

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AKTSIASELTS TAANIMETS

registrikood: 10695865

tänava/talu nimi, Heki 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 7303535

faks: +372 7366862

e-posti aadress: ivo@valgejauiga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Taanimets AS põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Taanimets AS registreeriti äriregistris 30.10.2000. aastal ja aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal.

Taanimets AS aktsiatest kuulub 100% Taani Kuningriigi äriühingule AS Randan, viimase aktsiatest 100% Taani kindlustusfirmale Laerestandens Brandforsikring.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Taanimets AS kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Taanimets AS omas aruandeaasta lõpu seisuga 117 metsakinnistut, metsapindalaga 2586 ha, üldpindalaga 3205 ha. Aruandeaastal soetati 3 uut kinnistut. Ettevõtte majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses.

Juhatus on otsustanud metsakinnistute väärtuse jätta eelmise aasta tasemele.

Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 459 459 eurot, majandusaasta kasumiks kujunes 283 555 eurot.

Investeeringu tasuvus (ROI) oli seisuga 31.12.2012 - 3,6% (seisuga 31.12.2011 - 42,8%).

2013. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 271 825	926 424	
Nõuded ja ettemaksed	11 464	75 882	2
Kokku käibevara	1 283 289	1 002 306	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	19 173	19 173	4
Materiaalne põhivara	144 751	142 831	5
Bioloogilised varad	7 611 076	7 612 996	6
Kokku põhivara	7 775 000	7 775 000	
Kokku varad	9 058 289	8 777 306	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 125	22 697	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 125	22 697	
Kokku kohustused	20 125	22 697	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 600 539	1 600 539	8
Kohustuslik reservkapital	160 054	160 054	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 994 016	3 666 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 555	3 327 933	
Kokku omakapital	9 038 164	8 754 609	
Kokku kohustused ja omakapital	9 058 289	8 777 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	459 459	476 411	9
Muud äritulud	49 969	38 995	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-66 560	2 985 278	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 735	-104 133	11
Mitmesugused tegevuskulud	-66 209	-69 383	12
Muud ärikulud	-1 819	-1 262	
Ärikasum (kahjum)	282 105	3 325 906	
Finantstulud ja -kulud	1 450	2 027	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	283 555	3 327 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 555	3 327 933	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	282 105	3 325 906
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	66 560	-2 985 278
Kokku korrigeerimised	66 560	-2 985 278
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64 418	-61 219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 572	6 772
Kokku rahavood äritegevusest	410 511	286 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 560	-145 893
Laekunud intressid	1 450	2 027
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 110	-143 866
Kokku rahavood	345 401	142 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	926 424	784 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	345 401	142 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 271 825	926 424

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 600 539	138 192	3 687 945	5 426 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 327 933	3 327 933
Muutused reservides	0	21 862	-21 862	0
31.12.2011	1 600 539	160 054	6 994 016	8 754 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	283 555	283 555
31.12.2012	1 600 539	160 054	7 277 571	9 038 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara) ja kinnisvarainvesteeringuteks.

Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 5,9%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna maa ja hoone, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	75 795	75 795	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	75 795	75 795	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 882	75 882	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 174	11 174	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 174	11 174	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	290	290	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 464	11 464	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	769	0	11 565
Intress	0	0	0	4
Ettemaksukonto jääk	290		87	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	290	769	87	11 569

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	19 173
31.12.2011	19 173
31.12.2012	19 173

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	139 656	139 656
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	139 656	139 656
Ostud ja parendused	3 175	3 175
31.12.2011		
Soetusmaksumus	142 831	142 831
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	142 831	142 831
Ostud ja parendused	1 920	1 920
31.12.2012		
Soetusmaksumus	144 751	144 751
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	144 751	144 751

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	4 485 000	4 485 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 985 278	2 985 278
Soetused	142 718	142 718
31.12.2011	7 612 996	7 612 996
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-66 560	-66 560
Soetused	64 640	64 640
31.12.2012	7 611 076	7 611 076

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Mets	450 108	471 717
Kokku	450 108	471 717

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 128	11 128	0	0	
Maksuvõlad	11 569	11 569	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	22 697	22 697	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 356	19 356	0	0	
Maksuvõlad	769	769	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	20 125	20 125	0	0	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 600 539	1 600 539
Aktsiate arv (tk)	16 005 394	16 005 394
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	459 459	476 411
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	459 459	476 411
Kokku müügitulu	459 459	476 411
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõigus	450 108	471 717
Põllumaade rent	6 851	4 494
Muud	2 500	200
Kokku müügitulu	459 459	476 411

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Metsanduslikud ja põllumajanduslikud toetused	48 736	38 456
Muud	1 233	539
Kokku muud äritulud	49 969	38 995

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Metsade haldamine	44 670	43 805
Hindamine	3 430	3 292
Valgustusraie	20 273	20 720
Istutamine	8 524	7 428
Põllumaade haldamine	9 879	10 371
Geoloogilised uuringud	0	9 470
Raiejärgsed korrastustööd	5 959	9 047
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	92 735	104 133

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Konsultatsioon	26 379	23 532
Varakindlustus	11 868	11 551
Maamaks	13 513	13 073
Õigusabi- ja audiitorteenus	8 169	7 523
Reklaam	0	4 050
Kinnistute piiride märkimine	6 047	6 358
Muud	233	3 296
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 209	69 383

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Randan A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Laerestandens Brandforsikring
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 092	6 274
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 056	0

2012	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 379
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 260
2011	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 531
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 681

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS TAANIMETS (registrikood: 10695865) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KÜTT	Juhatuse liige	29.01.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS TAANIMETS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS TAANIMETS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS TAANIMETS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

30.01.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS TAANIMETS (registrikood: 10695865) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	30.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 994 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 555
Kokku	7 277 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 277 571
Kokku	7 277 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	452608	98.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6851	1.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303535
Faks	+372 7366862
E-posti aadress	ivo@valgejauiga.ee