

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

sihtasutuse nimi: Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus

registrikood: 90009231

tänavatänu nimi, Veerenni 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 6040600

faks: +372 6040609

e-posti aadress: info@inkubaator.ee.ee

veebilehe aadress: inkubaator.tallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Tulemiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Netovara muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	18
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 8 Muud nõuded	19
Lisa 9 Materiaalne põhivara	20
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 13 Eraldised	22
Lisa 14 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23
Lisa 15 Tulu ettevõtlusest	23
Lisa 16 Muud tulud	24
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 18 Tööjõukulud	25
Lisa 19 Muud kulud	25
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 21 Seotud osapooled	25
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (edaspidi sihtasutus või TEI) asutati Tallinna linna poolt 18. mail 2006. a. Tallinna Linnavolikogu otsusega nr 165 „Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid asutamise otsuse vastuvõtmine ja põhikirja kinnitamine“. Sihtasutus on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. juulil 2006. aastal. Tallinna Linnavolikogu otsustas 18.06.2009 sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (ühendav sihtasutus) ja sihtasutuse Tallinna Eluasemefond (ühendatav sihtasutus) ühinemise. Ühinemisel muudeti ühendava sihtasutuse nime ja tegevust jätkati Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse nime all.

Sihtasutuse tegevuse põhieesmärgiks on ettevõtjatele tegevuse alustamisel soodsate starditingimuste loomine, ettevõtlusriskide vähendamine ja konkurentsivõime tõstmine neile individuaalselt vajalike toetavate teenuste ning kaasaegse kvaliteetse töökeskkonna pakkumise kaudu, sealhulgas ettevõtlusinkubatsiooniteenuste ning loomemajandusala nõustamis- ja arendusteenuse pakkumine.

2012. aasta lõpul oli Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutus Tallinna olulisim ettevõtluse tugiorganisatsioon ja 34 inkubantettevõttega suurim ettevõtlusinkubaator Eestis. Lisaks on inkubaatori klientideks 37 assotsiatsiooni- või tugilepinguga ettevõtet.

2012. aastal esitas ettevõtlusinkubaatorile inkubatsiooniteenuse taotluse 62 ettevõtjat, eelinkubatsiooni võeti vastu 33 ettevõtet. Hindamiskomisjon andis positiivse otsuse inkubatsiooni sisenemiseks 26 ettevõtjale. Inkubatsioonist väljus 25 ettevõtet.

Aasta lõpu seisuga oli inkubatsioonis 15 loomemajandusvaldkonna ettevõtet, 9 ettevõtet tegutses IT- ja inseneritehnilises valdkonnas ning 10 osutas muid teenuseid. Ettevõtete kogukäibest moodustas eksport statistilise 8%. Inkubatsioonist väljunud ja inkubeeritavate ettevõtete ellujäämismäär on viimase viie aasta statistika kohaselt 85% juures, mis on märgatavalt kõrgem kui Eesti keskmine 65,4% MTA andmetel. Kolme inkubaatori ruumide hõivatuse määr oli 2012. aasta lõpu seisuga keskmiselt 87%.

Tegevuskohad

Sihtasutus tegutses 2012. aastal kolmes üksuses:

Ülemiste ettevõtlusinkubaator asub Ülemiste Technopolises. Eesti Ettevõtluskõrgkooli Mainor peahoones asuval 600 m² suurusel pinnal on ettevõtetele 12 bürooruumi suurusega 10-44 m² ja 41 töökohaga ning kaasaegse tehnikaga varustatud nõupidamisteruum.

Põhja-Tallinna linnaosas Kopli Ametikooli hoones asuvas **Kopli ettevõtlusinkubaatoris** on 750 m² suurusel pinnal 20 bürooruumi suurusega 10-46 m² kuni 45 töökohaga.

Baltika Kvartalis asuv **Loomeinkubaator** paikneb kokku 1 150 m² suurusel pinnal. Stuudio- ja kontoripindu on 23-le ettevõttele, ruumide suurus on vahemikus 10-60 m², võimaldades kuni 60 töökohta.

Inkubatsioonitegevus

Sihtgrupi muutunud vajadustest lähtuvalt alustasime 2012. aasta alguses inkubatsiooniteenuse arendusega kaasates teenusedisaini parimaid praktikaid. Varasemalt jagunes TEI inkubatsiooniteenus kaheks: 6-kuuline eelinkubatsioon ja sellele järgnev 24-kuuline (maksimaalselt 36-kuuline) inkubatsioon. Alates 2012. aasta algusest koosneb ettevõttele pakutav teenus aga kolmest üksteisele järgnevast teenusemoodulist. Esimene neist on Stardimoodul kestvusega kuni 6 kuud, mille käigus aidatakse ettevõtet jõuda esimeste müükideni. Sellele järgneb 18-kuuline Kasvumoodul, mille fookuses on käibekasv, täiendavate müügikanalite leidmine, tootearendus ja ekspordile suunatud eeltegevused. Kasvumooduli läbimisel on ekspordipotentsiaaliga ettevõtetel võimalus kvalifitseeruda 12- kuulisse Ekspordimoodulisse, kus keskendutakse oma toote lansseerimisele konkreetsel välisurul.

Seoses klassikalise eelinkubatsiooniteenuse kaotamisega ja avalikkuse kasvava huviga inkubaatori teenuste vastu kaasnes vajadus muuta sisenemise lävend ajaliselt ettevõtetele vähem mahukamaks. Seetõttu loobusime põhjaliku äriplaani koostamise nõudest, mis asendus kõiki vajalikke teemasid katva äriplaani lühiversiooniga. Äriplaan hindava komisjoniga liitusid sealjuures kaks tegevettevõtjat.

2012. aasta üheks peamiseks eesmärgiks oli senisest rohkem suurendada konsultantide tegevuspanust ettevõtte arengusse. Konsultandi ja ettevõtte vahelise koostöö parendamiseks täiustati kvartaalse tegevusplaani formaati ning töötati välja tulemuskaardil baseeruv strateegilise juhtimise tööriist. Koostati inkubandi kesksete tegevuste ja arenduste nimekirja, mis võimaldab ühelt poolt konsultatsiooniprotsessi standardiseerida ja teiselt poolt pakkuda kliendile selgelt mõõdetava kasuteguriga teenust. Lisaks rakendati töösse põhimõtte, et Kasvu- ja Ekspordimooduli klientide puhul kasutame ühiskonsultatsioone, kuhu on kaasatud kõik inkubaatori kolm põhikonsultanti. Ettevõtete moodulite vahelise liikumise juhtimiseks alustati vahetundide läbiviimisega, mida teostab iga kuue kuu tagant TEI ekspertpaneel. Ettevõtte arenguseire viidi tervikuna üle tarkvarasse iPlanner, kus on võimalik jälgida ettevõtte teekonda inkubatsiooni algusest kuni selle lõpuni.

Uue teenusena ettevõtetele käivitasime mentorprogrammi kus erinevate valdkondade eksperdid, pikaajalised kogemustega ettevõtjad ja tippjuhid, kes nõustavad igaüks kuni 10-tunni ulatuses kuus meie Kasvu- ja Ekspordimooduli kliente.

