

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing KMT Prefab

registrikood: 10861173

tänava/talu nimi, Hageri küla,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79701

telefon: +372 4890923

faks: +372 4890924

e-posti aadress: kmt@kmt.ee

veebilehe aadress: www.kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 12 Turustuskulud	18
Lisa 13 Üldhalduskulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19

KMT PREFAB OÜ 2012.a TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ KMT Prefab (edaspidi KMT) asutati 2002.a ning alustas majandustegevust sama aasta juulis.

KMT peamine tegevusala on termoprofiilist ja puidust seina- vahelae- ning katuseelementide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus nii eramutele, kortermajadele, kui eri tüüpi ühiskondlikele- ja ärihoonetele.

Peamised märksõnad ja tegevused 2012. aastal

Kui 2011.a oli KMT jaoks aegade edukaim nii müügitulu, kui kasumi osas, siis 2012.a anti tulemustes tugevalt järgi ning need kujunesid ebarahuldavaks. Eelnevast aastast kasinamat tulemust sai prognoositud juba 2011.a tegevusaruandes eelmise aasta märtsis, kuid langus osutus oodatust suuremaks.

Mahtude märgatava languse tingis ühe suurkliendiga seotud tellimuste järsk vähenemine 2012. a keskel. Ja kuigi märgitud vähenemine oli pikalt ette teada, on võrreldavas mahus alternatiivsete tellimuste leidmine kujunenud oodatust aeganõudvamaks.

Nii jäid seatud eesmärgid – kliendibaasi laiendamine ja müügi suurendamine olemasolevatele klientidele – suures osas täitmata. Siiski toimus mõningane elavnemine aasta viimases kvartalis, mis peaks viima tellimuste mahu kasvuni 2013.a teises pooles.

Peamise põhivarainvesteeringuna vahetati aasta lõpus välja tootmishallide küttesüsteem ning asendati see senisest ökonoomsema ja keskkonnasõbralikumaga.

Novembris alustati senise kalkulatsioonitarkvara põhjalikku uuendamist ja tarkvara uus versioon võeti kasutusele 2013.a jaanuaris.

Peamised finantssuhtarvud

<u>Lähteandmed</u>	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara	1 137 459	1 192 756	1 081 014
Lühiajalised kohustused	210 328	291 780	521 100
Raha	670 365	659 677	39 013
Koguvõlgnevus ehk kohustused	210 328	291 760	521 100
Varad	1 906 199	1 977 960	1 698 749
Brutokasum	377 861	969 110	498 969
Aruandeaasta kasum	27 670	572 552	270 110
Omakapital (või netovara)	1 695 871	1 686 201	1 177 649
Müügitulu	2 507 322	3 703 977	2 082 906

Finantssuhtarv	Valem	2 012	2011
----------------	-------	-------	------

Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk likviiduse suhtarvud

Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara- Lühiajalised kohustused	927 131	900 976
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	5,41	4,09

Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud

Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	11,03	14,75
Soliidsuskordaja	(Omakapital (netovara) / Varad)*100 (%)	88,97	85,25

Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud

Koguvarade käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu/ Keskmsed varad (kordades)	1,29	2,01
---	--------------------------------------	------	------

Rentaablus suhtarvud

Käibe brutorentaablus ehk - marginaal	(Brutokasum / Müügitulu)*100 (%)	15,07	26,16
Käibe netorentaablus ehk - marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	1,10	15,46
Koguvara puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum / Keskmsed varad)*100 (%)	1,42	31,14
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum / Keskmine omakapital)*100 (%)	1,64	39,98

Ettevõtte põhivarade kulum moodustas 70 tuh € (2011.a – 78 tuh €).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse – ja immateriaalsesse põhivarasse 54 tuh € (2011.a- 246 tuhat €). Suurimaks investeeringuks oli tootmishoonete uue küttesüsteemi ehitus.

Personal

KMT keskmine töötajate arv majandusaastal oli 59 (2011-70) ning tööjõukulud moodustasid 904 tuh € (2011-919 tuh €).

Eesmärgid 2013. majandusaastaks

Käesoleva aruande koostamise ajal – märtsis 2013 – on töösolevaid ja tõenäolisi tellimusi mahus, mis lubab eeldada 2013. aastaks müügitulu kasvu (2012.a väga madalalt baasilt) ca 30%.

Kasumieesmärgiks 2013.a on 250 000 eurot.

Suuremaid investeeringuid põhivarasse 2013.a ei kavandata.

Olulisim eesmärk 2013.a on sama, mis kahel eelnevalgi aastal – kliendibaasi ja tegevusgeograafia laiendamine koos olemasolevatele klientidele müügimahtude suurendamisega. Müügi fookus on endiselt Põhjamaadel, kus Rootsi asemel on kujunemas suurimaks sihtturuks Norra.

