

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ MARTEBURG

registrikood: 10852566

tänavanimi, maja number: Vanemuise 21 A

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7341505

e-posti aadress: makkle@makkle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks 2012.a. majandusaastal oli endiselt pindade rentimine hoones asukohaga Tartus, Kitsas tn. 8. Kokku on hoones rendipinda 229 m², mis on välja renditud 100 %. Rentnikeks on A & D Hambaravi, OÜ Audiitorbüroo RKT, OÜ GlaxoSmithKline Eesti ja Richter Gedeon Vegyeszeti Gyar Reszvenytarsasag Eesti filiaal ja Reaalsüsteemis AS. Lisaks on ettevõttel kinnistud asukohaga Tartus, Vallikraavi 25, Raatuse tn. 19, Tähe tn. 8 ja Päeva tn.1.

Kõik kinnistud on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena.

2012.aastal alustati Vallikraavi 25 hoone renoveerimist, tegu on muinsuskaitse all oleva objektiga. Ehitustöödeks on planeeritud umbes 2.a. Ehitustöid teostatakse omavahenditega.

2013.aastal plaanime jätkata samal tegevusalal.

Finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2012	2011
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	27,13	161,77
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku	0,02	0,02
Põhivarade tootlus	Müügitulu/ põhivarad kokku	0,03	0,03
Müügikate (%)	(Müügitulu - müüdud kauba ja teenuste kulu) / müügitulu	78,96	80,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	565 986	316 137	2
Nõuded ja ettemaksed	22 827	12 414	3
Kokku käibevara	588 813	328 551	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	173 538	179 422	3
Kinnisvarainvesteeringud	943 390	818 747	5
Materiaalne põhivara	5 869	9 021	6
Kokku põhivara	1 122 797	1 007 190	
Kokku varad	1 711 610	1 335 741	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 706	2 031	8
Kokku lühiajalised kohustused	21 706	2 031	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	340 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	340 000	0	
Kokku kohustused	361 706	2 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 330 898	1 334 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 194	-3 249	
Kokku omakapital	1 349 904	1 333 710	
Kokku kohustused ja omakapital	1 711 610	1 335 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	35 087	33 350	11
Muud äritulud	0	1 615	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 381	-6 604	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 767	-30 962	
Tööjõukulud	-2 596	-2 745	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 249	-6 630	5,6
Ärikasum (kahjum)	12 094	-11 976	
Finantstulud ja -kulud	4 100	8 727	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 194	-3 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 194	-3 249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 094	-11 976	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 249	6 630	5,6
Kokku korrigeerimised	7 249	6 630	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 682	-1 936	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 675	-703	8
Kokku rahavood äritegevusest	27 336	-7 985	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 019	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-128 740	0	5
Antud laenud	0	-196 000	3
Antud laenude tagasimaksed	4 440	460 764	3
Laekunud intressid	6 813	44 930	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-117 487	300 675	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	340 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	340 000	0	
Kokku rahavood	249 849	292 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	316 137	23 447	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	249 849	292 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	565 986	316 137	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 334 147	1 336 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 249	-3 249
31.12.2011	2 556	256	1 330 898	1 333 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 194	16 194
31.12.2012	2 556	256	1 347 092	1 349 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marteburg 2012.a majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas, kassas olevat sularaha, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavd raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses, mis võrdub nende nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse nende kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	3-7 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad) on lühiajalised ning seega nende korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 . Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte
- b) tegevjuhkond ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
- c) eespoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ning tehingust saadava tasu laekumine peab olema tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	360 731	69 909
Tähtajalised hoiused	205 255	246 228
Kokku raha	565 986	316 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 701	3 701	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 701	3 701	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 784	13 784	0	0	4
Muud nõuded	178 880	5 342	38 373	135 165	
Laenunõuded	178 178	4 640	38 373	135 165	14
Intressinõuded	575	575	0	0	14
Viitlaekumised	127	127	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 365	22 827	38 373	135 165	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 047	3 047	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 047	3 047	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 701	2 701	0	0	4
Muud nõuded	186 033	6 611	38 373	141 049	
Laenunõuded	182 617	3 195	38 373	141 049	14
Intressinõuded	3 289	3 289	0	0	14
Viitlaekumised	127	127	0	0	
Ettemaksed	55	55	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	55	55	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 836	12 414	38 373	141 049	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 154	0	168	0
Üksikisiku tulumaks	0	53	0	80
Sotsiaalmaks	0	83	0	125
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	5
Ettemaksukonto jääk	6 630		2 533	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 784	140	2 701	210

