

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Terav

registrikood: 80097249

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 160
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5292211

e-posti aadress: aivar@nortire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Terav alustas tegevust 18.11.1994. Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud alates 19.05.1999.

Korteriühistu Terav tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Vabaduse pst. 160, Tallinnas. Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011. aastal moodustasid ühistu liikmetelt kogutud tasud 9086 eurot. Majandustegevuse tulem 2011. aasta lõpuks oli -17 eurot.

2002. aastal otsustastasid ühistu liikmed KÜ Terav üldkoosoleku otsusega investeerida Vabaduse pst. 160 maja parendustesse 18006 eurot. Finantseering teostati Eesti Korteriühistute Liidu kaasabil läbi Hansa Liising Eesti AS-i. Soojustati maja otsaseinad ja katus ning vahetati elektriküte kaugkütte vastu. 2006. aastal saadi Tallinna Kommunaalametilt projekti „Hoovid korda” raames sihtotstarbelist toetust summas 5749 eurot, mis moodustas 70% kogu projekti maksumusest.

Antud projekti kogumaksumuseks oli 8213 eurot, millest 2464 eurot, s.o. 30% projekti kogumaksumusest tasusid korteriomaniikud.

KÜ Terav ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 583	3 615	
Nõuded ja ettemaksed	1 301	2 368	2
Kokku käibevara	4 884	5 983	
Kokku varad	4 884	5 983	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	521	
Võlad ja ettemaksed	854	1 029	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 843	3 229	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 697	4 779	
Kokku kohustused	3 697	4 779	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	629	638	
Aruandeaasta tulem	-17	-9	
Kokku netovara	1 187	1 204	
Kokku kohustused ja netovara	4 884	5 983	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 086	12 100	4
Kokku tulud	9 086	12 100	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 957	-11 685	
Mitmesugused tegevuskulud	-141	-150	
Kokku kulud	-9 098	-11 835	
Põhitegevuse tulem	-12	265	
Finantstulud ja -kulud	-5	-274	
Aruandeaasta tulem	-17	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 067	3 250
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-561	1 851
Kokku rahavood põhitegevusest	494	5 366
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-521	-2 894
Makstud intressid	-9	-278
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-530	-3 172
Kokku rahavood	-32	2 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 615	1 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32	2 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 583	3 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	575	638	1 213
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2010	575	629	1 204
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2011	575	612	1 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Terav 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on korteriühistu seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 201	1 747
Ettemaksed	100	100
Laenuõuded korteriomanikele	0	521
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 301	2 368

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	854	1 029
Kogutud remondifond	2 843	3 229
Laenukohustused	0	521
Kokku võlad ja ettemaksed	3 697	4 779

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	240	345
Kommunaalmaksed	6 462	6 969
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 854	1 614
Laenu maksed	521	2 894
Laenuintressid	9	278
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 086	12 100

KOMMUNAALMAKSETE JAOTUS 2011. AASTAL:

- soojusenergia 4895 €
- vesi 1050 €
- elektrienergia 210 €
- prügivedu 307 €

KOKKU: 6462 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE 2011. AASTAL:

- jääk aruandeaasta algul 3229 €
- sissemaksed aruandeaastal 1854 €
- väljamaksed aruandeaastal 2240 €
- remondifondi jääk 2843 €

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid Terav KÜ-l ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

korteriühistu liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Korteriühistu Terav (registrikood: 80097249) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIVE AMOR	Juhatuse liige	19.03.2013
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	
AIVAR KANGUR	Juhatuse liige	20.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292211
E-posti aadress	aivar@nortire.ee