

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Verston Ehitus OÜ

registrikood: 11947047

tänavatalu nimi, Pärnu 120,
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72720

telefon: +372 5107679, +372 5143866

e-posti aadress: verston@verston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Eraldised	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Lisa 24 Bilansivälised kohustused	19

Tegevusaruanne

Verston Ehitus OÜ alustas tegevust 2010.aastal. Põhitegevus on teede ehitus ja remont. EMTAK kood 42111.

2012.a. oli ettevõtte müügitulu 4 511,5 tuhat eurot ja puhaskasum 405,5 tuhat eurot.

Juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest.

Peamised finantssuhtarvud:

Maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	2,17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(likviidsed varad/ lühiajalised kohustused)	2,15
Võlakordaja (kohustused/aktiva)	49,8%
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulud)	9,7%
Koguvara puhasrentaablus(puhaskasum/koguvara)	0,25

2013.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	751 322	391 499	2
Nõuded ja ettemaksed	221 865	780 562	3,4,5
Varud	7 755	23 580	6
Kokku käibevara	980 942	1 195 641	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	612 592	343 276	7
Immateriaalne põhivara	1 463	0	8
Kokku põhivara	614 055	343 276	
Kokku varad	1 594 997	1 538 917	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 418	46 187	9
Võlad ja ettemaksed	170 994	684 257	5,11,12,13
Eraldised	188 690	184 981	14
Kokku lühiajalised kohustused	452 102	915 425	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	272 303	150 070	9
Eraldised	69 513	17 865	14
Kokku pikaajalised kohustused	341 816	167 935	
Kokku kohustused	793 918	1 083 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 745	49 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 522	403 653	
Kokku omakapital	801 079	455 557	
Kokku kohustused ja omakapital	1 594 997	1 538 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 511 465	4 664 898	16
Muud äritulud	2 164	415	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 194 627	-3 863 925	18
Mitmesugused tegevuskulud	-359 918	-171 450	19
Tööjõukulud	-398 539	-191 990	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-124 024	-30 458	7,8
Muud ärikulud	-10	-350	21
Ärikasum (kahjum)	436 511	407 140	
Finantstulud ja -kulud	-15 040	-3 487	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	421 471	403 653	
Tulumaks	-15 949	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 522	403 653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	436 511	407 140	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	124 024	30 458	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 521	0	17
Muud korrigeerimised	221 489	200 608	14,19
Kokku korrigeerimised	343 992	231 066	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	558 697	-732 897	3
Varude muutus	15 825	-22 577	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-684 711	572 038	11
Laekunud intressid	147	144	22
Makstud intressid	-306	-238	22
Kokku rahavood äritegevusest	670 155	454 676	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-84 775	-80 789	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 833	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 942	-80 789	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-150 876	-81 819	9
Makstud intressid	-14 881	-3 393	22
Makstud dividendid	-60 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-236 390	-85 212	
Kokku rahavood	359 823	288 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	391 499	102 824	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	359 823	288 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	751 322	391 499	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		49 348	51 904
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		49 348	51 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)			403 653	403 653
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	452 745	455 557
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	452 745	455 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)			405 522	405 522
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2012	2 556	256	798 267	801 079

2011.a. eest maksti ettevõtte omanikele dividende summas 60 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERSTON EHITUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevad finantsaruanded on koostatud eurodes.

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, s.t. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuva muutmisel esitab ettevõtte lisaks eelmise perioodi lõpp-bilansile ka eelmise perioodi alg-bilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo-ning muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega alates 639 EUR (kuussada kolmkümmend üheksa) eurot ja kasutuseaga üle 1 (ühe) aasta.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- soetamisega otseselt seotud kuludest;

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustused

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis juhtkonna hinnangu kohaselt on bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuste katmiseks.

