

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Nordeko Maaviljeluse

registrikood: 10780743

tänavatalu nimi, Juhkentali 40A-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5267131

e-posti aadress: teetkk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Müügioteel põhivara	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Tulumaks	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Nordeko Maaviljeluse OÜ põhitegevusala on kasvava metsa majandamine, metsa ülestöötamisteenuse osutamine ning metsakinnistute haldamine. 2009. aastal sõlmiti liisingleping metsa väljaveotraktori kasutusse võtmiseks. Väljaveotraktor anti selle opereerimiseks rendile.

2011. aastal jätkati investeeringuid Kõveri puhkekeskuse arendamiseks. Kõveri puhkekeskuse hooned on plaanis anda pikaajalisele rendile puhkekeskuse opereerimiseks asutatavale äriühingule.

2011. aastal jätkati investeerimist metsakinnistutesse. Soetati üks kinnistu eesmärgiga teostada lubatud raied ning võõrandada see 50% osalusega tütarettevõttele OÜ Kevere. Lõpule viidi 3 varem edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistu võõrandamistehing, kinnistud võõrandati OÜ-le Kevere. Soetatud metsakinnistutel on planeeritud teostada esmased hooldusraied ning seejärel võõrandada kinnistud investeerimisettevõtetele, kelle põhitegevuseks on kinnisvara omamine. Võõrandatud kinnistutel kasvava metsa majandamisega seotud teenuseid osutab ka edaspidi lepingu alusel Nordeko Maaviljeluse OÜ.

Nordeko Maaviljeluse OÜ majandusaasta kestis 01.01.2011 kuni 31.12.2011 a.

2011. aasta novembris palgati üks hooldustöötajaga, kelle ülesandeks on kinnistute jooksev hooldus ja korrashoid. Aruandeaastal on arvestatud töötajale tasu kokku summas 993 eurot. Juhatause liikmele tasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh eur)	180	221
Tulu kasv	-19%	271%
Puhaskasum (tuh eur)	52	60
Kasumi kasv (kahnemine)	-13%	-34%
Puhasrentaablus	29%	27%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,73	1,52
ROA	11%	14%
ROE	21%	30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Teet Kukk

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	938	5 080	
Nõuded ja ettemaksed	51 063	16 984	2
Varud	14 275	2 881	3
Bioloogilised varad	73 167	69 667	7
Müügiootel põhivara	154 567	159 987	5
Kokku käibevara	294 010	254 599	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 464	1 464	4
Materiaalne põhivara	165 982	165 986	6
Kokku põhivara	167 446	167 450	
Kokku varad	461 456	422 049	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	118 300	124 856	10
Võlad ja ettemaksed	51 628	43 053	8
Kokku lühiajalised kohustused	169 928	167 909	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 865	54 089	10
Kokku pikaajalised kohustused	39 865	54 089	
Kokku kohustused	209 793	221 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 887	136 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 608	60 029	
Kokku omakapital	251 663	200 051	
Kokku kohustused ja omakapital	461 456	422 049	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	179 671	221 458	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-98 948	-131 095	12
Brutokasum (-kahjum)	80 723	90 363	
Üldhalduskulud	-30 113	-28 469	
Muud äritulud	3 969	2 190	
Muud ärikulud	0	-211	
Ärikasum (kahjum)	54 579	63 873	
Finantstulud ja -kulud	-2 971	-3 845	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 608	60 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 608	60 028	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	54 579	63 873	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 131	11 985	6
Muud korrigeerimised	-17 484	-8 151	
Kokku korrigeerimised	-5 353	3 834	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 018	-10 928	
Varude muutus	-24 256	-1 557	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 579	21 106	
Kokku rahavood äritegevusest	43 567	76 328	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 888	-138 809	
Laekunud bioloogilise vara müügist	18 643	86 679	
Antud laenud	-1 710	-1 419	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 917	
Laekunud intressid	10	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 945	-51 631	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	38 936	97 337	
Saadud laenude tagasimaksed	-46 340	-90 208	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 380	-26 647	
Makstud intressid	-2 980	-3 846	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 764	-23 364	
Kokku rahavood	-4 142	1 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 080	3 747	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 142	1 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	938	5 080	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 876	288	136 858	140 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	60 029	60 029
31.12.2010	2 876	288	196 887	200 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	51 608	51 608
Emiteeritud osakapital	4	0	0	4
31.12.2011	2 880	288	248 495	251 663

Ettevõtte osakapitali eurodesse konverteerimise käigus suurendati Nordeko Maaviljeluse OÜ osakapitali 4 euro võrra täiendavate rahaliste sissemaksete teel.

Seisuga 31.12.2011 koosneb Nordeko Maaviljeluse OÜ osakapital kahest osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordeko Maaviljeluse (edaspidi ka "Ettevõtte") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt

laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on bilansis kajastatud varude koosseisus kasvav mets. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Hooned 5% aastas,
Masinad ja seadmed 10-20% aastas,
Transpordivahendid 10% aastas,
Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt

olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 359	14 242
Ostjatelt laekumata arved	1 359	14 242
Muud nõuded	49 704	2 742
Laenunõuded	4 088	2 697
Intressinõuded	45	45
Viitlaekumised	45 571	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 063	16 984

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed varude eest	14 275	2 881
Kokku varud	14 275	2 881

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11772562	Kevere OÜ	Eesti	Metsakasvatus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Kevere OÜ	1 464						1 464
Kokku	1 464						1 464

Lisa 5 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	95 298
Müügid	-66 688
Muud muutused	131 377
31.12.2010	159 987
31.12.2010	159 987
Müügid	-29 522
Muud muutused	24 102
31.12.2011	154 567

