

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

registrikood: 10705411

tänavatalu nimi, Kentmanni 15-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6616250, +372 5130351

e-posti aadress: emil.urbel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine ja sisekujundus.

2012 aasta oli büroole väga rahulik. Tellimuste maht võrreldes eelmiste aastaga vähenes. Osalesime mõnedel arhitektuurivõistlustel ning oleme koostanud arengukavasid ja eskiisprojekte. Paraku pole sellele järgnenud aga tellimusi. Investorite huvi suuremate arenduste suhtes oli leige. Valmisid mitmed varemprojekteeritud hooned, mõned neist said ka avaliku tunnustuse.

Oleme vähendanud kulutusi tööjõule, panustanud töötajate koolitusse ning tegelenud varemtehtu arhiveerimise ja korrastamisega.

Aprillis 2012 toimus traditsiooniline büroo õppereis, seekord Viini.

Edasi jätkatakse eelmisel aastal sõlmitud lepingute täitmist ning valmimas on mõned uued objektid. 2013. aastal plaanib ettevõtte jätkata majandustegevust kokkuhoiurežiimil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 835	118 308	2
Nõuded ja ettemaksed	18 120	7 618	3,4
Kokku käibevara	56 955	125 926	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	264 833	276 258	5
Immateriaalne põhivara	1 665	2 474	6
Kokku põhivara	266 498	278 732	
Kokku varad	323 453	404 658	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	29 925	8
Võlad ja ettemaksed	34 092	10 547	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	34 092	40 472	
Kokku kohustused	34 092	40 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 374	361 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 825	248	
Kokku omakapital	289 361	364 186	
Kokku kohustused ja omakapital	323 453	404 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	117 579	177 581	12
Muud äritulud	2 000	23 177	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 479	-39 427	14
Mitmesugused tegevuskulud	-32 822	-35 977	15
Tööjõukulud	-106 023	-101 637	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 524	-17 364	5
Muud ärikulud	-351	-619	
Ärikasum (kahjum)	-48 620	5 734	
Finantstulud ja -kulud	-889	-3 891	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 509	1 843	
Tulumaks	-5 316	-1 595	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 825	248	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-48 620	5 734	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 524	17 364	5
Muud korrigeerimised	0	-1 460	
Kokku korrigeerimised	13 524	15 904	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 501	1 381	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 771	1 346	
Makstud intressid	-917	-2 522	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 595	
Kokku rahavood äritegevusest	-48 285	20 248	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 290	-1 290	
Laekunud intressid	27	90	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 263	-1 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-28 508	-26 966	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 417	-2 296	
Makstud dividendid	0	-6 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 925	-35 262	
Kokku rahavood	-79 473	-16 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 308	134 522	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 473	-16 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 835	118 308	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	367 126	369 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	248	248
Makstud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
31.12.2011	2 556	256	361 374	364 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-54 825	-54 825
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2012	2 556	256	286 549	289 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patente, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Rendid****Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	12 579
Arvelduskontod	38 835	105 729
Kokku raha	38 835	118 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 438	17 438		
Ostjatelt laekumata arved	17 438	17 438		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237	237		
Muud nõuded	38	38		
Viitlaekumised	38	38		
Ettemaksed	407	407		
Tulevaste perioodide kulud	406	406		
Muud makstud ettemaksed	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 120	18 120		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 854	6 854		
Ostjatelt laekumata arved	6 854	6 854		
Muud nõuded	145	145		
Viitlaekumised	145	145		
Ettemaksed	619	619		
Tulevaste perioodide kulud	619	619		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 618	7 618		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 153	0	1 098
Üksikisiku tulumaks	0	935	0	1 027
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1
Sotsiaalmaks	0	1 937	0	2 129
Kohustuslik kogumispension	0	100	0	103
Töötuskindlustusmaksed	0	247	0	259
Ettemaksukonto jääk	237		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	6 372	0	4 617