Mentorprogrammis osales 11 tipptegijat Eestist, esindatud on kommunikatsiooni, turunduse, ekspordi, investeeringute, intellektuaalomandi jt valdkonnad.

Seoses inkubatsioonipõhimõtete muutmisega kinnitas Tallinna Linnavolikogu 14.06.2012 määruse nr 13 „Ettevõtlusinkubaatori tegevuse korraldamise ning ettevõtlusinkubatsiooniteenuse taotlemise ja taotluse menetlemise kord”.

2012. aasta jooksul toimus TEI inkubaatorite ettevõtetele, ettevõtlushuvilistele ja arenduskeskuse klientidele 29 infopäeva, seminari, koolitust, ja ühisturundusüritust. Õhtused ettevõtlusseminarid said nimeks „AfterHours“ ning toimuvad kord kuus õhtuti. Traditsiooniks saanud kevadine kiirkohtingufarmaadis ettevõtjate ja ekspertide kogemustevahetuse- ja nõuandepäev „Ringliiklus“ tõi kokku nii alustavad ettevõtjad kui suurettevõtete tipptegijad. Kevadel toimus inkubantidele õppereis Saaremaale, mille käigus külastati kohalikke ettevõtjaid. Varasügisel tutvuti uute tarbimistrendidega ning osaleti kahepäevases teenusedisaini praktikumis Vormsil. Suurt tähelepanu pöörati ettevõtete ühisturundustegevuste arendamisele, pakkudes tuge toodete-teenuste reklaamiks ja müügiks.

Tegevusaasta üks tippsündmusi oli Septembrikuus korraldatud Loomeinkubaatori *showroomi* Peterburis toimuvate Tallinna päevade raames. Showroomi eesmärk oli tutvuda Peterburi turuga, tutvustada oma tooteid ja teenuseid, leida koostööpartnereid ja luua ärilisi kontakte. Ettevalmistava tegevusena osalesime Peterburi VI Partneriaadil väikese- ja keskmise suurusega ettevõtetele ka Tallinna ja ettevõtlusinkubaatoreid tutvustava ettekandega ning sõlmisime koostöölepped Peterburi Tehnoloogiapargis tegutseva Ingria Ettevõtlusinkubaatoriga ja Peterburi Esimese Äriinkubaatoriga. Korraldasime Peterburi turust huvitatud ettevõtjatele mitu infoseminari sealse ettevõtluskeskkonna teemal ning tutvustasime ettevõtlusinkubaatorit ning Tallinna loomemajandusvaldkonna ettevõtteid mitme Peterburi maineka väljaande ja portaali ajakirjanikele. Eeltegevuste kaudu lõime meie ettevõtetele soodsa fooni kontaktide ja meediaülevaadete näol huvi tekitamiseks kohalikes ettevõtlus- ja loomeringkondades. Pikemad ülevaated ilmusid ajakirjades Home&Decor ja DressCode, portaalis www.sobaka.ru jm. **Loomeinkubaatori showroomis** oli sel korral fookuses eelkõige moe- ja tekstiilidisain, esindatud oli ka arhitektuur, mööbel, 3D valdkond ja teenuse disain. Kohalik moeajakirjanik ja moepromootor Marina Skulskaja jagas meistriklassis praktilisi nõuandeid, kellele ja mil moel ärikontaktide loomiseks läheneda ning kuidas leida õiged müügikanalid. Pooled osalenud 15-st ettevõtjast tegutsesid täna Peterburi turul.

Enim meediakajastust ja osavõttu leidnud sündmus oli detsembrikuine Loomeinkubaatori laiendatud stuudiomüük **Bazaar**, kus enam kui 50 loomeettevõtjat kogunes enda loomingut tutvustama ning müüma. Lisaks olid avatud moeateljeede ning stuudiote ukSED, tegutses ka kohvik ning viidi läbi hulgaliselt tootesitlusi. Erinevatel hinnangutel külastas Bazaari tuhatkond inimest, tagasiside oli nii külastajate kui loomeettevõtjate poolt väga hindav.

Detsembrikuus avasime kauaoodatud Loomeinkubaatori **moepoe ZERO°**. Moepoe eesmärk on pakkuda müügiläbimõeldud nii Eesti kui ka lähiriikide andekatele noortele moeloojatele, ehtekunstnikele ja nahadisaineritele. "Pop-up moepood ZERO°" avab ukSED tänu EL Läänemere piirkonna projektile Baltic Fashion ning ei ole ärilist kasumit taotlev. Lisaks toimuvad moepoes iganädalased kohtumised disaineritega, erinevad töötoad ja tootesitlused.

Meediakajastus

Keskmiselt avaldati 2012. Aastal Tallinna Ettevõtlusinkubaatorites kaks pressiteadet nädalas, uudiseid kajastas keskmiselt 3-4 olulisemat meediakanalit, sh veebiportaalid, päevalehed ning spetsiifilised trükimeedia-väljaanded. 2012. aastal iseloomustas uudiste levikut koostööpartnerite kaasabi, sh Loov Eesti kanalid ja Eesti Disainikeskusega koostöö. Lisaks on just loomevaldkonna uudistest huvitatud erinevad veebiportaalid ning tänu moepoe ZERO° avamisele on inkubaatorite tegemistest huvitunud ka juhtivad Eesti naisteajakirjad (MOOD, Anne & Stiil) ning naistele suunatud populaarsed meelelahutusliku suunitlusega veebiportaalid (naine24.ee, aga ka elu24.ee), mis omakorda loob soodsama võimaluse turundada ka meie inkubante efektiivsemalt ning väiksema rahalise kuluta. Samas annab positiivne meediakajastus tõuke ka kvaliteetsemate potentsiaalsete inkubantide kontaktivõtuks. Jätkunud on koostöö Äripäevaga inkubatsioonijuhhi Mart Braueri arvamuskogude avaldamise osas. Tihenenud on koostöö ajakirjaga Director. Suuremat rõhku on pööratud sisuturundusele ka sotsiaalmeedia võrgustikus.

Koostööprojektid

Aasta vältel osalesime koolinoorte ettevõtlikkuse programmis „Entrum“ nii strateegilise planeerimise juhtgrupis kui juhendajatena ja parimate projektide valimise žüriis. 2012. aasta sügisel sõlmisime koostöölepingu ettevõtluskonkursiga „Ajujaht“, kuhu panustame rahaliselt valdkondliku sponsorina ja panustame hindajatena mitmetasandilises žüriis. Koostöös LoovEesti ja Tallinna Tehnikaülikooli ettevõtlus-ja innovatsioonikeskusega Mektory alustati uut tootearendus- ja ärimudeli formaati TeamLab, mis toob kokku ühe toote sünniks vajaliku ideaalmeeskonna: nutikad tooteideede generaatorid, disainerid, turundajad, insenerid jt. Liitusime Eesti-Soome idufirmade kogukonna StartSmart tegemistega.