Verston Ehitus OÜ annab vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele ehitustööde garantii. Ehitustöödele, millele lepingujärgselt laieneb 2-aastane garantii, on arvestatud garantiieraldis 2% ulatuses objekti lepingulisest mahust.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelnimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügilepingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkeperioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale on reservkapitali suurus 10% osakapitali suurus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 267	147
Arvelduskontod	742 382	391 352
Tähtajalised hoiused	2 673	0
Kokku raha	751 322	391 499

Tähtajalise hoiusena on kajastatud SEB pangas olev tagatishoius , millega on tagatud AS-le EMV Skanska antud garantiilepingust tulenevate kohustuste täitmine SEB panga ees.

Tagatishoiuse tähtaeg 17.12.2013.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	175 221	175 221			4
Ostjatelt laekumata arved	175 221	175 221			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 368	27 368			5
Muud nõuded	69	69			
Intressinõuded	69	69			
Ettemaksed	2 794	2 794			
Tulevaste perioodide kulud	2 794	2 794			
Tagatise nõuded	16 000	16 000			
Nõuded aruandva isiku vastu	413	413			
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 865	221 865			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	723 717	723 717			4
Ostjatelt laekumata arved	723 717	723 717			4
Muud nõuded	80	80			
Intressinõuded	80	80			
Ettemaksed	1 358	1 358			
Tulevaste perioodide kulud	1 358	1 358			
Tagatise nõuded	55 348	55 348			
Nõuded aruandva isiku vastu	59	59			
Kokku nõuded ja ettemaksed	780 562	780 562			

Tagatise nõudena on seisuga 31.12.2012 kajastatud tellija poolt kinnipeetud ehitusaegse garantii tagatis Elero AS vastu ja hangete pakkumistagatiseid Tarvasto Vallavalitsuse ja Viru-Nigula Vallavalitsuse vastu. Kõik tagatise nõuded on laekunud 2013 a. jaanuarikuus.

Seisuga 31.12.2011 on kajastatud tagatise nõuded AS Merko Infra ja AS Elero vastu.

AS Merko Infra tasus nõude 2012.a. ja AS Elero 2013.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	175 221	723 717
Kokku nõuded ostjate vastu	175 221	723 717

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 316	
Käibemaks	26 868		6
Üksikisiku tulumaks		11 079	7 555
Erisoodustuse tulumaks		370	727
Sotsiaalmaks		20 959	14 352
Kohustuslik kogumispension		1 092	643
Töötuskindlustusmaksed		2 348	1 805
Ettemaksukonto jääk	500		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 368	41 164	25 088

Seisuga 31.12.2012 on maksuvõlgadena kajastatud 2012.a. tekkepõhiselt arvestatud ja 2013.a. tasumisele kuuluvad maksud. Ettevõtte tulumaksuna on kajastatud 2012.a. detsembrikuus väljamakstud dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus, mille maksetähtaeg on 2013.a.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	4 426	23 556
Ettemaksed varude eest	3 329	24
Kokku varud	7 755	23 580

Tooraine ja materjalina on kajastatud ettevõtte laos olevad liikluskorraldusvahendid ja tööriided ning kütusejääk tee-ehitusmasinates seisuga 31.12.2012.

Ettemaksetena on kajastatud ettemaks kütuse eest summas EUR 1087.- ja ettemaks kaupade eest summas EUR 2242.-

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus		24 713		9 907	34 620					34 620
Akumuleeritud kulum		-1 236		-677	-1 913					-1 913
Jääkmaksumus		23 477		9 230	32 707					32 707
Ostud ja parendused	21 447	57 364	896	250 986	309 246	10 334				341 027
Amortisatsioonikulu		-12 881	-179	-16 184	-29 244	-1 214				-30 458
31.12.2011										
Soetusmaksumus	21 447	82 077	896	260 893	343 866	10 334				375 647
Akumuleeritud kulum		-14 117	-179	-16 861	-31 157	-1 214				-32 371
Jääkmaksumus	21 447	67 960	717	244 032	312 709	9 120				343 276
Ostud ja parendused		32 166	11 894	327 415	371 475	23 009	3 977	4 167	8 144	402 628
Amortisatsioonikulu		-19 358	-1 118	-97 649	-118 125	-5 874				-123 999
Müügid		-9 313			-9 313					-9 313
31.12.2012										
Soetusmaksumus	21 447	99 916	12 790	588 308	701 014	33 343	3 977	4 167	8 144	763 948
Akumuleeritud kulum		-28 461	-1 297	-114 510	-144 268	-7 088				-151 356
Jääkmaksumus	21 447	71 455	11 493	473 798	556 746	26 255	3 977	4 167	8 144	612 592