Tabasalus, 12. märtsil. 2013.a

Sven Laht	juhatuse liige	
Marko Männik	juhatuse liige	
Martin Talts	juhatuse liige	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	670 365	659 677	2
Nõuded ja ettemaksed	371 031	358 681	3
Varud	96 063	174 398	5
Kokku käibevara	1 137 459	1 192 756	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	760 392	773 554	6
Immateriaalne põhivara	8 348	11 650	7
Kokku põhivara	768 740	785 204	
Kokku varad	1 906 199	1 977 960	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	210 328	291 759	8
Kokku lühiajalised kohustused	210 328	291 759	
Kokku kohustused	210 328	291 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 665 395	1 110 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 670	572 552	
Kokku omakapital	1 695 871	1 686 201	
Kokku kohustused ja omakapital	1 906 199	1 977 960	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 507 322	3 703 977	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 129 461	-2 734 868	11
Brutokasum (-kahjum)	377 861	969 109	
Turustuskulud	-136 164	-96 847	12
Üldhalduskulud	-231 795	-282 497	13
Muud äritulud	16 483	712	
Muud ärikulud	-2 814	-3 313	
Äri kasum (kahjum)	23 571	587 164	
Finantstulud ja -kulud	8 884	2 401	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 455	589 565	
Tulumaks	-4 785	-17 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 670	572 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 571	587 164	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	70 236	78 086	6,7
Kokku korrigeerimised	70 236	78 086	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 528	510 663	
Varude muutus	78 335	33 280	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81 431	-180 285	
Kokku rahavood äritegevusest	129 239	1 028 908	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 772	-245 554	6,7
Antud laenud	-52 000	-33 989	
Antud laenude tagasimaksed	4 500	0	
Laekunud intressid	5 506	1 516	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-95 766	-278 027	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-48 892	
Makstud intressid	0	-312	
Makstud dividendid	-18 000	-64 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 785	-17 013	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 785	-130 217	
Kokku rahavood	10 688	620 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	659 677	39 013	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 688	620 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	670 365	659 677	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 174 837	1 177 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			572 552	572 552
Makstud dividendid			-64 000	-64 000
Muud muutused omakapitalis	-6		6	0
31.12.2011	2 550	256	1 683 395	1 686 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 670	27 670
Makstud dividendid			-18 000	-18 000
31.12.2012	2 550	256	1 693 065	1 695 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KMT Prefab 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majatehas kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ning muu lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikuluseid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgakulud kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusel nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real „kaubad, toore, materjal ja teenused“)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 192 euro ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 192 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmishooned	20
Masinad ja seadmed	5-7
Arvutiseadmed	3-5
Tööstus- ja majandusinventar	3-5
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-20

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga

21/79 netodividendinaväljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu "seina- ja vahelae-elementide tootmisest" sisaldab projekteerimise-, valmistamise-, transpordi ja paigaldamise tulu.

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusobjekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tulu laekumine on tõenäoline. Ehitusobjektist saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata.

Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale vahearvete summa projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ehitustööde tellijail saada”.

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse sellele vastav tuluosa vahe bilansis viitlaekumiste grupis real „ehitustööde tellijatelt saada”.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 291	1 209
Arvelduskontod	119 860	0
Tähtajalised hoiused	543 214	658 468
Kokku raha	670 365	659 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	208 655	208 655			
Ostjatelt laekumata arved	208 655	208 655			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 944	13 944			4
Muud nõuded	139 326	139 326			
Laenunõuded	82 000	82 000			
Intressinõuded	4 411	4 411			
Viitlaekumised	52 915	52 915			
Ettemaksed	9 106	9 106			
Tulevaste perioodide kulud	3 405	3 405			
Muud makstud ettemaksed	5 701	5 701			
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 031	371 031			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	210 661	210 661			
Ostjatelt laekumata arved	210 661	210 661			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 167	8 167			4
Muud nõuded	126 674	126 674			
Laenunõuded	34 500	34 500			
Intressinõuded	1 033	1 033			
Viitlaekumised	91 141	91 141			
Ettemaksed	13 179	13 179			
Tulevaste perioodide kulud	2 725	2 725			
Muud makstud ettemaksed	10 454	10 454			
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 681	358 681			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4		17 013
Käibemaks	13 852		7 690	
Üksikisiku tulumaks		18 127		21 182
Sotsiaalmaks		34 201		40 902
Kohustuslik kogumispension		1 804		1 718
Töötuskindlustusmaksed		3 832		5 081
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	14 775	205	1 409
Ettemaksukonto jääk			272	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 944	72 743	8 167	87 305

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	86 729	111 062
Valmistoodang	9 011	63 336
Ettemaksed varude eest	323	0
Kokku varud	96 063	174 398