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	307 480	18 857	18 857	27 970	354 307
Akumuleeritud kulum	-26 308	-16 914	-16 914	-21 669	-64 891
Jääkmaksumus	281 172	1 943	1 943	6 301	289 416
Amortisatsioonikulu	-9 227	-1 943	-1 943	-1 988	-13 158
31.12.2011					
Soetusmaksumus	307 480	18 857	18 857	27 970	354 307
Akumuleeritud kulum	-35 535	-18 857	-18 857	-23 657	-78 049
Jääkmaksumus	271 945	0	0	4 313	276 258
Amortisatsioonikulu	-9 226	0	0	-2 199	-11 425
31.12.2012					
Soetusmaksumus	307 480	18 857	18 857	27 970	354 307
Akumuleeritud kulum	-44 761	-18 857	-18 857	-25 856	-89 474
Jääkmaksumus	262 719	0	0	2 114	264 833

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 041	11 041
Akumuleeritud kulum	-5 651	-5 651
Jääkmaksumus	5 390	5 390
Ostud ja parendused	1 290	1 290
Amortisatsioonikulu	-4 206	-4 206
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 331	12 331
Akumuleeritud kulum	-9 857	-9 857
Jääkmaksumus	2 474	2 474
Ostud ja parendused	1 290	1 290
Amortisatsioonikulu	-2 099	-2 099
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 621	13 621
Akumuleeritud kulum	-11 956	-11 956
Jääkmaksumus	1 665	1 665

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	0	0	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	1 417	1 417	0	0	16.07.2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 417	1 417	0	0	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			
Laenukohustused kokku	0	0	0	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	28 508	28 508	0	0	5,67%	EUR	17.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	28 508	28 508	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	1 417	1 417	0	0			
Laenukohustused kokku	29 925	29 925	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	228 166	236 218
Kokku	228 166	236 218

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 194	1 194		
Maksuvõlad	6 372	6 372		
Muud võlad	26 526	26 526		
Dividendivõlad	25 316	25 316		
Muud viitvõlad	1 210	1 210		
Kokku võlad ja ettemaksed	34 092	34 092		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 733	1 733		
Võlad töövõtjatele	4 197	4 197		
Maksuvõlad	4 617	4 617		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 547	10 547		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	0	4 197
Kokku võlad töövõtjatele	0	4 197

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osa I nimiväärtus 1 278 eurot Osa II ja III nimiväärtus 639 eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 579	177 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 579	177 581
Kokku müügitulu	117 579	177 581
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	117 579	177 581
Kokku müügitulu	117 579	177 581

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Arhitektuurivõistluste preemiad	2 000	22 369
Muud	0	808
Kokku muud äritulud	2 000	23 177

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 607	29 698
Projektidega kaasnevad kulud	11 872	9 729
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 479	39 427

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	8 379	8 382
Lähetuskulud	8 667	12 275
Koolituskulud	821	277
Ostetud teenused	5 279	6 546
Kindlustuskulud	889	907
Aurokulud	7 021	5 784
Väikevahendid	1 076	244
Jooksev remont	0	304
Muud	690	1 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 822	35 977

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	77 607	75 951
Sotsiaalmaksud	28 416	25 686
Kokku tööjõukulud	106 023	101 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	27	90
Intressikulud	-917	-2 522
Intressikulu laenudelt	-897	-2 441
Intressikulu kapitalirendilt	-20	-81
Kokku finantstulud ja -kulud	-890	-2 432

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 316	6 000	1 595
Kokku	20 000	5 316	6 000	1 595

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 210	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ (registrikood: 10705411) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL URBEL	Juhatuse liige	06.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 825
Kokku	286 549
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	117579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taso Mähar	36207190233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Indrek Erm	36507160210	Paakspuu tee 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Emil Urbel	35911130348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616250
Mobiiltelefon	+372 5130351
E-posti aadress	emil.urbel@mail.ee