004         | 12 021           |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>       | <b>-5 299</b>    |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 37 880        | 33 334        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 5 216         | 5 523         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 168           | 718           |
| Sotsiaalmaks                                  | 17 465        | 18 851        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 556           | 494           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 994           | 1 087         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>62 279</b> | <b>60 007</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 4 779          | 4 779                            |                     |             |
| Viitlaekumised           | 99 378         | 99 378                           |                     |             |
|                          |                |                                  |                     |             |
| Muud lühiajalised nõuded | 99 378         | 99 378                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>104 157</b> | <b>104 157</b>                   |                     |             |

  

|                          | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 801        | 801                              |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>801</b> | <b>801</b>                       |                     |             |

## Lisa 7 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 147 778        | 1 129 118        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 147 778</b> | <b>1 129 118</b> |

Ostetud kaupadest müügiks moodustas sae- ja höövelmaterjal ligikaudu 42% ning plaadimaterjal ligikaudu 45%, muud materjalid 13%.

AS-i Puukeskus laos viidi 2012.a. jooksul läbi kaks täisinventuuri, mille tulemusena tuvastati varude puudujääk kokku summas 1855 eur (aastal 2011: ülejääk summas 179 eur), mis on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

2012.a. jooksul kanti maha ning hinnati alla mittelikiidseid ning riknenud või purunenud laojääke summas 16 426 eur (aastal 2011: 27 836 eur).

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku    |
|--------------------------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                          |          |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2010</b>        |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           | 20 413   | 128 824                 | 128 824            | 308 754                  | 457 991  |
| Akumuleeritud kulum      | -20 413  | -115 229                | -115 229           | -190 954                 | -326 596 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 13 595                  | 13 595             | 117 800                  | 131 395  |
|                          |          |                         |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu      | 0        | -10 278                 | -10 278            | -25 358                  | -35 636  |
|                          |          |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>        |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           | 20 413   | 128 823                 | 128 823            | 307 026                  | 456 262  |
| Akumuleeritud kulum      | -20 413  | -125 506                | -125 506           | -214 584                 | -360 503 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 3 317                   | 3 317              | 92 442                   | 95 759   |
|                          |          |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused      |          |                         |                    | 1 531                    | 1 531    |
| Muud ostud ja parendused |          |                         |                    | 1 531                    | 1 531    |
| Amortisatsioonikulu      | 0        | -2 087                  | -2 087             | -24 435                  | -26 522  |
| Müügid                   |          | 0                       |                    |                          | 0        |
|                          |          |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>        |          |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus           | 20 413   | 75 358                  | 75 358             | 301 308                  | 397 079  |
| Akumuleeritud kulum      | -20 413  | -74 128                 | -74 128            | -231 770                 | -326 311 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 1 230                   | 1 230              | 69 538                   | 70 768   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2012          | 2011 |
|-------------------------|---------------|------|
| Masinad ja seadmed      | 15 000        |      |
| Muud masinad ja seadmed | 15 000        |      |
| <b>Kokku</b>            | <b>15 000</b> |      |

Põhivara inventuuriga kanti põhivaradest välja 7249 eur väärtuses täielikult amortiseerunud põhivara

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 26 872         | 26 872  |
| Akumuleeritud kulum | -25 242        | -25 242 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 630          | 1 630   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -761           | -761    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 23 560         | 23 560  |
| Akumuleeritud kulum | -22 691        | -22 691 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 869            | 869     |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -315           | -315    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 20 635         | 20 635  |
| Akumuleeritud kulum | -20 081        | -20 081 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 554            | 554     |

Põhivara inventuuri käigus kanti põhivarast välja täielikult amortiseerunud tarkvara soetusväärtuses 2925 eur.

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|---------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |               |             |         |
| Muu materiaalne põhivara             | 1 628      | 736                               | 892                    |             | 6,193%-16%    | EUR         | 12      |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 628      | 736                               | 892                    |             |               |             |         |
|                                      |            |                                   |                        |             |               |             |         |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |               |             |         |
| Masinaid ja seadmed                  | 754        | 754                               |                        |             | 2,353%-2,74%  | EUR         |         |
| Muu materiaalne põhivara             | 30 375     | 29 938                            | 437                    |             | 6,075%-6,193% | EUR         |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 31 129     | 30 692                            | 437                    |             |               |             | 12      |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 2012         | 2011          |
| Masinad ja seadmed                       | 0            | 3 317         |
| Muu materiaalne põhivara                 | 3 649        | 90 793        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>3 649</b> | <b>94 110</b> |

2012. aastal soetati kapitalirendi tingimustel arvuti soetusmaksumusega 1837 eur, tähtajaga 3 aastat.

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 29 692     | 27 163     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 18 501     | 26 426     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 49 341     | 94 425     |

AS Puukeskus on võtnud kasutusrendile tõstuki, sõiduautod, kohviautomaadi ja sülearvutid.

Kinnistu rendilepingut käsitletakse samuti kasutusrendina. Igakuised rendimaksed olid summas 01.01.2012 16 303 eur (2011.aasta II poolel: 15 527 eur). Rendimakset korrigeeritakse igal aastal ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksist lähtuvalt. Rendileping on sõlmitud kuni 31.12.2020 ning ennetähtaegse üles ütleamise korral on leppetrahv 498 511 eur.