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	71 791	503 987	162 416	100 765	0			838 959
Akumuleeritud kulum		-67 977	-121 584	-44 762				-234 323
Jääkmaksumus	71 791	436 010	40 832	56 003	0			604 636
Ostud ja parendused		5 906	19 403	31 263	186 525		186 525	243 097
Amortisatsioonikulu		-26 601	-27 495	-15 525				-69 621
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 175		-2 383				-4 558
31.12.2011								
Soetusmaksumus	71 791	506 495	181 819	123 653	186 525		186 525	1 070 283
Akumuleeritud kulum		-93 355	-149 079	-54 295				-296 729
Jääkmaksumus	71 791	413 140	32 740	69 358	186 525		186 525	773 554
Ostud ja parendused		4 730		7 953	10 564	29 787	40 351	53 034
Amortisatsioonikulu		-34 984	-14 209	-16 772				-65 965
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-231				-231
Ümberklassifitseerimised		197 089			-197 089		-197 089	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		197 089			-197 089		-197 089	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	71 791	708 314	181 819	126 930	0	29 787	29 787	1 118 641
Akumuleeritud kulum		-128 339	-163 288	-66 622				-358 249
Jääkmaksumus	71 791	579 975	18 531	60 308	0	29 787	29 787	760 392

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	17 574	17 574
Akumuleeritud kulum	-4 474	-4 474
Jääkmaksumus	13 100	13 100
Ostud ja parendused	2 457	2 457
Amortisatsioonikulu	-3 907	-3 907
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 031	20 031
Akumuleeritud kulum	-8 381	-8 381
Jääkmaksumus	11 650	11 650
Ostud ja parendused	738	738
Amortisatsioonikulu	-4 040	-4 040
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 769	20 769
Akumuleeritud kulum	-12 421	-12 421
Jääkmaksumus	8 348	8 348

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	94 167	94 167			
Võlad töövõtjatele	41 531	41 531			
Maksuvõlad	72 743	72 743			4
Muud võlad	1 887	1 887			
Muud viitvõlad	1 887	1 887			
Kokku võlad ja ettemaksed	210 328	210 328			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	125 764	125 764			
Võlad töövõtjatele	51 916	51 916			
Maksuvõlad	87 305	87 305			4
Muud võlad	26 774	26 774			
Muud viitvõlad	26 774	26 774			
Kokku võlad ja ettemaksed	291 759	291 759			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3
408, 612, 1530		

Vaba kasumi jaotamine

2012. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 18 000 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 4 785 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 1 693 080 (31. detsember 2011: 1 683 395) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 . Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 337 533 (31. detsembril 2011: 1 329 882) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 355 547 (31. detsembril 2011: 353 513) eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	886 956	943 189
Rootsi	1 037 682	2 065 170
Soome	374 913	596 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 299 551	3 605 177
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	189 671	86 604
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	18 100	12 196
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	207 771	98 800
Kokku müügitulu	2 507 322	3 703 977
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavatemetallehitistootmine(25111)	2 463 150	3 565 026
Kokkupandavatemetallehitistootmine (lõpetamatatootmine)	21 770	64 368
Materjali ja muude teenuste müük	22 402	74 583
Kokku müügitulu	2 507 322	3 703 977

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 013 232	1 325 696
Varude allahindlus ja mahakandmine	931	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	75	66 818
Tööjõukulud	714 362	750 514
Amortisatsioonikulu	54 236	52 352
Muud	346 625	539 488
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 129 461	2 734 868

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Lähetuskulud	15 904	7 127
Tööjõukulud	81 173	58 510
Amortisatsioonikulu	4 490	7 618
Muud	34 597	23 592
Kokku turustuskulud	136 164	96 847

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	32 008	27 640
Tööjõukulud	108 469	109 676
Amortisatsioonikulu	11 510	18 116
Muud	79 808	127 065
Kokku üldhalduskulud	231 795	282 497

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	674 326	685 198
Sotsiaalmaksud	229 678	233 502
Kokku tööjõukulud	904 004	918 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	70

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wallstein OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Sidusettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	9 979	11 507

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2013

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN TALTS	Juhatuse liige	12.03.2013
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	18.03.2013
SVEN LAHT	Juhatuse liige	20.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KMT Prefab osanikele

Oleme auditeerinud osaühing KMT Prefab raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing KMT Prefab finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

21.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KMT Prefab (registrikood: 10861173) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	21.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 665 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 670
Kokku	1 693 065
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 393 065
Kokku	1 693 065

maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt netodividendina välja 300 000 € (kolmsada tuhat eurot).

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	2484920	99.11%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	22402	0.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Talts Invest	10349494	Sambliku tee 15	612 EUR
OÜ LINDHEIN	10305976	Kuusiku 11	408 EUR
Osaühing WALLSTEIN	10819764	Kase 3-44, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1530 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890923
Faks	+372 4890924
E-posti aadress	kmt@kmt.ee
Veebilehe aadress	www.kmt.ee