Jätkus näitusmüügisari EKA tudengitele ja noortele disaineritele oma loomingut ning toodete eksponeerimiseks. Loomeinkubaatori ruumides näitusmüügi korraldamine on disaineritele huvitav väljakutse ka seetõttu, et loomingut eksponeerimine toimub väljaspool traditsioonilist galeriipinda. Aasta lõpul alustasime sarnase näitusesarja koostöös Eesti Disainimajaga, kus näha saab tuntud ja tunnustatud Eesti disainerite töid tekstiilidest kuni mööblini.

Alates 2011. aasta algusest on TEI Läänemere piirkonna rahvusvahelises koostööprojektis Baltic Fashion, mille eesmärgiks on luua Läänemereäärsetes riikides koostööplatvorm moe- ja tekstiilivaldkonna mkro- ja väikeettevõtete jaoks uute trendide ja tehnoloogiate ning äriostuste ja koostöövõrgustike osas. Baltic Fashion projekti põhitoetaja on Mecklenburg-Vorpommerni

Majandusministeerium (Saksamaa), juhtivpartner Heringsdorfi omavalitsus ning partnerriikideks Eesti, Soome, Rootsi, Taani, Läti, Leedu ja Poola. Eestis jagatakse projektitegevusi Kunstiakadeemiaga, kus ülikooli rolliks on tekstiili ja moe innovatsiooni ja tehnoloogiate pool, TEI rolliks vastava ettevõtlusmaastiku kaardistamine, ettevõtete koostööle sidumine, ettevõtlustugi üliõpilastest väikeettevõtjateni ning rahvusliku infopunkti töö. 2012. aastal alustati Baltic Fashion projekti raames ettevõtluse õppe- ja töötubade sarjaga „8 sammu kunstist ettevõtluseni“ EKA moe-, tekstiili-, naha- ja metalliosakonna tudengitele, kaasates ka EBS loomemajanduse ärijuhtide kursuse. Kursusetööde raames kujundasid üliõpilased loodavatele kollektsoonidele/toodetele meeskonnatööna reaalse ärilise väljundi. 2013. aastal jätkatakse kursust enamate kutseõppe- ja kõrgkoolidega, kaasatud on ka Tallinna Tehnikakõrgkooli, Tallinna Tööstushariduskeskuse ja Tallinna Ülikooli õppurid. Kursus lõpeb väljaarendatud toodete ja ärimudelite esitlusega.

Septembrikuus tähistas Loomemajanduse kolmandat tegutsemisaastat traditsioonilise rahvusvahelise loomemajanduse seminariga. Seminar põimus Disainiõõ programmiga, läbivaks teemaks vastutustundlik tootmine ja tarbimine läbi koostöö disaineri, tootja ja tarbija vahel. Esinejateks olid moe, meedia- ja inseneriala asjatundjad Norrast, Saksamaalt, Itaaliast ja Eestist. Seminaril kuulajaskonnas oli üle 50 inimese nii Eestist kui välismaalt ning selgelt joonistus välja publiku ootus taoliste ürituste kordamiseks. 2012. aastal alustati tegevust Läänemeremaade **koostööprojekti ONE BSR** - Baltic Metropolises Accelerating Branding and Identity Building of the Baltic Sea Region. Projekt on Baltimere Regiooni programmist rahastatud regiooni ühiseks brändimiseks ja identiteedi ehitamiseks ellu kutsutud projekt. Projekti peapartneriks on Helsingi linn ning kaaspartnereid on 17, sh Eestist, Soomest, Rootsist, Taanist, Poolast, Saksamaalt, Lätist.

Projekti eesmärgiks on arendada koostööd erinevate turismiorganisatsioonide vahel, et üheskoos tutvustada regiooni välisurgudele (eelkõige Jaapanis ja Ameerika Ühendriikides), samuti on soov kinnistada talendid regiooniga ja tõhustada koostööd investeringute ligiõmbamisel. Projekti avaüritus toimus 24.-26.10.2012 ning esmaõhtumisele olid kutsutute seas lisaks projektipartneritele ka PR-agnetuurid, arhitektuurbürood, ülikoolid ja teiste organisatsioonide eksperdid, aitamaks luua oma teadmiste ja kogemustega instrumenti ühtse brändi ülesehitamiseks. Lisaks annab projekt võimaluse leida kontakte, keda kaasata inkubaatori tegevustesse ka teiste ühisprojektide raames. Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid osalevad töögrupis nr 6 - „*Branding and identity building dialogue*“. Projekti kestvusajaks on juuni 2012 – september 2014.

2012. aastal käivitas TEI **Loomemajanduse Arenduskeskuse**, pakkudes loomemajandusalast nõustamis- ja arendusteenust ning ekspordituge loomeettevõtetele üle Eesti. Loomemajanduse arenduskeskuse teenuseid soovib täna kasutada suurem hulk ettevõtjaid, kes kõik pole alustavad ettevõtjad, või puudub neil vajadus täismahus inkubatsiooniteenuse vastu. Küll aga vajavad need ettevõtjad arenduskeskuse teenuseid, mis pole vaid ühe valdkonna sisesed (näiteks erialaliidud), vaid laiemal platvormil. Arenduskeskuse koostöövõrgustik kaasab lisaks loomeettevõtjatele ka teiste valdkondade ettevõtjaid, kes üksteise tooteid/teenuseid tarbides võivad olla palju edukamad, kui üksi tegutsedes. Arenduskeskuse raames on inkubaatori ettevõtmistesse kaasatud loovisikud ja ettevõtjad üle-Eesti; eelkõige tunti huvi ettevõtluse baasnõustamise, kontaktvõrgu, müügi- ja turunduse ning eksport-tugitegevuste vastu. Suur osa aasta jooksul korraldatud seminare, ühisturundus- ja kontaktüritusi oli fookuseeritud just arenduskeskuse eesmärkidest lähtuvalt.

2012. aasta veebruarikuus valmis TEI, Tallinna Ettevõtlusameti, Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti, Tartu Loomemajanduskeskuse ja Tallinna Ülikooli Eesti Tuleviku-uuringute Instituuti koostöös konsortsiumlepingu alusel „Väike- ja mikroloomeettevõtete arengutsükkel“, milles esimest korda analüüsiti fookuseeritud Eesti loomeettevõtteid. Nimetatud uuring andis mitmekülgset kinnitust olemasolevale teadmisele, aga tõi esile ka mitmeid uusi ja olulisi fakte loomeettevõtete karakteristikast: ettevõtlusega alustamise motiivid ja mõjutaja; organisatsiooni profiil; ettevõtte arengu faktorid; loodav väärtus, konkurentsieelis, sihtgrupp ja hinnakujundus jms. Uuringut tutvustati 2012.a alguses nii ettevõtjatele kui laiemale ringile, kaasates mh ministeeriumide esindajaid ja Riigikogu liikmeid eesmärgiga kutsuda esile muudatusi ettevõtluspoliitika hoiakutes ning toetusmeetmeid vastavalt disainida. TEI osales ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi eesvedamisel Eesti disainipoliitika kujundamise töörühmas.