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	10 833	
Transpordivahendid	10 833	
Kokku	10 833	

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	1 488	1 488
Amortisatsioonikulu	-25	-25
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 488	1 488
Akumuleeritud kulum	-25	-25
Jääkmaksumus	1 463	1 463

Immateriaalse põhivarana on kajastatud 2012.a. soetatud kontoritarkvara MS Office maksumus.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	364 721	92 418	272 303	
Kapitalirendikohustused kokku	364 721	92 418	272 303	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	196 257	46 187	150 070	
Kapitalirendikohustused kokku	196 257	46 187	150 070	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	272 303	261 006
Kokku	272 303	261 006

2011.a. rentis ettevõtte kapitalirendi tingimustel 8 sõiduauto ja 4 tee-ehitusmasinat.

2012.a. lõpetati rendileping 2 sõiduauto osas ja sõlmiti uued lepingud 2 tee-ehitusmasina soetamiseks. Seisuga 31.12.2012 rendib ettevõtte kapitalirendi tingimustel 6 sõiduauto ja 6 tee-ehitusmasinat.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	30 817	7 731
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	15 329	6 492
1-5 aasta jooksul	29 764	5 794

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot, kontoriruumi Tallinnas asukohaga Luite 19a ja kontoriruumi ja garaaži Paides asukohaga Pärnu 120.

Sõiduautode kasutusrendilepingud lõpevad vastavalt 2016 ja 2017.a.

Tallinna kontoriruumide rendileping lõpeb 31.10.2013.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	88 162	88 162			12
Võlad töövõtjatele	39 856	39 856			13
Maksuvõlad	41 164	41 164			5
Muud võlad	1 812	1 812			
Muud viitvõlad	1 812	1 812			
Kokku võlad ja ettemaksed	170 994	170 994			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	632 420	632 420			12
Võlad töövõtjatele	25 583	25 583			13
Maksuvõlad	25 088	25 088			5
Muud võlad	1 166	1 166			
Muud viitvõlad	1 166	1 166			
Kokku võlad ja ettemaksed	684 257	684 257			

Muude viitvõlgadena on kajastatud võlgnevusi aruandvatele isikutele ja kinnipeetud täitevõlga.

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad Eesti tarnijatele	88 162	632 420
Kokku võlad tarnijatele	88 162	632 420

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	16 629	10 727
Puhkusetasude kohustus	23 227	14 856
Kokku võlad töövõtjatele	39 856	25 583

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiieraldis	2 238	35 727	-1 119	36 846
Tulevaste perioodide kulueraldis		166 000		166 000
Kokku eraldised	2 238	201 727	-1 119	202 846
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiieraldis	36 846	118 941	-17 584	138 203
Tulevaste perioodide kulueraldis	166 000	120 000	-166 000	120 000
Kokku eraldised	202 846	238 941	-183 584	258 203

2011.a. ja 2012.a. lõpuks ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi- ja pikaajalisest garantiieraldisest ning tulevaste perioodide kulueraldisest.

Tee-ehitusobjektidega seotud kulud, mille kohta bilansipäevaks puudus kuluarve, moodustasid juhtkonna hinnangul 2011.a. 166 000 eurot ja 2012.a. 120 000 eurot. Tulevaste perioodide kulude katteks moodustati vastav kulueraldis.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus 1278 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 511 465	4 664 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 511 465	4 664 898
Kokku müügitulu	4 511 465	4 664 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teede ja kiirteede ehitamine	4 479 540	4 647 083
Muu müügitulu	31 925	17 815
Kokku müügitulu	4 511 465	4 664 898

Muu müügituluna on kajastatud allhanke korras ehitusettevõttele tehtud laevaehitus-ja remonditööd.