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	673 158	184 393	857 551
Akumuleeritud kulum	0	-33 237	-33 237
Jääkmaksumus	673 158	151 156	824 314
Amortisatsioonikulu	0	-5 567	-5 567
31.12.2011			
Soetusmaksumus	673 158	184 393	857 551
Akumuleeritud kulum	0	-38 804	-38 804
Jääkmaksumus	673 158	145 589	818 747
Ostud ja parendused	0	128 740	128 740
Amortisatsioonikulu	0	-5 566	-5 566
Ümberklassifitseerimised	0	1 469	1 469
31.12.2012			
Soetusmaksumus	673 158	314 602	987 760
Akumuleeritud kulum	0	-44 370	-44 370
Jääkmaksumus	673 158	270 232	943 390

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 087	33 350
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 381	-6 604

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	7 270	7 270	0	0	7 270
Akumuleeritud kulum	-6 205	-6 205	0	0	-6 205
Jääkmaksumus	1 065	1 065	0	0	1 065
Ostud ja parendused	7 551	7 551	1 469	1 469	9 020
Amortisatsioonikulu	-1 064	-1 064	0	0	-1 064
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 821	14 821	1 469	1 469	16 290
Akumuleeritud kulum	-7 269	-7 269	0	0	-7 269
Jääkmaksumus	7 552	7 552	1 469	1 469	9 021
Amortisatsioonikulu	-1 683	-1 683	0		-1 683
Ümberklassifitseerimised	0	0	-1 469	-1 469	-1 469
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-1 469	-1 469	-1 469
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 821	14 821	0	0	14 821
Akumuleeritud kulum	-8 952	-8 952	0	0	-8 952
Jääkmaksumus	5 869	5 869	0	0	5 869

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	340 000	0	0	340 000	2%	euro	2019	14
Pikaajalised laenud kokku	340 000	0	0	340 000				
Laenukohustused kokku	340 000	0	0	340 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 193	20 193	0	0	
Maksuvõlad	140	140	0	0	4
Saadud ettemaksed	1 373	1 373	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 085	1 085	0	0	
Muud saadud ettemaksed	288	288	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 706	21 706	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	736	736	0	0	
Maksuvõlad	210	210	0	0	4
Saadud ettemaksed	1 085	1 085	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 085	1 085	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 031	2 031	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 064 203	1 051 409
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	282 889	279 489
Kokku tingimuslikud kohustused	1 347 092	1 330 898

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 087	33 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 087	33 350
Kokku müügitulu	35 087	33 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu hoone üürileandmisest	35 087	33 350
Kokku müügitulu	35 087	33 350

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 932	2 042
Sotsiaalmaksud	664	703
Kokku tööjõukulud	2 596	2 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4 100	8 727
Intressitulu hoiustelt	295	0
Intressitulu laenudelt	3 805	8 727
Kokku finantstulud ja -kulud	4 100	8 727

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	240	0	155
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 748	288	20 036	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	340 000	1 668	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 004	0	164 489	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja	2 400	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 400	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	340 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 440	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 548	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 880	0	390 181
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	30 000	68 027
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	166 000	2 556

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MARTEBURG (registrikood: 10852566) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AVARMAA	Juhatuse liige	14.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MARTEBURG osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MARTEBURG raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ MARTEBURG finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditiitori number 276

Auditiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

14.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MARTEBURG (registrikood: 10852566) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	14.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 330 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 194
Kokku	1 347 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	1 347 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35087	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MAKKLE INVEST	10287907	Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341505
E-posti aadress	makkle@makkle.ee