Kopli inkubaatori arendus

2012. aastal keskenduti Kopli inkubaatorile uue sisulise ja vormilise kvaliteedi leidmisele. Kopli inkubaator jäi oma asukohast tingituna majanduslanguse perioodil eemale tõmbekeskustest ja äritegevuse tuiksoontest. Majanduskasvu tingimustes on piirkond muutumas atraktiivsemaks, seda eriti Kalamaja järjest laienevate piiride näol. Kopli inkubaatoril avanes võimalus võtta endale asukonnas pioneeri roll ettevõtluskeskusena; samaaegselt algatas Tallinna Ettevõtlusamet ka Kopli Ametikooli, Noortekeskuse, Spordikompleksi ja Kopli inkubaatori, mis kõik asuvad ühel kompaktsel territooriumil, baasil Kopli Arenduskeskuse loomise.

Kopli inkubaator alustas 2012 II pa ettevõtluse baasnõustamisteenuse pakkumisega, kahel päeval nädalas nõustavad Kopli inkubaatoris ettevõtlusest huvitatuid inkubaatori ja Ettevõtlusameti ettevõtluskonsultandid nii eesti kui vene keeles. Korraldati mitu ettevõtlusalast seminari algajatele ja edasijõudnutele, toimus mitu avatud uste päeva. Koolituste tarbeks muutsime ka inkubaatori ruumilahendust, sisustades kaasaegse koolitusruumi esitlustehnikaga. Kopli inkubaatori nähtavus kasvas läbi sisutegevuste, meediakajastuste ning ka välisilme parandamisega. Kopli inkubaator uuendas oma rolli Tallinnas ettevõtluse tugiteenuste keskusena olles toeks eelkõige piirkondlikele ettevõtjatele uute ideede algatamisel ja elluviimisel.

Uus korporatiivne identiteet

Seoses TEI teenuste ümberstruktureerimisega on kaasnes vajadus teenuste auditi järele ning luua uus korporatiivne identiteet

kodumaist ja rahvusvahelist auditooriumit kõnetava brändi näol. Olemasolev Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse nime lühendil ESA põhinenud logorakendus ja visuaalne keel ei väljendanud teenuste väärtuspakkumist ning oli segadusttekitav nii sise- kui väliskommunikatsioonis. Teenusedisaini ettevõtte Brand Manuali teostatud teenuste auditi käigus positsioneeriti TEI ettevõtluse tugiteenuste maastikul Eestis ja lähiriikides. Defineeriti TEI inkubaatorite mitmekesiste oskuste ja huvidega sihtgrupp: elustiiliettevõtjad, loomeettevõtjad ja laiapõhjalise mittetehnoloogiavaldkonna kasvuettevõtjad ning nende vajadustest ja ootustest lähtuvalt ehitati üles kolme erineva inkubaatori teenusteahel. Iga sihtgrupi lõikes kaardistati klienditeekond, teenused pakendati ja kuvati vastavuses inkubatsioonimoodulitega. Tegemist pole ühekordse projekti/tegevusega vaid pikaajalise ja järjepidevat elluviimist ja juurutamist vajava protsessiga, mida piiritleb selge visioon, positsioneerimine ja võimekas meeskond.

Paralleelselt alustati uue brändi loomega, mis oleks lihtne, selgelt eristuv aga arvestaks TEI-le omaseid ja juba kinnistunud visuaale. Kaubamärgina tuntud Loominkubaatori tunnussümboli edasiarendusena loodi loovagentuuri Velvet juhtimisel uus kogu graafilise identiteedi alus. „Mummu“ sümbolit võib tõlgendada erinevalt. Sisemine ring võib olla inkubant, oranž kaitsev kiht aga inkubaator. Sisemine võib olla oskus, välimine äri. Või seeme ja muld. Või Tallinn ja maailm. Ülembraänd INKUBAATOR.TALLINN avab lihtsamalt ja arusaadavamalt inkubaatorite tegevust ning olemust potentsiaalsetele klientidele ja ka koostööpartneritele, on eristuv, atraktiivne ja meeldejääv.

Rebrändingu loomuliku jätkuna sai uue ülesehituse inkubaatorite koduleht. Veebiaadress liideti nähtavuse suurendamiseks ja tunnuslogo riskasutuse eesmärgil Tallinna linna domeeniga ja kannab nüüd nime inkubaator.tallinn.ee. Uus veebileht järgib TEI logorakendust, on dünaamiline ja külastajale kergelt haaratav, info jaotus võimaldab siseneda eri sihtgrupina. Avalehel on kuvatud TEI teenuste väärtusahel, leht on seotud sotsiaalmeediaga ning on kolmekeelne.

Pikaajalised väljastatud eluasemelaenud Tallinna Eluasemefondi tegevuse raames

Alates Tallinna Linnavolikogu 18.06.2009 otsusest ühendada Sihtasutus Tallinna Eluasemefond Tallinna Ettevõtlusinkubaatorite Sihtasutusega täidetakse lisaks eelnimetatutele järgmised põhikirjalised eesmärgid: rahaliste vahendite kogumine ning nende suunamine elamute ja korterite ehitamise, ostmise või rekonstrueerimise täiendavaks finantseerimiseks laenude ja toetuste andmise teel, eluasemelaenude garanteerimine ja elamuehituse projektide käivitamisele kaasaaitamine. Senine Sihtasutus Tallinna Eluasemefond andis laenu Tallinnas õigusjärgsetele omanikele tagastatud eluruumides elavatele või elanud üürnikele, kolme ja enama lapsega peredele ja riigi või muu isiku poolt koos elanikega võõrandatud elamutes üürilepingu alusel elavatele isikutele korteri või eramu ostmiseks, ehitamiseks, renoveerimiseks või remondiks.

Täna väljenduvad need põhikirjalised eesmärgid igapäevategevustes peamiselt väljastatud eluasemelaenude ja laenude kattevara pangas haldamise. sihtasutuse nõukogu 17.02.2012 otsusega peatati ajutiselt täiendavate eluasemelaenude väljastamine kuni 31.12.2012. Põhjuseks napp vaba ressurss, mida tuleb hoida reservina võimalike probleemsete laenude katteks ning asjaolu, et eluasemelaenude senine peamine sihtgrupp – sundüürnikud – on Tallinna linna eluasemeprogrammide kaudu suurelt jaolt probleemile lahenduse leidnud.

Väljastatud eluasemelaenud seisuga 31.12.2012

Aasta lõpul oli kokku 39 aktiivset laenu mahus 1 131 369 €, neist 32 sihtasutuse garantiiga, garantiikohustuse kogusumma oli 204 903,07 €. 2012. aastal maksti tagasi kolm laenu, järgneva viie aasta jooksul kuni 2017, lõpeb lepingujärgselt 7 laenu. Pikimad laenude tähtsajad ulatuvad aastasse 2037.