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laen emattevõttelt                   | 359 551    |                                   | 359 551             |             | 4,68%        | EUR         |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 359 551    |                                   | 359 551             |             |              |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 628      | 736                               | 892                 |             |              |             | 10      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 361 179    | 736                               | 360 443             |             |              |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |         |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |         |
| Laen emattevõttelt                   | 359 551    |                                   | 359 551             |             | 4,68%        | EUR         | 23      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 359 551    |                                   | 359 551             |             |              |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 31 129     | 30 692                            | 437                 |             |              |             | 10      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 390 680    | 30 692                            | 359 988             |             |              |             |         |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 916 173          | 916 173                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 32 467           | 32 467                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 62 279           | 62 279                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 268              | 268                               |                     |             | 14      |
| Muud viitvõlad                   | 268              | 268                               |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 332            | 1 332                             |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 332            | 1 332                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 012 519</b> | <b>1 012 519</b>                  |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 904 776          | 904 776                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 34 894           | 34 894                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 60 007           | 60 007                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 25 267           | 25 267                            |                     |             | 14      |
| Intressivõlad                    | 24 703           | 24 703                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 564              | 564                               |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 238              | 238                               |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 238              | 238                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 025 182</b> | <b>1 025 182</b>                  |                     |             |         |

## Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr   |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |           |
| Muud viitvõlad          | 268        | 268                               |                     |             |           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>268</b> | <b>268</b>                        |                     |             | <b>13</b> |

  

|                         | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr   |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |           |
| Intressivõlad           | 24 703        | 24 703                            |                     |             |           |
| Muud viitvõlad          | 564           | 564                               |                     |             |           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>25 267</b> | <b>25 267</b>                     |                     |             | <b>13</b> |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 673 153        | 656 954        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 178 939        | 174 633        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>852 092</b> | <b>831 587</b> |

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 28 160     | 28 160     |
| Aktsiate arv (tk)    | 440        | 440        |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2012             | 2011              |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                   |
| Eesti                                             | 8 775 929        | 10 233 939        |
| Soome                                             | 8 357            | 55 034            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 2 623            | 5 279             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>8 786 909</b> | <b>10 294 252</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                   |
| Norra                                             | 16 290           | 0                 |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>16 290</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>8 803 199</b> | <b>10 294 252</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                   |
| Puidu ja ehitusmaterjali hulgimüük                | 8 720 089        | 10 214 235        |
| Transporditeenus                                  | 83 110           | 75 318            |
| Muud                                              | 0                | 4 699             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>8 803 199</b> | <b>10 294 252</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012          | 2011         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 15 000        | 0            |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 2 763         | 0            |
| Muud                               | 426           | 1 688        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>18 189</b> | <b>1 688</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012             | 2011             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 15 211           | 28 253           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 7 701 432        | 9 113 494        |
| Transpordikulud                                  | 135 617          | 136 586          |
| Muud                                             | 0                | 32               |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>7 852 260</b> | <b>9 278 365</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 203 939        | 187 688        |
| Energia                                   | 37 267         | 33 293         |
| Elektrienergia                            | 7 327          | 6 176          |
| Soojusenergia                             | 6 440          | 4 844          |
| Kütus                                     | 23 500         | 22 273         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 68 926         | 60 600         |
| Lähetuskulud                              | 49 562         | 21 264         |
| Koolituskulud                             | 3 027          | 1 082          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 10 705         | -4 589         |
| Reklaamikulud                             | 34 718         | 44 411         |
| Autorendikulud                            | 24 328         | 27 163         |
| Masinate ja seadmete rent ja hooldus      | 8 760          | 0              |
| Muud                                      | 34 522         | 56 268         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>475 754</b> | <b>427 180</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 305 400        | 300 131        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 110 746        | 107 042        |
| Erisoodustused töötajatele                           | 8 760          | 7 633          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>424 906</b> | <b>414 806</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>14</b>      | <b>15</b>      |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012         | 2011          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 97           | 4 138         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 116          | 916           |
| Liikmemaksud                   | 1 234        | 5 550         |
| Muud                           | 6            | 0             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 453</b> | <b>10 604</b> |

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 236            | 236            |
| Intressitulu hoiustelt              | 114            | 236            |
| Intressitulu laenudelt              | 122            | 0              |
| Intressikulud                       | -18 625        | -21 633        |
| Intressikulu laenudelt              | -17 368        | -16 844        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -1 257         | -4 789         |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -1 284         | -530           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-19 673</b> | <b>-21 927</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Puukeskus OY         |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome                |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Puukeskus Holding OY |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Soome                |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|              | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja | 4 985      | 359 551    | 47 936     | 384 254    |

| 2012         | Ostud   | Müügid |
|--------------|---------|--------|
| Emaettevõtja | 30 865  | 13 442 |
|              |         |        |
| 2011         | Ostud   | Müügid |
| Emaettevõtja | 135 955 | 58 210 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 74 234 | 69 905 |

Omavahelised ostutehingud sisaldavad kuludes intresse.

Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatus liikme lepingu lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline juhatuse liikme kaheteist kuu tasuga.

Lisa 12

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2013

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ATSO MATSALU       | Juhatuse liige     | 19.03.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Puukeskus AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Puukeskus AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Puukeskus AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486  
Grant Thornton Rimess OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Tallinn  
21. märts 2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO GREENBAUM    | Vandeaudiitor      | 21.03.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 831 587        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 505         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>852 092</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 852 092        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>852 092</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 831 587        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 20 505         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>852 092</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 852 092        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>852 092</b> |

Otsustati kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük | 4673       | 8720089         | 99.06%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                                     | 49411      | 83110           | 0.94%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Telefon           | +372 6054930      |
| Faks              | +372 6054931      |
| Mobiiltelefon     | +372 5031870      |
| E-posti aadress   | atso@puukeskus.ee |
| Veebilehe aadress | www.puukeskus.ee  |