

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ UUSMÄGI

**registrikood:** 10914110

**tänavatänu nimi,** Jüri tn. 36

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihthnumber:** 65609

**telefon:** +372 51931841

**e-posti aadress:** pub@randur.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Varud                            | 9  |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara           | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Uusmägi alustas oma tegevust 2003 aastal.

Ettevõtte tegevusaladeks on toitlustusteenused ja majutusteenused.

Ettevõtte on pubi, mis mahutab umbes 70 inimest ja külalistemaja 10-ne toaga.

Toad on sisustatud erinevate maade stiilis.

2012 aastal oli käive 319 tuhat eurot ja kasum 13,7 tuhat eurot. Investeeriti võimaluse piires külalistemaja tubade remondiks ja värskendamiseks.

Töötajaid on ettevõttes 16. Töötasudeks kulus 2012 aastal 98 tuhat eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 633           | 1 748         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 801           | 1 535         |
| Varud                                        | 2 509         | 2 541         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 943</b>  | <b>5 824</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 3 617         | 5 654         |
| Bioloogilised varad                          | 27 821        | 17 098        |
| Immateriaalne põhivara                       | 16 272        | 16 438        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>47 710</b> | <b>39 190</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>51 653</b> | <b>45 014</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 815        | 14 291        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19 815</b> | <b>14 291</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19 815</b> | <b>14 291</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 253        | 14 010        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 773        | 13 901        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>31 838</b> | <b>30 723</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>51 653</b> | <b>45 014</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 319 162       | 276 809       |
| Muud äritulud                               | 4 016         | 2 063         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -183 732      | -164 450      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 572       | -19 698       |
| Tööjõukulud                                 | -97 724       | -76 430       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 222        | -3 168        |
| Muud ärikulud                               | -1 155        | -1 225        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 773</b> | <b>13 901</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 773</b> | <b>13 901</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 773</b> | <b>13 901</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 13 773         | 13 901         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -16 794        | -13 308        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-16 794</b> | <b>-13 308</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 734            | -199           |
| Varude muutus                                            | 32             | 1 206          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-2 255</b>  | <b>1 600</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 1 140          | -2 645         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 140</b>   | <b>-2 645</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 115</b>  | <b>-1 045</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 1 748          | 2 793          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 115</b>  | <b>-1 045</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 633            | 1 748          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | 256                          | 28 369                      | 31 181  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 556                       | 256                          | 28 369                      | 31 181  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 13 901                      | 13 901  |
| Makstud dividendid                    |                             |                              | -14 359                     | -14 359 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | 27 911                      | 30 723  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 556                       | 256                          | 27 911                      | 30 723  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 13 773                      | 13 773  |
| Makstud dividendid                    |                             |                              | -12 658                     | -12 658 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 256                          | 29 026                      | 31 838  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Uusmägi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted. Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Uusmägi kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ettevõtte ei ole.

Tulude ja kulude hindamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

#### Raha

Seisuga 31.12.2008 oli ettevõtte raha kokku 20 598.-krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli ettevõtte raha kokku 26 991.-krooni.

#### Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arvete summa seisuga 31.12.2009 oli 18 165.-krooni.

Ettemakstud tulevaste perioodide summa oli 5135.-krooni, mis kajastab ajalehtede ja ajakirjade tellimusi 2010. aastaks.

#### Varud

Varusid oli ettevõtte seisuga 31.12.2009 summas 66 039 krooni.

Laoinventuuri tulemusena kasutamiskõlbmatuid kaupu ei avastatud.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
|-------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 209        | 25           |
| Arvelduskontod    | 424        | 1 723        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>633</b> | <b>1 748</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 385        | 1 198        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>385</b> | <b>1 198</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 1 293        | 1 164        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 604        | 1 560        |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 999        | 3 709        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 305          | 265          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 686          | 399          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 887</b> | <b>7 097</b> |

### Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal | 2 509        | 2 541        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>2 509</b> | <b>2 541</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 8 518                   | 8 518              | 4 087                    | 12 605  |
| Akumuleeritud kulum | -4 207                  | -4 207             | -2 238                   | -6 445  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 311                   | 4 311              | 1 849                    | 6 160   |
|                     |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 902                     | 902                | 728                      | 1 630   |
| Amortisatsioonikulu | -1 868                  | -1 868             | -268                     | -2 136  |
|                     |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 9 420                   | 9 420              | 4 815                    | 14 235  |
| Akumuleeritud kulum | -6 075                  | -6 075             | -2 506                   | -8 581  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 345                   | 3 345              | 2 309                    | 5 654   |
|                     |                         |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 237                  | -1 237             | -800                     | -2 037  |
|                     |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 9 420                   | 9 420              | 4 815                    | 14 235  |
| Akumuleeritud kulum | -7 312                  | -7 312             | -3 306                   | -10 618 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 108                   | 2 108              | 1 509                    | 3 617   |

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------|----------------------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara | Muu immateriaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 6 960          | 15 346                     | 22 306 |
| Akumuleeritud kulum | -3 353         | -1 824                     | -5 177 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 607          | 13 522                     | 17 129 |
|                     |                |                            |        |
| Ostud ja parendused | 341            |                            | 341    |
| Amortisatsioonikulu | -622           | -410                       | -1 032 |
|                     |                |                            |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 7 301          | 15 346                     | 22 647 |
| Akumuleeritud kulum | -3 975         | -2 234                     | -6 209 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 326          | 13 112                     | 16 438 |
|                     |                |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -166           | 0                          | -166   |
|                     |                |                            |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 7 301          | 15 346                     | 22 647 |
| Akumuleeritud kulum | -4 141         | -2 234                     | -6 375 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 160          | 13 112                     | 16 272 |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 73 476        | 57 466        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 24 248        | 18 964        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>97 724</b> | <b>76 430</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 16            | 12            |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ UUSMÄGI (registrikood: 10914110) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIE VÕITRA        | Juhatuse liige     | 13.03.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15 253        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 773        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 026</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 18 987        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 039        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 026</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad   | 56101      | 234460          | 73.46%      | Jah            |
| Hotellid ja muu sarnane majutus | 5510       | 84702           | 26.54%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                               | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Viktor Rebane  | 36808272710                         | Tartu tn. 31-18, Võru linn, Võru maakond, Eesti | 639 EUR                   |
| Imre Viilukas  | 37602206028                         | Lembitu 6-8, Võru linn, Võru maakond, Eesti     | 1917 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 51931841 |
| E-posti aadress | pub@randur.ee |