

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Sangaste Kooli 1

registrikood: 80129759

tänavatalu nimi, Kooli 1

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67001

telefon: +372 5182016

e-posti aadress: kaidotamberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Sangaste Kooli 1 loodi 2005 aastal. KÜ Sangaste Kooli 1 tegevuseks on ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal.-hooldus-ning remonditeenuste vahendamine ühistu liikmetele. Korteriühistu koosneb 8 korterist .

2012 .aastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2012.aastal oli hooldamistasu 5 eurot kuus korteri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	832	187	2
Nõuded ja ettemaksed	849	673	3
Kokku käibevara	1 681	860	
Kokku varad	1 681	860	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 301	702	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 301	702	
Kokku kohustused	1 301	702	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	158	264	
Aruandeaasta tulem	222	-106	
Kokku netovara	380	158	
Kokku kohustused ja netovara	1 681	860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	946	833	5
Annetused ja toetused	211	0	
Kokku tulud	1 157	833	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-807	-900	6
Muud kulud	-128	0	
Kokku kulud	-935	-900	
Põhitegevuse tulem	222	-67	
Finantstulud ja -kulud	0	-39	8
Aruandeaasta tulem	222	-106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	222	-67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-176	412
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	599	-128
Kokku rahavood põhitegevusest	645	217
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 479
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 479
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 479
Makstud intressid	0	-39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 518
Kokku rahavood	645	178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	187	9
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645	178
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	832	187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	264	264
Aruandeaasta tulem	-106	-106
31.12.2011	158	158
Aruandeaasta tulem	222	222
31.12.2012	380	380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sangaste Kooli 1 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 1 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Korterühistul Sangaste Kooli 1 on tekkinud summale kohustus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	832	187
Kokku raha	832	187

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	849	673
Kokku nõuded ostjate vastu	849	673

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalkulud äriühingutele	1 301	702
Kokku võlad tarnijatele	1 301	702

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	946	833
Kokku liikmetelt saadud tasud	946	833

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	316	317
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Muud	491	573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	807	900

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	0	39
Intressikulu laenudelt	0	39
Kokku finantstulud ja -kulud	0	39

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	849	674

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 771	5 992
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 564	4 545

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Sangaste Kooli 1 (registrikood: 80129759) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TAMBERG	Juhatuse liige	16.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182016
E-posti aadress	kaidotamberg@gmail.com