Kahe võlgniku puhul on tekkinud alates 2010 pangale võlgnevus põhiosa ja intressi tagastamisel üle 90 päeva. Seoses eeltooduga moodustati 31.12.2010 seisuga reserv/eraldis võlgniku, AS SEB Eesti Ühispanga ja Sihtasutus Tallinna Eluasemefondi vahel 21.05.2007 sõlmitud garantiilepingu järgselt. 2012.aastal ütles SEB pank ühe võlgniku lepingu erakorraliselt üles, samal ajal jätkates kliendiga tööd lahenduste leidmiseks. Seetõttu suurendas sihtasutuse juhatuse bilansilist reservi laenude garantii katteks 12 782 € võrra.

Sihtasutuse tegevus piirdub praegu väljastatud eluasemelaenude, laenude pangas asuva kattevara ja finantsinvesteeringute haldamisega. Tallinna linna sisekontrolöri teenistuse siseauditi osakonna 2012. aastal läbiviidud auditi „Tallinna linna asutatud sihtasutuste tegevus“ raames tehti ettepanek vaadata üle sihtasutuse põhikirjalised eesmärgid, mis käsitlevad krediidid haldamist. Ettepanek on jätta välja sihtasutuse põhikirjast senine ülesanne koguda ja suunata rahalisi vahendeid elamute ja korterite ehitamise, ostmise või rekonstrueerimise täiendavaks finantseerimiseks laenude ja toetuste andmise teel, eluasemelaenude garanteerimiseks ja elamuehituse projektide käivitamisele kaasaaitamiseks. Samal ajal säilib sihtasutusel juba väljastatud eluasemelaenude ja garantiide ning nende kattevarade haldamise funktsioon.

Muu info

Eesti Ettevõtluskõrgkool Mainor avaldas 2012.a ettevõtlusõpiku „Ettevõtlikkusest ettevõtluseni“. Õpiku koostasid ettevõtja ja õppejõu pikaajalist kogemust omavad Eesti erinevate kõrgkoolide õppejõud ja ettevõtluses igapäevaselt osalevad spetsialistid. Raamat on mõeldud gümnaasiumiastmesse ettevõtlusõppe kava omandavale, loominguliselt mõtlevale ja teotahetelisele noorele, kes tõenäoliselt soovib alustada ettevõtja karjääri. Õpiku loomemajanduse peatükk valmis TEI juhatuse liikme Anu Lõhmuse, juhtivkonsultandi Peeter Möistliku ning ettevõtluskonsultandi Urmas Reikopi kaasautorluse korras. Õpik valmis Haridus- ja Teadusministeeriumi, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi heakskiidul ja sponsorite toel 2012. algavaks õppeaastaks.

Oluline on märkida, et Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid on tänaseks omandanud täieõigusliku Euroopa äri- ja innovatsioonikeskuste võrgustiku liikmestaatus. Euroopa äri- ja innovatsioonikeskuste võrgustik (EBN) loodi 1984. aastal Euroopa Komisjoni, Euroopa äriühendite ning selleks hetkeks juba tegevust alustanud äri- ja innovatsioonikeskuste ühisel initsiatiivil. Kuulumine EBN'i liikmete sekka võimaldab ettevõtlusinkubaatoritel senisest veelgi tõhusamalt olla toeks iduettevõtete käivitamisel, täiustada inkubatsiooniteenuseid ning toetada inkubante ekspordiprotsessis. Suureks kasuteguriks on EBNi soft-landing platvorm, mille raames saavad Tallinna Ettevõtlusinkubaatorite ekspordiambitsiooniga ettevõtted kasutada partnerinkubaatorite teenuseid sihtriikides. Lisaks on inkubantidele tagatud ligipääs välismaiste ekspertide ning mentorite teadmistele.

EBNi liikmestaatus võimaldab taotleda ametlikku Euroopa Komisjoni akrediteeringut, mis annab 2013. aastal Tallinna Ettevõtlusinkubaatorile rahvusvaheliselt tunnustatud kvaliteedimärgistuse. See on omakorda kindel märk nii koostööpartneritele kui ka inkubantidele pakutavate teenuste usaldusväärsusest.

Eelarve ja rahastamine

	Eelarve 2012	Täitmine 2012
TULUD		
ERALDISED		
Tallinna eelarvest	447 381 €	447 380 €
ERALDISED KOKKU	447 381 €	447 380 €
OMATULUD		
Inkubatsioonitulu	25 550 €	21 120 €
Üüritulu sh	88 128 €	102 164 €
Kopli inkubaator	13 000 €	15 916 €
Loomeinkubaator	51 091 €	60 273 €
Ülemiste inkubaator	24 037 €	25 975 €
OMATULUD KOKKU	113 678 €	123 284 €
MUUD TULUD		
Projektitulud	180 152 €	109 393 €
Inkubatsioonihange	91 870 €	96 010 €
Intressid	53 021 €	53 217 €
Erakorralised tulud	27 597 €	27 849 €
MUUD TULUD KOKKU	352 640 €	286 469 €
TEI TULUD	913 699 €	857 133 €
KULUD		
TÖÖJÕUD		
Juhtorganite liikmete tasud	55 725 €	52 560 €
Töötajate töötasud	207 730 €	186 345 €
Komisjoni tasud	2 156 €	2 002 €
Sotsiaalmaksud	91 370 €	85 452 €
Autokompensatsioonid	10 523 €	8 925 €

Muud tööjõuga seotud kulud	24 362 €	16 711 €
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	391 866 €	351 995 €
HOONED		
Kopli inkubaator	42 374 €	29 770 €
Loomeinkubaator	121 760 €	118 092 €
Ülemiste inkubaator	55 039 €	49 551 €
HOONEKULUD KOKKU	219 173 €	197 414 €
MUUD TEGEVUSKULUD		
Inkubatsioonikulud	64 100 €	37 951 €
IT, sidekulud	40 964 €	38 500 €
Turunduskulud	18 600 €	19 075 €
Rebranding	37 000 €	23 335 €
Üldhalduskulud	24 000 €	25 312 €
Amortisatsioon	12 000 €	10 752 €
Maksukulud	50 617 €	37 056 €
Projektid	51 690 €	37 743 €
Muud tegevuskulud	298 971 €	229 723 €
TEI KULUD	910 010 €	779 132 €
Tulem	3 689 €	78 001 €

TEI põhikirjalisi tegevusi kaasrahastati ka EAS-i ja Euroopa struktuurifondide poolt 2012. aastal: toetust leidis üldinkubatsioonialane ning koolitustegevus, koostööle, rahvusvahelistumisele ja innovatsioonile suunatud tegevus.

- 2011. aastal osaleti EAS-i poolt välja kuulutatud inkubatsiooniteenuste osutamise riigihankel ning saavutati kaheaastane raamleping 2012-13 aastateks inkubatsiooniteenuste osutamiseks mahus kuni 110 244 €. 2012. aastal maksis EAS sellest välja 96 010 € kvartaalsete tulemusaruannete alusel.

