

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Nordic Edifice OÜ

**registrikood:** 12189681

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Pikk 11-304

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80010

**telefon:** +372 5088299

**e-posti aadress:** riho.sillaots@eesti.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 13 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 10 Tulumaks                        | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 14 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Nordic Edifice on asutatud 09.11.2011 aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeperioodil oli ehitustööde teostamine Eestis ja Soomes.

2013. aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata samal tegevusalal. Läbirääkimised käivad mitme ehitusobjektiga.

Ettevõtte juhtkonnale aruandeperioodil tasusid ei makstud.

juhatuse liige

Riho Sillaots

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevara                                    |               |                |         |
| Raha                                         | 312           | 116 372        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 295           | 88 940         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>607</b>    | <b>205 312</b> |         |
| Põhivara                                     |               |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 10 562        | 8 875          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 562</b> | <b>8 875</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 169</b> | <b>214 187</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustused                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 450           | 18 309         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>450</b>    | <b>18 309</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>450</b>    | <b>18 309</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500          | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 609        | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -32 390       | 193 378        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 719</b> | <b>195 878</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>11 169</b> | <b>214 187</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 09.11.2011 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 151 610        | 223 040                    | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -70 961        | -12 002                    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 005        | -8 206                     |         |
| Tööjõukulud                                 | -42 363        | -9 329                     | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 063         | -125                       | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 218</b>   | <b>193 378</b>             |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1              | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 219</b>   | <b>193 378</b>             |         |
| Tulumaks                                    | -40 609        | 0                          | 10      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-32 390</b> | <b>193 378</b>             |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 09.11.2011 -<br>31.12.2011 | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 8 218           | 193 378                    |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                            |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 063           | 125                        | 5        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 063</b>    | <b>125</b>                 |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 88 645          | -88 940                    | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -17 859         | 18 309                     | 6        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>81 067</b>   | <b>122 872</b>             |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                            |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 750          | -9 000                     | 5        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 750</b>   | <b>-9 000</b>              |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                            |          |
| Makstud dividendid                                       | -152 768        | 0                          | 10       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -40 609         | 0                          | 10       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-193 377</b> | <b>0</b>                   |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-116 060</b> | <b>113 872</b>             |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>116 372</b>  | <b>2 500</b>               | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-116 060</b> | <b>113 872</b>             |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>312</b>      | <b>116 372</b>             | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku    |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>09.11.2011</b>           | 2 500                       |                             | 2 500    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 193 378                     | 193 378  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 500                       | 193 378                     | 195 878  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -32 390                     | -32 390  |
| Makstud dividendid          |                             | -152 769                    | -152 769 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | 8 219                       | 10 719   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Nordic Edifice 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Nordic Edifice kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms. 2011.a aruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei leitud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Liidu Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Liidu Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodang (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed | 3-5            |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummal, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a.omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b.sidusettevõtteid;
- c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

**Kohustuslik reservkapital**

Ettevõttes ei moodustata kohustuslikku reservkapitali.

Aruande koostamisel on arvestatud oluliste varade ja kohustuste hindamist mõjutavate asjaoludega, mis on ilmnenud bilansi koostamise kuupäeva ja aruande allkirjastamise kuupäeva ajavahemikul.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011     |
|-------------------|------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 306        | 92 302         |
| Arvelduskontod    | 6          | 24 070         |
| SEB Pank          | 6          | 11 000         |
| LHV Pank          | 0          | 13 070         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>312</b> | <b>116 372</b> |

Raha kassas vastab sularaha inventuuri aktile.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 77 040        | 77 040                           |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 900        | 11 900                           |                     |             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>88 940</b> | <b>88 940</b>                    |                     |             |         |
|                                    |               |                                  |                     |             |         |
|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 295           | 295                              |                     |             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>295</b>    | <b>295</b>                       |                     |             |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |            | 31.12.2011    |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 210        |               | -2 558       |
| Üksikisiku tulumaks                           |            |            |               | 1 718        |
| Sotsiaalmaks                                  |            |            |               | 3 128        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |            |               | 172          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            |            |               | 398          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 295        |            | 11 900        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>295</b> | <b>210</b> | <b>11 900</b> | <b>2 858</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid | Masinad ja seadmed |        |
| Ostud ja parendused | 9 000              | 9 000              | 9 000  |
| Amortisatsioonikulu | -125               | -125               | -125   |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 9 000              | 9 000              | 9 000  |
| Akumuleeritud kulum | -125               | -125               | -125   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 875              | 8 875              | 8 875  |
| Ostud ja parendused | 3 750              | 3 750              | 3 750  |
| Amortisatsioonikulu | -2 063             | -2 063             | -2 063 |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 12 750             | 12 750             | 12 750 |
| Akumuleeritud kulum | -2 188             | -2 188             | -2 188 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 562             | 10 562             | 10 562 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 12 200     | 12 200                            |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 251      | 3 251                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 2 858      | 2 858                             |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 18 309     | 18 309                            |                     |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 240        | 240                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 210        | 210                               |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 450        | 450                               |                     |             |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                           | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                       | 1          | 1          |
| Osakapital koosneb ühest 2 500 euro suurusest osast. |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 09.11.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                            |
| Soome                                       | 108 560        | 223 040                    |
| Eesti                                       | 43 050         | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>151 610</b> | <b>223 040</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 610</b> | <b>223 040</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                            |
| Ehitustööd                                  | 138 360        | 223 040                    |
| Kauba müük                                  | 9 000          | 0                          |
| Lepingute võõrandamine                      | 4 250          | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>151 610</b> | <b>223 040</b>             |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 09.11.2011 -<br>31.12.2011 |
|------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 29 754        | 6 068                      |
| Sotsiaalmaksud                                 | 9 970         | 3 261                      |
| Puhkusetasud                                   | 2 639         | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>42 363</b> | <b>9 329</b>               |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 3                          |

## Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2012              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 193 378           | 40 609        |
| <b>Kokku</b>               | <b>193 378</b>    | <b>40 609</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 240        | 3 200      |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 150   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 150 |
|                                                                                                                                                         |       |
| 09.11.2011 - 31.12.2011                                                                                                                                 | Ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 507 |

## Aruande digitaalallkirjad

Nordic Edifice OÜ (registrikood: 12189681) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO SILLAOTS      | Juhatuse liige     | 24.01.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 609       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -32 390      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 219</b> |
| Katmine                                      |              |
| Dividendideks                                |              |
| Tulumaksukohustus dividendidelt              |              |
| <b>Kokku</b>                                 |              |

Juhatus teeb ettepaneku kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt ja akumuleerunud kasumit mitte jaotada.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 609       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -32 390      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 219</b> |
| Katmine                                      |              |
| Dividendideks                                |              |
| Tulumaksukohustus dividendidelt              |              |
| <b>Kokku</b>                                 |              |

Omanik otsustas kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt ja akumuleerunud kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus            | 41201      | 138360          | 91.26%      | Jah            |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 47191      | 9000            | 5.94%       | Ei             |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine   | 70221      | 4250            | 2.80%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Riho Sillaots  | 36903200287                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5088299           |
| E-posti aadress | riho.sillaots@eesti.ee |