

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kreenholmi 4

registrikood: 80189253

tänavatänu nimi, Kangelaste 17-37

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

e-posti aadress: elamu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 4 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maatüki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

Kommunaalmaksete jäägid ja ülejäägid on üle viidud järgmisel aastal.

2010. a. majandustegevuse aastakava järgi hakati korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2011 aastal kavatsetakse jooksevad remontid hoone hooldamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 4 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 4 juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilanssist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kreenholmi 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Kreenholmi 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	25 449	41 994
Nõuded ja ettemaksed	362 542	760 442
Kokku käibevara	387 991	802 436
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	386 987	0
Kokku põhivara	386 987	0
Kokku varad	774 978	802 436
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	91 000	98 000
Võlad ja ettemaksed	105 715	83 060
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 028	29 028
Kokku lühiajalised kohustused	225 743	210 088
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	386 987	463 747
Kokku pikaajalised kohustused	386 987	463 747
Kokku kohustused	612 730	673 835
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 330	40 330
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 271	23 424
Aruandeaasta tulem	33 647	64 847
Kokku netovara	162 248	128 601
Kokku kohustused ja netovara	774 978	802 436

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	236 309	236 309
Muud tulud	15 476	14 362
Kokku tulud	251 785	250 671
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-112 147	-80 269
Tööjõukulud	-106 056	-105 644
Kokku kulud	-218 203	-185 913
Kokku põhitegevuse tulem	33 582	64 758
Finantstulud ja -kulud	65	89
Aruandeaasta tulem	33 647	64 847

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33 582	64 758
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 913	56 317
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 655	-10 401
Laekunud intressid	65	89
Kokku rahavood põhitegevusest	67 215	110 763
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-83 760	-77 419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 760	-77 419
Kokku rahavood	-16 545	33 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 994	8 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 545	33 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 449	41 994

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 330	23 424	63 754
Aruandeaasta tulem		64 847	64 847
31.12.2009	40 330	88 271	128 601
Aruandeaasta tulem		33 647	33 647
31.12.2010	40 330	121 918	162 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 4 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse Ühus- ja Hansapanga konto jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	25 449	41 994
Kokku raha	25 449	41 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	76	35
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	40
Muud nõuded	91 000	561 747
Ettemaksed	75 568	56 459
Nõuded omanike vastu	195 898	142 161
Kokku Nõuded ja ettemaksed	362 542	760 442

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	477 987	91 000		386 987
Lühiajalised laenud kokku	477 987	91 000		386 987
Laenukohustused kokku	477 987	91 000		386 987
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen remondiks	98 000	98 000		
Lühiajalised laenud kokku	98 000	98 000		
Pikaajalised laenud				
Laen remondiks	463 747			463 747
Pikaajalised laenud kokku	463 747			463 747
Laenukohustused kokku	561 747	98 000		463 747

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	104 850	82 730
Muud võlad	844	208
Saadud ettemaksed	21	122
Kokku võlad ja ettemaksed	105 715	83 060

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaal maksed	21	122
Kokku saadud ettemaksed	21	122

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	78 900	78 900
Sotsiaalmaksud	26 052	26 052
Tootuskindlustus	1 104	692
Kokku tööjõukulud	106 056	105 644

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Korteriühistu Kreenholmi 4 (registrikood: 80189253) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL VALTSIFER	Juhatuse liige	28.02.2013
VEERA FJODOROVA	Juhatuse liige	28.02.2013
NATALIA NYUYUD	Juhatuse liige	01.03.2013
ALEKSEI MIHHAILOV	Juhatuse liige	03.03.2013
ANDREI TROHHATŠEV	Juhatuse liige	18.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elamu@mail.ru