

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing "EVOLER"

registrikood: 10002135

tänavatänu nimi, Vilja 2

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 7821942

faks: +372 7821942

e-posti aadress: evoler@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Evoler asutati 1995.a.detsembris.

Osaühingu põhitegevusaladeks aruandeaastal oli kinnisvarahaldus- ja hooldus. Kõrvaltegevusalaks ehituslik projekteerimine.

Äritulud moodustasid 2012.a. 61588 eurot, kasv võrreldes 2011.a. 10,4% oli tingitud ehitusliku projekteerimise mahu suurenemisega.

Ärikulud moodustasid 55290 eurot, kasv võrreldes 2011.a. 13,2% oli tingitud peamiselt põhivara parendamisega seotud kulutuste ja tööjõukulude suurenemisega.

Töötajaid 2, tööjõukulud 15870 eurot.

Ettevõtte juhatusele juhatuse liikmetasusid arvestatud ega välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 347	24 461	2
Nõuded ja ettemaksed	5 357	9 943	3
Kokku käibevara	59 704	34 404	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	196 491	213 402	6
Kokku põhivara	196 491	213 402	
Kokku varad	256 195	247 806	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 863	2 792	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 863	2 792	
Kokku kohustused	4 863	2 792	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muu omakapital	1	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 202	226 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 317	15 799	
Kokku omakapital	251 332	245 014	
Kokku kohustused ja omakapital	256 195	247 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	61 588	57 932	10
Muud äritulud	0	1	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 585	-7 833	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 916	-9 991	
Tööjõukulud	-15 870	-6 825	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 912	-16 772	
Muud ärikulud	-7	-504	13
Ärikasum (kahjum)	6 298	16 008	
Finantstulud ja -kulud	19	-209	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 317	15 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 317	15 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 298	16 008
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 912	16 772
Kokku korrigeerimised	16 912	16 772
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 586	-1 366
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 071	-1 015
Laekunud intressid	19	6
Makstud intressid	0	-215
Kokku rahavood äritegevusest	29 886	30 190
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-660
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-16 439
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16 439
Kokku rahavood	29 886	13 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 461	11 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 886	13 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 347	24 461

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256		226 403	229 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)				15 799	15 799
31.12.2011	2 556	256		242 202	245 014
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256		242 202	245 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 317	6 317
Muud muutused omakapitalis			1		1
31.12.2012	2 556	256	1	248 519	251 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evoler raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ettevõtte kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arvete summad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaset, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamiseaaga ning see on erinev erinevate põhivara gruppide lõikes. Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodiga. Amortisatsiooni arvutatakse kord kuus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar	3 aastat

Põhivarade amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval (inventuuri käigus) võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määrade tegelikku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle 1 aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Finantskohustused on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik omandiga seotud olulised riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks kasutatud korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise äritegevuse mõju. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	54 347	24 461
Kokku raha	54 347	24 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 178	5 178		
Ostjatelt laekumata arved	10 289	10 289		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 111	-5 111		
Muud nõuded	89	89		
Laenunõuded	89	89		
Ettemaksed	90	90		
Tulevaste perioodide kulud	90	90		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 357	5 357		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 642	9 642		
Ostjatelt laekumata arved	9 642	9 642		
Muud nõuded	89	89		
Laenunõuded	89	89		
Ettemaksed	212	212		
Tulevaste perioodide kulud	87	87		
Muud makstud ettemaksed	125	125		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 943	9 943		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved		9 642
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Kokku nõuded ostjate vastu		9 642

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	667	646
Üksikisiku tulumaks	449	127
Sotsiaalmaks	929	304
Kohustuslik kogumispension	33	0
Töötuskindlustusmaksed	105	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 183	1 116

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 182	278 701	12 939	845	13 784	293 667
Akumuleeritud kulum	0	-58 911	-4 960	-282	-5 242	-64 153
Jääkmaksumus	1 182	219 790	7 979	563	8 542	229 514
Ostud ja parendused				660	660	660
Muud ostud ja parendused				660	660	660
Amortisatsioonikulu		-13 935	-2 588	-249	-2 837	-16 772
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 182	278 701	12 939	1 505	14 444	294 327
Akumuleeritud kulum	0	-72 846	-7 548	-531	-8 079	-80 925
Jääkmaksumus	1 182	205 855	5 391	974	6 365	213 402
Amortisatsioonikulu	0	-13 935	-2 588	-389	-2 977	-16 912
Muud muutused				1	1	1
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 182	278 701	12 939	1 506	14 445	294 328
Akumuleeritud kulum	0	-86 781	-10 136	-920	-11 056	-97 837
Jääkmaksumus	1 182	191 920	2 803	586	3 389	196 491

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 759	1 759		
Võlad töövõtjatele	921	921		
Maksuvõlad	2 183	2 183		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 863	4 863		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 292	1 292		
Võlad töövõtjatele	384	384		
Maksuvõlad	1 116	1 116		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 792	2 792		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	921	384
Kokku võlad töövõtjatele	921	384

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 588	57 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 588	57 932
Kokku müügitulu	61 588	57 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bussijaamateenused	41 870	41 873
Mitteeluruumide rent	10 243	12 339
Projekteerimis- ja maakorraldustööd	9 475	3 720
Kokku müügitulu	61 588	57 932

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	0	1
Kokku muud äritulud	0	1

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 811	5 078
Sotsiaalmaksud	4 059	1 747
Kokku tööjõukulud	15 870	6 825
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	479
Intress muudelt laenuidelt		
Muud	7	25
Kokku muud ärikulud	7	504

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	19	6
Intressikulud	0	-215
Intressikulu laenudelt	0	-215
Kokku finantstulud ja -kulud	19	-209

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguid seotud osapoolte vahel aruandeperioodil ei esinenud

Aruande digitaalallkirjad

osaühing "EVOLER" (registrikood: 10002135) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KIKKAS	Juhatuse liige	18.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 317
Kokku	248 519
Jaotamine	
Dividendideks	12 780
Kokku	12 780

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 317
Kokku	248 519
Jaotamine	
Dividendideks	12 780
Kokku	12 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52113	84.62%	Jah
Arhitektitegevused	71111	9475	15.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Kikkas	37210106059		639 EUR
Jüri Kikkas	34406266513	Eesti	639 EUR
Asko Kikkas	37704026522		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821942
Faks	+372 7821942
E-posti aadress	evoler@hotmail.ee