Müügiotel põhivarad koosnevad 7 metsakinnistust, mille ettevõtte on soetanud edasimüügi eesmärgil. Aruandeaastal on ettevõtte võõrandanud 3 varem soetatud kinnistut.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009									
Soetusmaksumus	23 200	61 049	1 694	85 360	87 054	0	3 732	3 732	175 035
Akumuleeritud kulum	0	-509	-42	-3 945	-3 987	0	0		-4 496
Jääkmaksumus	23 200	60 540	1 652	81 415	83 067	0	3 732	3 732	170 539
Ostud ja parendused	0	0	795	0	795	6 637	0	6 637	7 432
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				6 637	0	6 637	6 637
Muud ostud ja parendused			795		795	0	0	0	795
Amortisatsioonikulu	0	-3 052	-169	-8 764	-8 933	0	0	0	-11 985
31.12.2010									
Soetusmaksumus	23 200	61 049	2 489	85 360	87 849	6 637	3 732	10 369	182 467
Akumuleeritud kulum	0	-3 561	-211	-12 709	-12 920	0	0		-16 481
Jääkmaksumus	23 200	57 488	2 278	72 651	74 929	6 637	3 732	10 369	165 986
Ostud ja parendused						12 127	0	12 127	12 127
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						12 127	0	12 127	12 127
Amortisatsioonikulu	0	-3 052	-316	-8 763	-9 079	0	0		-12 131
31.12.2011									
Soetusmaksumus	23 200	61 049	2 489	85 360	87 849	18 764	3 732	22 496	194 594
Akumuleeritud kulum	0	-6 613	-527	-21 472	-21 999	0	0		-28 612
Jääkmaksumus	23 200	54 436	1 962	63 888	65 850	18 764	3 732	22 496	165 982

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	81 507	81 507
Müügid	-19 991	-19 991
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 151	8 151
31.12.2010	69 667	69 667
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 500	3 500
31.12.2011	73 167	73 167

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest. Aruandeaastal on korrigeeritud bilansis bioloogilise varana kajastatud metsa õiglast väärtust koostatud metsamajanduskavade alusel.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	10 742	10 115
Võlad töövõtjatele	452	0
Maksuvõlad	13 868	13 963
Muud võlad	26 566	18 975
Muud viitvõlad	10 908	3 317
Tagatisdeposiit	15 658	15 658
Kokku võlad ja ettemaksed	51 628	43 053

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance	41 312	14 229	27 083		6,13%	EUR	31.12.2014
Kapitalirendikohustused kokku	41 312	14 229	27 083				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance	54 688	13 381	41 307		6,13%	EUR	31.12.2014
Kapitalirendikohustused kokku	54 688	13 381	41 307				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2011	2010
Masinad ja seadmed	63 699	72 007
Kokku	63 699	72 007

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	97 079	97 079			
Lühiajalised laenud kokku	97 079	97 079			
Kapitalirendikohustused kokku	41 312	14 229	27 083		9
Muud laenukohustused					
Maa järelmaks	19 774	6 992	12 782		
Muud laenukohustused kokku	19 774	6 992	12 782		
Laenukohustused kokku	158 165	118 300	39 865		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	104 483	104 483			
Lühiajalised laenud kokku	104 483	104 483			
Kapitalirendikohustused kokku	54 688	13 381	41 307		9
Muud laenukohustused					
Maa järelmaks	19 774	6 992	12 782		
Muud laenukohustused kokku	19 774	6 992	12 782		
Laenukohustused kokku	178 945	124 856	54 089		

Pikaajalise võlakohustusena on seisuga 31. detsember 2011 ja 31. detsember 2010 ettevõtte bilansis kajastatud soetatud kinnistu järelmaksu kohustus kogusummas 19 774 eurot. Kohustus kuulub tasumisele 3 aasta jooksul. Sellest aasta jooksul kuulub tasumisele 6 992 eurot.

Lühiajaliste tagatiseta võlakohustusena on kajastatud lisaks kinnistu järelmaksu kohustusele puhkehoone ehituse finantseerimiseks ning metsakinnistute soetamiseks omanikelt võetud lühiajalised laenud. Omanikelt võetud laenude intressimäärad on 0% ja laenu kohustuste summad kokku olid seisuga 31. detsember 2011 ja 31. detsember 2010 vastavalt 97 079 ja 104 483 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	179 671	221 458
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 671	221 458
Kokku müügitulu	179 671	221 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	160 902	180 889
Ehitus	0	10 039
Seadmete rent	16 605	17 002
Õiguslik nõustamine	0	0
Metsa ülestöötamine	909	13 335
Majutus	1 255	193
Kokku müügitulu	179 671	221 458

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-40 993	-2 963
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 103	-28
Logistikakulud	-55 693	-83 481
Bioloogilise vara juurdekasv	17 484	8 151
Müüdnud bioloogiline vara	-18 643	-52 774
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-98 948	-131 095

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	993	2 388
Sotsiaalmaksud	341	822
Kokku tööjõukulud	1 334	3 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 248 495 eurot. Maksimaalne võimalik dividendidena väljamakstav summa on 196 311 eurot ja sellega kaasnev tulumaksukohustuse summa on 52 184.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	32 335	2 556	0	2 556
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	90 129	0	101 927

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	14 085	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 784	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordeko Maaviljeluse (registrikood: 10780743) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUKK	Juhatuse liige	16.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 608
Kokku	248 495
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	160902	89.55%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	16605	9.24%	Ei
Puhkemaja	55202	1255	0.70%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	909	0.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kukk	34905224218	Eesti	30000 EEK
Teet Kukk	37507174231		15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267131
E-posti aadress	teetkk@gmail.com