- 2012. aastal osaleti taas T&O programmis. Aasta alguses esitati taotlus erinevate koolituste läbiviimiseks summale 23 393 € (omafinantseeringu määr 50%), mis rahuldati täies mahus. Eraldatud toetusest kasutati aasta jooksul ettevõtete koolitus- ja arendustegevuseks summas: 11 044 €, mille kohta vahearuannet ei esitatud. Aasta lõpul esitati EAS-le projekti tegevuste osas muudatustaotlus koolituste sisu ja toimumisaja osas. Olulisim muudatus on täiendava ettevõtluskoolituse täismahus (56 akadeemilist tundi) korraldamine 2013.a talvel ettevõtjatepoolse suure nõudluse tõttu.

Läänemere piirkonna koostööprojektis *Baltic Fashion* 2012. aastal toimunud tegevuste kokkuvõttena esitas TEI 2 vahearuannet kogusummas €, mis auditi läbiviimise hetkeks on ka laekunud. Omafinantseeringu määr on projektis 15%, projekt kestab 2013.aasta lõpuni.

Personal

Sihtasutuses töötas 31.12. 2012 seisuga 12 töötajat. Tööjõukulud kokku koos juhatuse, nõukogu ja komisjoni palgakuludega moodustasid 323 024 €, kasvades aastaga 7%. Tööjõukulude mõningane kasv oli tingitud erinevates projektides osalevate töötajate töökoormuse kasvu tõttu.

Tööjõukulud jagunesid järgnevalt:

Palgakulu 240 907 eurot

Sotsiaalmaksu kulu palkadelt 79 499 eurot

Töötuskindlustusmaksu kulu 2 618 eurot

Juhatus ja nõukogu

TEI juhatus on üheliikmeline. Kokku arvestati juhatusel tasusid 30 810 eurot ja isikliku sõiduauto kompensatsiooni 3 631 eurot. Kõik tasud maksti 2012. aasta jooksul välja. TEI nõukogu on 6-liikmeline. Kokku arvestati nõukogu liikmetele tasusid 21 750 eurot. Kõik tasud maksti 2012. aasta jooksul välja.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastal on plaanis aasta kuukeskmisena teenindada 35 ettevõtet, kes jagunevad kolmeks proportsionaalselt võrdseks sihtgrupiks – elustiiliettevõtjad, loomeetevõtjad ja kasvuettevõtjad. Elustiiliettevõtjaid teenindatakse peamiselt Kopli ettevõtlusinkubaatori kaudu, millest on kavas välja arendada linnaruumis regionaalse tähtsusega ettevõtluskeskus. Loomeetevõtjate osas keskendutakse uuel majandusaastal täiendavate müügikanalite loomisele, muuhulgas otsitakse võimalust jätkata püsivalt moepoe ZERO-ga, mis oma asukohalt ja nähtavuselt sobib inkubaatori ettevõtete esinduskaupluseks. Kasvuettevõtete osas on 2013. aasta läbivaks prioriteediks eksporditugi, mis jaguneb peamiselt kaheks – rahalised otsetoetused arengutoetuse ja ekspordigrandi näol ning ekspordikontaktide vahendamine kaasates selleks üle-Euroopalise EBN-BIC võrgustiku partnerorganisatsioonidega.

Teenusearenduse raames on kavas hiljemalt aasta lõpuks lansseerida täiesti uue teenusena mikrokrediidi teenus, mida sellisel kujul teiste ettevõtluse tugistruktuuride poolt ei pakuta. Samuti on kavas jätkata inkubatsiooniteenuse järk-järgulist täiendamist lisateenustega, millest peamine on konsolideeritud raamatupidamis- ja finantsjuhtimisteenus. Lisaks sellele töötatakse välja turundusteenus, mis võimaldab inkubaatoriga liitunud ettevõtetel luua riskivabalt ja soodsalt endale kvaliteetsed turundusmaterjalid – muuhulgas hea leitavusega kodulehe – et nende abiga jõuda võimalikult kiiresti esimeste müükideni.

Sidusgruppide raames nähakse ette inkubaatori vilistlaste ja mentorite senisest aktiivsemat kaasamist ettevõtete arengusse, selleks on kavas välja töötada uued koostööplatvormid Alumni- ja Mentorklubi näol. Töötajate võtmes keskendutakse uuel majandusaastal senisest rohkem konsultantide tegevuspanusele ettevõtete arengus, mille põhjal on juurutamisel täiendav rahaline hindamis- ja motivatsioonisüsteem.

Tööplaanis on 2013. aastal kavandatud inkubaatori ettevõtetele, ettevõtlushuvilistele ja arenduskeskuse klientidele koolitusi ja infoseminare nii üldettevõtlusalastel kui erialaspetsiifilistel teemadel. Jätkub AfterHours seminaride sari, äriplaani koolitus Stardist Eduni. Kevadine Ringliiklus saab rahvusvahelise mõõtme, koostöös partneritega korraldatakse TeamLabi tootearenduse-nädalavahetust. Käivituvad täies mahus ONE BSR projektitegevused, koostöös teiste projektipartneritega korraldame septembris Tallinnas rahvusvahelise töötoa IdeaMarket. Jätkuvad Baltic Fashion tegevused, mh 8 sammu kunstist ettevõtluseni kursus koos praktikumiga.

Eraldi tähelepanu on Kopli inkubaatori tegevuste arendamisel. Koostöös Kopli Arenduskeskusega kujuneb asukohas mitmetasandiline ettevõtlus- ja koostöökeskus. Kaaluda tuleb Loomeinkubaatori täiendavat laiendamist, seda ka tööd alustanud Loomemajanduse Arenduskeskuse klientide huve silmas pidades.

2013. aasta eelarvepoliitikas on fookus põhikirjaliste eesmärkide elluviimisel. Projektitegevuste omaosalusmäär ühildatakse maksimaalselt sihtasutuse põhitegevusega ning tegevuskulud hoitakse stabiilsed, siiski tuleb arvestada just kommunaalkulude osas märkimisväärse kasvuga. 2013. aasta omatulud on planeeritud kuni 25% -lises mahus kogueelarvest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	848 839	562 943	2
Finantsinvesteeringud	0	134 229	3
Nõuded ja ettemaksed	112 557	95 048	4,5,6
Kokku käibevara	961 396	792 220	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 623 356	1 623 356	7
Materiaalne põhivara	15 350	21 703	9
Kokku põhivara	1 638 706	1 645 059	
Kokku varad	2 600 102	2 437 279	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	117 366	45 326	11,12
Eraldised	21 027	8 245	13
Kokku lühiajalised kohustused	138 393	53 571	
Kokku kohustused	138 393	53 571	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 777 704	1 777 704	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	606 004	751 227	
Aruandeaasta tulem	78 001	-145 223	
Kokku netovara	2 461 709	2 383 708	
Kokku kohustused ja netovara	2 600 102	2 437 279	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	556 773	595 369	14
Tulu ettevõtlusest	219 546	136 315	15
Muud tulud	0	40 826	16
Kokku tulud	776 319	772 510	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-442 004	-598 012	17
Tööjõukulud	-326 359	-303 694	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 752	-14 311	9,10
Muud kulud	-12	-20	19
Kokku kulud	-779 127	-916 037	
Põhitegevuse tulem	-2 808	-143 527	
Finantstulud ja -kulud	80 809	-1 696	20
Aruandeaasta tulem	78 001	-145 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 808	-143 527	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 752	14 311	9
Kokku korrigeerimised	10 752	14 311	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 509	239 277	4,5,6,8
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84 822	2 744	11,13
Kokku rahavood põhitegevusest	75 257	112 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 399	-2 579	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	161 826	0	3
Laekunud intressid	53 217	53 025	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	210 644	50 446	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-5	4	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5	4	
Kokku rahavood	285 896	163 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	562 943	400 395	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	285 896	163 255	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	848 839	562 943	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 777 704	751 227	2 528 931
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 777 704	751 214	2 528 918
Aruandeaasta tulem		-145 223	-145 223
31.12.2011	1 777 704	606 004	2 383 708
Aruandeaasta tulem		78 001	78 001
31.12.2012	1 777 704	684 005	2 461 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja riigieelarve seadusega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontodel arvelduskontode jääke ning lühiajalisi hoiuseid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Hoiustelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Liidu Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende

üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3,3 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3,3 aastat

Rendid

Inkubaatorite ruumide rendimaksed kajastatakse ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuste kajastamisel lähtutakse RTJ 3, RTJ 8 ja RTJ 9 kirjeldatud põhimõtetest. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisenä).

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtasutus on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille järgi kajastatakse tulemiaruaandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetust kajastatakse tulemiaruaandes tuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- asutajana Tallinna Linna;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse koostatud nõudedokumendi alusel tekkepõhiselt kandega: Deebet Nõuded (kontogrupp 1030); Kredit Tulu (ilma käibemaksuta) ja Kredit Käibemaks (203001).

Üüritulu arvestus toimub inkubaatorite lõikes. Kalendrikuu lõpus koostatakse kehtivate üürilepingute alusel arved, mis kajastatakse raamatupidamisies tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisades avalikustatakse pärast bilansipäeva toimunud olulised sündmused juhul kui need on toimunud ja need omavad võimalikku mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 293	0
Arvelduskontod	535 546	412 943
Tähtajalised hoiused	312 000	150 000
Kokku raha	848 839	562 943

Seisuga 31.12.2012 oli TEI kontodel:

SEB Pangas:

*Arvelduskonto 10220058668015: 481 278,46 eurot

*Tähtajaline hoius 10031278505228: 162 000,00 eurot

Intress 1,82% keskmiselt jäägilt.

Kogunenud intress 31.12.2012 seisuga 2 499,26 eurot

*Tähtajaline hoius 10031324238229: 150 000,00 eurot

Intress 0,02% keskmiselt jäägilt.

Kogunenud intress 31.12.2012 seisuga 6,83 eurot

Marfin Pangas:

*Nõudmiseni hoius: 54 267,48 eurot

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2010	188 246	188 246
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-54 017	-54 017
31.12.2011	134 229	134 229
Müük müügihinnas või lunastamine	-161 826	-161 826
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27 597	27 597
31.12.2012	0	0

29.09.2009 seisuga tuli sihtasutuse bilanssi SA Tallinna Eluasemefondist SEB Kasvufondi 403 696 osakut kogumaksumusega 2 251 614 krooni.

SEB Kasvufond

Fond investeerib arenevate turgude kiire kasvuga ettevõtete aktsiatesse. Investeeringud on suunatud Baltikumi, Kesk- ja Ida-Euroopa ning SRÜ turgudele.

Olulisemad neist on Eesti, Läti, Leedu, Venemaa, Poola, Tšehhi ja Ungari. Investeeringute pikaajaline kogupotentsiaal peaks realiseeruma kasvufaktorite mitmekesisuse ning paigutuste piisava hajutatuse kaudu.

Fondi juhtimisel kasutatakse aktiivset juhtimispoliitikat põhirõhuga ettevõtetet analüüsil.

2011 asendas SEB kasvufond senised A-osakud E-osakutega.

Sihtasutuse 403 696 A-osakut asendati 25 794,9557 E-osakuga.

Fondiosaku ISIN Kood: EE3600087540

Osaku puhaskväärtus (NAV) 31.12.2011 5,2036900 eurot

Sihtasutuse osakute arv 25 794,9557

01.03.2012 müüdi osakud väärtusega: 161 826,20 eurot

Kasum ümberhindlusest 2012: 27 597,25 eurot

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	46 017	46 017			
Ostjatelt laekumata arved	47 377	47 377			5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 360	-1 360			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	760	760			6
Muud nõuded	61 467	61 467			8
Intressinõuded	48 834	48 834			
Viitlaekumised	12 633	12 633			
Ettemaksed	4 080	4 080			
Tulevaste perioodide kulud	4 080	4 080			
Muud nõuded	233	233			
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 557	112 557			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	35 442	35 442			
Ostjatelt laekumata arved	36 617	36 617			5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 175	-1 175			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	538	538			6
Muud nõuded	57 989	57 989			8
Intressinõuded	48 701	48 701			
Viitlaekumised	9 288	9 288			
Ettemaksed	853	853			
Tulevaste perioodide kulud	853	853			
Muud nõuded	226	226			
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 048	95 048			

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	47 377	36 617
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 359	-1 175
Kokku nõuded ostjate vastu	46 018	35 442
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 175	-2 143
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	145	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 780
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-329	-812
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 359	-1 175

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		466		
Käibemaks		7 534		6 281
Üksikisiku tulumaks		4 742		3 720
Erisoodustuse tulumaks		0		167
Sotsiaalmaks		8 779		6 922
Kohustuslik kogumispension		451		256
Töötuskindlustusmaksed		892		713
Ettemaksukonto jääk	760		538	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	760	22 864	538	18 059

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 623 356	1 623 356
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 623 356	1 623 356

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud hoiused SEB Pangas vastavalt TEI ja Panga vahel kehtivale (sõlmitud 01. juunil 2001. aastal SA Tallinna Eluasemefondi ja Eesti Ühispanga vahel) koostöölepingule.

31.12.2012 oli hoiuse mahuks 1 623 356 eurot (25 400 000 eesti krooni). Hoiuse intress on 3% aastas.

Deposiidi sihtotstarbeks on Tallinna õigusjärglastele omanikele tagastatud eluruumide üürnikele, Tallinnas riigi või muu isiku poolt koos elanikega võõrandatud elamutes üürilepingu alusel elavatele isikutele ja vähemalt kolme lapsega peredele korteri või eramu

ostmiseks, ehitamiseks, renoveerimiseks või remondiks laenude väljastamine SEB Panga poolt.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	48 834	48 834		
Viitlaekumised	12 633	12 633		
Kokku muud nõuded	61 467	61 467		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	48 701	48 701		
Viitlaekumised	9 288	9 288		
Kokku muud nõuded	57 989	57 989		

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud hoius SEB Pangas.

31.12.2012 oli hoiuse mahuks 1 623 356 eurot. Hoiuse intress on 3% aastas.

