

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Constructo OÜ

registrikood: 12100014

tänavatalu nimi, Õismäe tee 96-52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13513

telefon: +372 53088278

e-posti aadress: info@constructo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Constructo on asutatud 2.05.2011 eesmärgiga pakkuda ehitusliku insener-tehnilise projekteerimise ja nõustamise teenust nii Eestis kui väljaspool.

Aruandeaasta lõppes kasumiga summas 20 891 € (2011.a.: 42 791 €).

2012.a. tööjõukulud koos sotsiaal-ja töötukindlustusmaksetega olid 9 481 €.

Aasta keskmine töötajate arv 2.

Juhatuses on üks liige, kellele makstav tasu oli 4 260 €.

2013. aasta eesmärgiks on jätkata projekteerimise ja nõustamise alal .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 824	10 206	2
Nõuded ja ettemaksed	967	43 052	
Kokku käibevara	18 791	53 258	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 944	913	4
Kokku põhivara	8 944	913	
Kokku varad	27 735	54 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 053	8 880	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 053	8 880	
Kokku kohustused	4 053	8 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 891	42 791	
Kokku omakapital	23 682	45 291	
Kokku kohustused ja omakapital	27 735	54 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	02.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	66 309	145 891	8
Muud äritulud	-120	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 072	-17 858	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 820	-48 829	
Tööjõukulud	-9 481	-36 318	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-723	-101	4
Ärikasum (kahjum)	32 093	42 785	
Finantstulud ja -kulud	95	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 188	42 791	
Tulumaks	-11 297	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 891	42 791	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	02.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 093	42 785	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	723	101	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	120	0	
Kokku korrigeerimised	843	101	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 085	-16 052	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 670	8 880	
Kokku rahavood äritegevusest	40 351	35 714	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 583	-1 014	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	708	0	4
Antud laenud	0	-27 000	
Antud laenude tagasimaksed	27 000	0	
Laekunud intressid	95	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 220	-28 008	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-40 400	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 553	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 953	0	
Kokku rahavood	7 618	7 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 206	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 618	7 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 824	10 206	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
02.05.2011	2 500			2 500
Korrigeeritud saldo 02.05.2011	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 791	42 791
31.12.2011	2 500		42 791	45 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 891	20 891
Makstud dividendid			-42 500	-42 500
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2012	2 500	250	20 932	23 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Constructo 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamivaluuta on EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber EUR-deks ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-ja muudest kulutustest, millised on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle põhivara arvelevõtmise ülempiiri.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumusest, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui tema lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Amortisatsioonimääraks transpordivahenditele on 20%

Maksustamine

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse määraga 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata perioodist millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse tehinguid osahingu tegevjuhtkonna ning omanikega.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8 142	336
Arvelduskontod	9 682	9 870
Kokku raha	17 824	10 206

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		196		
Käibemaks	65		352	
Üksikisiku tulumaks		86		743
Sotsiaalmaks		250		2 242
Kohustuslik kogumispension		14		92
Töötuskindlustusmaksed				256
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	546	352	3 333

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 014	1 014	1 014
Amortisatsioonikulu	-101	-101	-101
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 014	1 014	1 014
Akumuleeritud kulum	-101	-101	-101
Jääkmaksumus	913	913	913
Ostud ja parendused	9 583	9 583	9 583
Amortisatsioonikulu	-538	-538	-538
Müügid	-1 014	-1 014	-1 014
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 583	9 583	9 583
Akumuleeritud kulum	-639	-639	-639
Jääkmaksumus	8 944	8 944	8 944

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	02.05.2011 - 31.12.2011
Masinad ja seadmed	708	
Transpordivahendid	708	
Kokku	708	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72	72			
Võlad töövõtjatele	777	777			6
Maksuvõlad	546	546			3
Muud võlad	2 658	2 658			
Dividendivõlad	2 100	2 100			
Muud viitvõlad	558	558			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 053	4 053			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 016	1 016			
Võlad töövõtjatele	4 019	4 019			6
Maksuvõlad	3 333	3 333			3
Muud võlad	512	512			
Muud viitvõlad	512	512			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 880	8 880			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	305	3 318
Puhkusetasude kohustus	472	701
Kokku võlad töövõtjatele	777	4 019

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	02.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 449	4 133
Soome	0	119 838
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 449	123 971
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	29 860	21 920
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	29 860	21 920
Kokku müügitulu	66 309	145 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	66 309	22 881
elamute ja mitteeluruumide ehitus	0	123 010
Kokku müügitulu	66 309	145 891

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	02.05.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	7 100	27 059
Sotsiaalmaksud	2 381	9 259
Kokku tööjõukulud	9 481	36 318
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

02.05.2011 - 31.12.2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 646

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	02.05.2011 - 31.12.2011

Arvestatud tasu	4 260	2 485
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2013

Constructo OÜ (registrikood: 12100014) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PAAVO	Juhatuse liige	20.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 891
Kokku	20 932
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	66309	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Paavo	38501040230	Tarvaste, Soosalu küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53088278
E-posti aadress	info@constructo.ee