

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tuule 1

registrikood: 80058775

tänava/talu nimi, Tuule tn.1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 4495333, +372 4495675, +372 4495024

e-posti aadress: maretoobal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Tuule 1 põhitegevusalaks 2012. aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee ja prügi veo teenustest, vahendati kokku 14 287 euro eest, millest elekter moodustas 87%.

Korteriühistusse kuulus 2012. aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele 2012. aastal ei ole makstud. Samuti ei ole töötasu makstud teistele ühistu liikmetele.

2013. aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule 1 2012.a. majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 040	7 984
Nõuded ja ettemaksed	1 064	1 426
Kokku käibevara	13 104	9 410
Kokku varad	13 104	9 410
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 891	1 417
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 175	7 955
Kokku lühiajalised kohustused	13 066	9 372
Kokku kohustused	13 066	9 372
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38
Kokku netovara	38	38
Kokku kohustused ja netovara	13 104	9 410

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44	72
Kokku tulud	44	72
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44	-72
Kokku kulud	-44	-72
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 860	6 030
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 196	-2 840
Kokku rahavood põhitegevusest	4 056	3 190
Kokku rahavood	4 056	3 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 984	4 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 056	3 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 040	7 984

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	38	38
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	38	38
31.12.2011	38	38
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	38	38
31.12.2012	38	38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuule 1 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	150	0
Arvelduskontod	11 890	7 984
Kokku raha	12 040	7 984

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole töötasu 2012. aastal maksnud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriühistu ei ole aruandeperioodil arvestanud ja maksnud tasusid ja muid soodustusi tegev-ja kõrgemale juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2013

Korteriühistu Tuule 1 (registrikood: 80058775) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSELEIN	Juhatuse liige	20.03.2013
MARE TOOBAL	Juhatuse liige	20.03.2013
TIIT SUMRE	Juhatuse liige	20.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495333
Telefon	+372 4495675
Telefon	+372 4495024
E-posti aadress	maretoobal@hotmail.ee