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 521	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	643	0
Muud	0	415
Kokku muud äritulud	2 164	415

Muude ärituludena on 2011.a. kajastatud Eesti Töötukassalt saadud tasu tööpraktika läbiviimise eest. 2012.a. müüs ettevõtte sõiduauto müügihinnaga EUR 10833.- Sõiduauto jääkmaksumus oli EUR 9312.-, kasum põhivara müügist EUR 1521.-

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 177 051	984 885
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 700	5 394
Energia	68 242	27 614
Elektrienergia	70	0
Kütus	68 172	27 614
Alltöövõtutööd	1 321 924	2 137 300
Transpordikulud	510 332	538 559
Üür ja rent	115 378	170 173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 194 627	3 863 925

Juhtkonna hinnangul moodustasid põhitegevusega seotud kulud , mille kohta bilansipäevaks puudusid tarnijate arved, 2012.a. kokku 120 000

eurot ja 2011.a. 166 000 eurot. Vastavad kulud on kajastatud 2012.a. ja 2011.a. kasumiaruandes alltöövõtukuludena .

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	8 368	7 920
Energia	54 498	32 876
Elektrienergia	1 690	1 105
Kütus	52 808	31 771
Mitmesugused bürookulud	77 552	40 591
Lähetuskulud	12 124	12 716
Koolituskulud	9 180	2 343
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 320	3 184
Kulud eraldiste moodustamiseks	101 489	34 608
Muud	94 387	37 212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	359 918	171 450

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	296 211	142 864
Sotsiaalmaksud	102 328	49 126
Kokku tööjõukulud	398 539	191 990
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	23	12

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	9	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	350
Kokku muud ärikulud	10	350

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	147	144
Muud intressitulud	147	144
Intressikulud	-15 187	-3 631
Intressikulu kapitalirendilt	-14 881	-3 393
Muud intressikulud	-306	-238
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 040	-3 487

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35	7 632	57	2 999
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	16 073	0	17 352

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	132 395	816
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	123 678	125 394

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	42 215	21 447

Kohustus 7632 eurot kajastab palga-ja puhkusetasu võlgnevust ettevõtte juhtkonnale summas 6083 eurot ja majanduskulude võlgnevust

summas 1549 eurot.

Kohustus 16073 eurot kajastab ostuvõlgnevust ettevõtte omanike pereliikmetega seotud ettevõtetele.

Lisa 24 Bilansivälised kohustused

OÜ VERSTON EHITUS kohustused SEB panga ees seisuga 31.12.2012

1. SEB panga garantii AS-le NCC Ehitus summas 7 543 eurot; tähtaeg 30.03.2015.
2. SEB panga garantii AS-le Astlanda Ehitus summas 5 618 eurot; tähtaeg 31.05.2013.
3. SEB panga garantii OÜ-le Moodul Projekt summas 3 270 eurot; tähtaeg 16.12.2013.
4. SEB panga garantii OÜ-le Moodul Projekt summas 4 500 eurot; tähtaeg 07.07.2013.
5. SEB panga garantii AS-le EMV Skanska summas 2 272 eurot; tähtaeg 30.11.2013.
6. SEB panga garantii AS-le Merko Infra summas 30 302,26 eurot; tähtaeg 04.03.2015.
7. SEB panga garantii AS-le Moodul Projekt summas 5 100 eurot; tähtaeg 4.12.2015.

Aruande digitaalallkirjad

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VESKIMÄE	Juhatuse liige	12.03.2013
ERKKO SALUSTE	Juhatuse liige	12.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verston Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Verston Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Verston Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

K-Kreedit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214.

12.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	12.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	392 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	405 522
Kokku	798 267
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
jaotamata kasum	750 267
Kokku	798 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	4479540	99.29%	Jah
Lammutamine	43111	31925	0.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Veskimäe	38109264914		1278 EUR
Erkko Saluste	37411054921	Paide linn, Järva maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143866
Mobiiltelefon	+372 5107679
E-posti aadress	verston@verston.ee