2012. aasta intressinõue summas 48 834 eurot laekus TEI arvelduskontole 01.01.2013

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	11 926	14 491	26 417	36 229	62 646
Akumuleeritud kulum	-5 787	-7 251	-13 038	-17 187	-30 225
Jääkmaksumus	6 139	7 240	13 379	19 042	32 421
Ostud ja parendused	2 125	454	2 579		2 579
Amortisatsioonikulu	-2 740	-3 367	-6 107	-7 190	-13 297
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 051	14 945	28 996	36 229	65 225
Akumuleeritud kulum	-8 527	-10 618	-19 145	-24 377	-43 522
Jääkmaksumus	5 524	4 327	9 851	11 852	21 703
Ostud ja parendused	4 399		4 399		4 399
Amortisatsioonikulu	-1 773	-3 367	-5 140	-5 612	-10 752
31.12.2012					
Soetusmaksumus	18 450	14 945	33 395	36 229	69 624
Akumuleeritud kulum	-10 300	-13 985	-24 285	-29 989	-54 274
Jääkmaksumus	8 150	960	9 110	6 240	15 350

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	10 149	10 149
Akumuleeritud kulum	-9 134	-9 134
Jääkmaksumus	1 015	1 015
Amortisatsioonikulu	-1 015	-1 015
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 149	10 149
Akumuleeritud kulum	-10 149	-10 149
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 149	10 149
Akumuleeritud kulum	-10 149	-10 149
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	84 359	84 359			
Võlad töövõtjatele	6 288	6 288			12
Maksuvõlad	22 864	22 864			6
Saadud ettemaksed	3 855	3 855			
Muud saadud ettemaksed	3 855	3 855			
Kokku võlad ja ettemaksed	117 366	117 366			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 959	18 959			
Võlad töövõtjatele	4 436	4 436			12
Maksuvõlad	18 059	18 059			6
Saadud ettemaksed	3 872	3 872			
Muud saadud ettemaksed	3 872	3 872			
Kokku võlad ja ettemaksed	45 326	45 326			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	323
Puhkusetasude kohustus	6 288	3 886
Deklareerimata maksukohustus	0	231
Kokku võlad töövõtjatele	6 288	4 440

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	31.12.2011	
Kokku eraldised	8 245	8 245	

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
2. eraldis	8 245	12 782	21 027
Kokku eraldised	8 245	12 782	21 027

31.12.2010 seisuga moodustas Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutuse juhatus eraldise summas 8 245 eurot (129 000 krooni) seoses ühe võimaliku laenuгарantii kohustuse realiseerumisega 2011. aasta jooksul.

2011. ja 2012. aastate jooksul pole tekkinud vajadust kohustust realiseerida. Seoses kohustuse realiseerimise jätkuva võimalusega 2013. aastal otsustas juhatus eraldise säilitada.

31.12.2012 seisuga moodustas Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutuse juhatus uue eraldise summas 12 782 eurot (200 000 krooni) seoses teise võimaliku laenuгарantii kohustuse realiseerumisega 2013. aasta jooksul.

Lisa 14 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tallinna Ettevõtlusamet	447 379	-447 379	0
EAS	110 391	-110 391	
Tehnopol	37 599	-37 599	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	595 369	-595 369	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	595 369	-595 369	0
	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tallinna Ettevõtlusamet	447 380	-447 380	
Tehnopol	5 294	-5 294	
EAS	92 059	-92 059	
Baltic Fashion	12 040	-12 040	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	556 773	-556 773	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	556 773	-556 773	

Lisa 15 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2012	2011
Tulu ruumide väljaüürimisest	97 273	66 051
Tulu inkubatsiooniteenusest	109 165	49 571
Tulu koolitusteenuse osutamisest	1 626	5 578
Muude teenuste müügitulu	11 482	15 115
Kokku tulu ettevõtlusest	219 546	136 315

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutuse all tegutseb Tallinnas kolm ettevõtlusinkubaatorit:

- * Kopli ettevõtlusinkubaator aadressil Kopli 98,
- * Ülemiste ettevõtlusinkubaator aadressil Suur-Sõjamäe 10A
- * Loomeinkubaator aadressil Veerenni 24.

TEI osutab alustavatele ettevõtjatele ettevõtlusinkubatsiooniteenuseid.

Sihtasutuse eesmärgiks on noorte ettevõtete stardi- ja arendusriskide vähendamine ning nende konkurentsivõime tõstmine. Selleks osutatakse alustavatele ettevõtetele nõustamis-, koolitus- ja võrgustusteenuseid ning võimalust üürida soodustingimustel äriruume.

Lisa 16 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	900
Muud	0	39 926
Kokku muud tulud	0	40 826

2012. aastal muud tulud puudusid.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	109 088	100 421
Energia	35 889	29 049
Elektrienergia	16 257	14 087
Soojusenergia	19 632	14 962
Mitmesugused bürookulud	4 185	3 937
Uurimis- ja arengukulud	2 214	7 417
Lähetuskulud	13 015	15 256
Koolituskulud	3 434	3 439
Riiklikud ja kohalikud maksud	37 056	3 574
Kulud eraldiste moodustamiseks	12 782	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	185	812
Muud	224 156	434 107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	442 004	598 012

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	240 907	224 302
Sotsiaalmaksud	79 499	74 020
Töötuskindlustusmakse	2 618	2 498
Kokku tööjõukulud	323 024	300 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 19 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	20
Kokku muud kulud	12	20

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	27 597	-54 017
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	27 597	-54 017
Intressitulud	53 217	53 025
Intressitulu hoiustelt	53 217	53 025
Intressikulud	-5	-4
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-700
Kokku finantstulud ja -kulud	80 809	-1 696

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	266	3 491
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		323

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	11 937	2 699
2011	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	8 059	2 382

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	52 560	45 909
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 631	3 835

Füüsilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse juhatust ja nõukogu liikmeid.

31.12.2011 seisuga on sihtasutuse juhatuses 1 liige ja nõukogu 6-liikmeline.

31.12.2012 seisuga on ESA sihtasutuse juhatuses 1 liige ja nõukogu 6-liikmeline.

Asutajana on kajastatud Tallinn linn.

Juriidilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi. 2012. aastal toimusid erinavad majandustehingud järgmiste ettevõtete/asutustega:

Tallinna Kopli Ametikool

Tallinna Tööstuspargid AS

SA Tallinna Televisioon

Tallinna Ettevõtlusamet

Tallinna Linnamuuseum

Tallinna Kesklinnavalitsus

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi ja fakte, mis võiks mõjutada 2012. aasta majandutulemusi, ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2013

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus (registrikood: 90009231) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LÕHMUS	Juhatuse liige	13.03.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012.a majandusaasta aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus nõukogule

Oleme auditeerinud kaasnevat Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtaustus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtaustus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 14. märts 2013

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala 4, Tallinn 10143

Audiitorite digitaalallkirjad

Ettevõtluse Toetamise ja Krediidi Haldamise Sihtasutus (registrikood: 90009231) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	14.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6040600
Faks	+372 6040609
E-posti aadress	info@inkubaator.ee.ee
Veebilehe aadress	inkubaator.tallinn.ee