

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Üheksas Läte

registrikood: 80173080

tänava/talu nimi, A.Lätte 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 53927748, +372 55669298, +372 6604423, +372 5114448, +372 6466233

faks: +372 6164551

e-posti aadress: illar@vanden.ee, yheksaslate@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Lisaks on valitud revident.

2012.a.KÜ soojustas hoone katusealuse/pööningu, milleks kasutati KÜ liikmetelt kogutud raha.

Internetiühenduse kättesaadavuse parandamiseks paigaldati majja Elioni sidevõrgu kaabel. Need
tööd tasuti KÜ liikmete poolt 50% ulatuses ja KÜ tasus 50%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Üheksas Läte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 422	4 829
Nõuded ja ettemaksed	289	218
Kokku käibevara	2 711	5 047
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 233	15 319
Kokku põhivara	8 233	15 319
Kokku varad	10 944	20 366
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 786	6 197
Võlad ja ettemaksed	1 812	3 656
Kokku lühiajalised kohustused	5 598	9 853
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 786
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 786
Kokku kohustused	5 598	13 639
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 253	1 253
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 474	3 937
Aruandeaasta tulem	-1 381	1 537
Kokku netovara	5 346	6 727
Kokku kohustused ja netovara	10 944	20 366

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 731	24 896
Kokku tulud	26 731	24 896
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 483	-13 075
Tööjõukulud	-3 032	-2 683
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 086	-6 665
Kokku kulud	-27 601	-22 423
Põhitegevuse tulem	-870	2 473
Finantstulud ja -kulud	-511	-936
Aruandeaasta tulem	-1 381	1 537

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-870	2 473
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 086	6 665
Kokku korrigeerimised	7 086	6 665
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71	270
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	312	-1 292
Makstud intressid	-511	-932
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 156	2 156
Kokku rahavood põhitegevusest	3 790	9 340
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 197	-5 776
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 197	-5 776
Kokku rahavood	-2 407	3 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 829	1 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 407	3 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 422	4 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 253	3 937	5 190
Aruandeaasta tulem		1 537	1 537
31.12.2011	1 253	5 474	6 727
Aruandeaasta tulem		-1 381	-1 381
31.12.2012	1 253	4 093	5 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÜHEKSAS LÄTE on koostanud 2012.a.raamatupidamise aruande RMP seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on saadetud interneti teel kõigile KÜ liikmetele tutvumiseks ja kinnitamiseks. KÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ liikmete üldkoosolekul 27.veebruari 2013.a

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.Pangakonto jääki on võrreldud pangaga.Selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.Raha arvelduskontol 31.12.2012.a seisuga 2421,95 €.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi nõudeid KÜ-l ei ole. Bilansis on näidatud 2013. aastal tasumisele kuuluv järelmaks summas 3786,39 eurot.Vastavalt laenu tagastamise graafikule tasub korteriühistu laenujäägi viimase osa 30.juulil 2013.a.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmakude summad.Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.Korteriomanikest laekumata arvete summa on 288,83 €.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis arvele võetud elamu kapitaalremont/parendused 2003.a.Aruandeaastal arvestatud amortisatsioonisummad on vastavuses 2012.a.tegelikult tasutud pangalaenusummadega- s.o 6196,51 €.Korteriühistu liikmete omafinantseeringutega teostatud remonditööd on bilansis samuti parendustena arvel ning kuuluvad jätkuvalt amortiseerimisele 10 protsenti aastas jääkmaksumuselt. 2012.a oli see summa 889,29.Kokku on amortisatsioonisummaks arvestatud 7085,80€, milline summa vastab KÜ poolt määratud põhivara gruppide amortisatsiooninormidele.

Seotud osapooled

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus ja revident.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu muude mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 250	1 943
Sotsiaalmaksud	781	740
Kokku tööjõukulud	3 031	2 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

KÜ Üheksas Läte ei ole 2012.a. seotud isikutele-juhatuse liikmetele ja revidendile ning nende pereliikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2013

korteriühistu Üheksas Läte (registrikood: 80173080) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU ORREN	Juhatuse liige	22.02.2013
TOIVO VIILUP	Juhatuse liige	28.02.2013
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	20.03.2013
Resolutsioon:	Vastavalt üldkoosoleku otsusele kinnitan aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604423
Telefon	+372 6466233
Faks	+372 6164551
Mobiiltelefon	+372 5114448
Mobiiltelefon	+372 53927748
Mobiiltelefon	+372 55669298
E-posti aadress	yheksaslate@hotmail.ee
E-posti aadress	illar@vanden.ee