

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Tomladen

registrikood: 10636667

tänavatalu nimi, Peterburi tee 2F
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6307000

faks: +372 6030702

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Tomladen asutati 1999. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Aruandeperiood lõppes 520 eurose kahjumiga.

2012.aastal ettevõttes töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib 2 liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132	2	
Nõuded ja ettemaksed	1 470	1 470	
Kokku käibevara	1 602	1 472	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 052	39 052	2
Kokku põhivara	39 052	39 052	
Kokku varad	40 654	40 524	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 992	11 942	3
Võlad ja ettemaksed	4 334	3 734	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 326	15 676	
Kokku kohustused	16 326	15 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 668	7 668	5
Ülekurss	36 430	36 430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 250	-18 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520	-694	
Kokku omakapital	24 328	24 848	
Kokku kohustused ja omakapital	40 654	40 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üldhalduskulud	-49	-97	
Muud äritulud	130	0	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	80	-97	
Finantstulud ja -kulud	-600	-597	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-520	-694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520	-694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80	-97
Kokku rahavood äritegevusest	80	-97
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50	80
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50	80
Kokku rahavood	130	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	19
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130	-17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 669	36 430	-18 557	25 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-694	-694
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	7 668	36 430	-19 250	24 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-520	-520
31.12.2012	7 668	36 430	-19 770	24 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tomladen raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tomladen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

OÜ Tomladen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Jääkmaksumus	39 052	39 052
31.12.2011		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Jääkmaksumus	39 052	39 052
31.12.2012		
Soetusmaksumus	39 052	39 052
Jääkmaksumus	39 052	39 052

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	11 992	11 992			5%	EUR	7
Lühiajalised laenud kokku	11 992	11 992					
Laenukohustused kokku	11 992	11 992	0	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	11 942	11 942			5%	EUR	7
Lühiajalised laenud kokku	11 942	11 942					
Laenukohustused kokku	11 942	11 942	0	0			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	4 334	4 334	0	0	
Intressivõlad	4 334	4 334	0	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 334	4 334	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	3 734	3 734	0	0	
Intressivõlad	3 734	3 734	0	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	3 734	3 734	0	0	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	7 668	7 668
Osade arv (tk)	4	4
OÜ Tomladen osakapital jaguneb: 3 osa nimiväärtusega 2045 eurot 1 osa nimiväärtusega 1533 eurot		

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressikulud	-600	-597	7
Intressikulu laenudelt	-600	-597	
Kokku finantstulud ja -kulud	-600	-597	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 484	0	1 428
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 140	0	10 735
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 702	0	3 513

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139	0	0	0	50	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	405	0		0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136	0	0	0	80	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2013

osaühing Tomladen (registrikood: 10636667) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KÕUHKNA	Juhatuse liige	14.03.2013
AIVAR TUULBERG	Juhatuse liige	19.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520
Kokku	-19 770

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING TESEMA INVEST	10193158	Narva mnt 55-6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2045 EUR
aktsiaselts VALLIKRAAVI KINNISVARA	10051688	Sõbra 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2045 EUR
Toomas Kõuhkna	36810282758		2045 EUR
Paul Toomas	35605012710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1533 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6307000
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee