

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Atlanta Capital OÜ

registrikood: 11268088

tänava/talu nimi, Suur-Paala 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5653123, +372 56244552

faks: +372 6211909

e-posti aadress: mospil@mospil.ee

veebilehe aadress: www.mospil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Atlanta Capital on kantud Äriregistrisse 08.06.2006.a. Kõik osad kuuluvad eraisikule. OÜ Atlanta Capital 2006.a. augustist on soetanud eesti ettevõtte aktsiad. Firma põhitegevusalaks on tüttarettevõtte grupi väärtpaberite haldus (omab kontrollpakki). Finantsinvesteeringuid 2012.a. ei olnud. Ostu-müügi päevast OÜ Atlanta Capital tegeles investeerimisega, mis olid seotud vara haldamisega, territooriumi ning hoonete ja rajatiste puhastamise, remonti, s.h.katusetööd, elektrivõrgustiku, veearustustrasside, kanalisatsiooni ja teede remont, renoveerimine ja teiste tööde organisserimisega. 2012.aastal palgakulusid ei olnud. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid. Tasu juhatusel liikmetele ei ole toimunud.

2012.aasta tulemuste järgi tekkis kahjum summas 89 eurot.

Oma perspektiivideks näeb ettevõtte edaspidist tööd soetatud ettevõtte investeeringutes viimase arendamiseks, ning uute potentsiaalselt edukaid projektide leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et OÜ Atlanta Capital 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Kõik olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Arvan, et OÜ Atlanta Capital on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 570	2 572	2
Nõuded ja ettemaksed	6 398	0	3
Kokku käibevara	8 968	2 572	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	295 859	295 859	5,6
Nõuded ja ettemaksed	89 517	102 313	3
Kokku põhivara	385 376	398 172	
Kokku varad	394 344	400 744	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 070	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 070	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	331 766	344 766	7
Võlad ja ettemaksed	43 037	40 418	8
Kokku pikaajalised kohustused	374 803	385 184	
Kokku kohustused	378 873	385 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 380	6 380	10
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 542	10 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89	-1 523	
Kokku omakapital	15 471	15 560	
Kokku kohustused ja omakapital	394 344	400 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-89	-69	11
Ärikasum (kahjum)	-89	-69	
Finantstulud ja -kulud	0	-1 454	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-89	-1 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89	-1 523	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-89	-69
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 398	1 466
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 311	66
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 454
Kokku rahavood äritegevusest	-2	9
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12
Kokku rahavood	-2	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 572	2 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 570	2 572

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	10 065	17 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 523	-1 523
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-11			-11
Muutused reservides		-1		-1
31.12.2011	6 380	638	8 542	15 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-89	-89
31.12.2012	6 380	638	8 453	15 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tuunistatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingute kajastamisel kasutatakse kahekordse kirjendamist meetodit.

OÜ Atlanta Capital kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruanne skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutset saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastud raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igal nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-8 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sialdab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	14	16
Kokku raha	2 570	2 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	95 915	6 398	23 602	65 915
Laenunõuded	95 915	6 398	23 602	65 915
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 915	6 398	23 602	65 915
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	102 313		38 401	63 912
Laenunõuded	102 313		38 401	63 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 313		38 401	63 912

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg

Maksude võldasi ei ole.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	295 859	295 859
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	295 859	295 859

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10239831	AS VERENTO	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
AS VERENTO	295 859	0	0	0	0	0	295 859
Kokku	295 859	0	0	0	0	0	295 859

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Mospil Group OÜ	4 070	4 070		
Lühiajalised laenud kokku	4 070	4 070		
Pikaajalised laenud				
Laen	331 766		1 561	330 205
Pikaajalised laenud kokku	331 766		1 561	330 205
Laenukohustused kokku	335 836	4 070	1 561	330 205

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Laen				
Pikaajalised laenud kokku	344 766		14 561	330 205
Laenukohustused kokku	344 766	0	14 561	330 205

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	43 037		43 037	
Muud viitvõlad	43 037		43 037	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 037		43 037	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	40 418		40 418	
Muud viitvõlad	40 418		40 418	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 418		40 418	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 380	6 380
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Väärtpaberikonto hooldustasu	69	69
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89	69

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 454
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-1 454

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütaretevõtjad	95 915	0	102 313	0
Sidusettevõtjad	0	4 070	0	13 000

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Atlanta Capital OÜ (registrikood: 11268088) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	12.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89
Kokku	8 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 453
Kokku	8 453

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vasily Mikhailovich Lantukh	17.12.1961	Ameerika Ühendriigid	3509 EUR
Igor Iltsenko	36112170326		2871 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6211909
Mobiiltelefon	+372 56244552
Mobiiltelefon	+372 5653123
E-posti aadress	mospil@mospil.ee
Veebilehe aadress	www.mospil.ee