

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 7

registrikood: 80175771

tänavatalu nimi, Kangelaste 17-37
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 55648836

e-posti aadress: elamu@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 7 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maat[ki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

Aruandeperioodis on kogutud kommunaalmaksed summas 545205 krooni. Tasutud tarnijatele 564233 krooni kommunaalteenuste eest.

Kommunaalmaksete jäägid ja ülejäägid on üle viidud 2011. aastal.

2011. aastal kavatsetakse jooksev teenindus.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ korteriühistu. Juhatuse koosneb 5 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 4 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilanssist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kreenholmi 7 finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Kreenholmi 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 176	15 682	
Nõuded ja ettemaksed	145 918	114 619	2
Kokku käibevara	152 094	130 301	
Kokku varad	152 094	130 301	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	84 247	85 586	3
Kokku lühiajalised kohustused	84 247	85 586	
Kokku kohustused	84 247	85 586	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 096	30 096	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 619	35 578	
Aruandeaasta tulem	23 132	-20 959	
Kokku netovara	67 847	44 715	
Kokku kohustused ja netovara	152 094	130 301	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	167 760	167 766	
Muud tulud	9 413	13 411	
Kokku tulud	177 173	181 177	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-73 322	-113 979	
Tööjõukulud	-80 813	-88 327	4
Kokku kulud	-154 135	-202 306	
Kokku põhitegevuse tulem	23 038	-21 129	
Finantstulud ja -kulud	94	170	
Aruandeaasta tulem	23 132	-20 959	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 038	-21 129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 299	-5 805
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 339	-32 699
Laekunud intressid	94	170
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 506	-59 463
Kokku rahavood	-9 506	-59 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 682	75 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 506	-59 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 176	15 682

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 096	35 578	65 674
Aruandeaasta tulem		-20 959	-20 959
31.12.2009	30 096	14 619	44 715
Aruandeaasta tulem		23 132	23 132
31.12.2010	30 096	37 751	67 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kaastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse Ühuspanga konto jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	83	38
Ostjatelt laekumata arved	83	38
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	19 882
Ettemaksed	19 197	0
Nõuded liikmetele vastu	126 638	94 699
Kokku Nõuded ja ettemaksed	145 918	114 619

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	72 429	72 190
Võlad töövõtjatele	0	1 689
Muud võlad	265	154
Saadud ettemaksed	11 553	11 553
Kokku võlad ja ettemaksed	84 247	85 586

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	60 954	61 200
Sotsiaalmaksud	19 010	26 334
Tööstuskindlustus	849	793
Kokku tööjõukulud	80 813	88 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

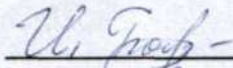
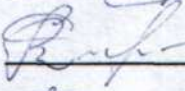
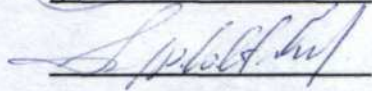
Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 7 (registrikood: 80175771) 01.01.2010 - 31.12.2010
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Njažija Selezneva	Juhatuse liige	 _____
Irina Borodacheva	Juhatuse liige	 _____
Vassilisa Raudsepp	Juhatuse liige	 _____
Alexander Vasiliev	Juhatuse liige	 _____
Pavel Valtsifer	Juhatuse liige	 _____

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 7 (registrikood: 80175771) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pavel Valtsifer	Juhatuse liige	20.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648836
E-posti aadress	elamu@mail.ru